

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.27/2012

Датум израде извештаја: 25.01.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - у стечају

Матични број: 08061653

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 20-14

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови Сад фил.Зрењанин, 355-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.10.2016. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 2.317.615,62 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 13.642.854,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 15.960.469,62 |

Коментар

На дан преузимања имовине стечајног дужника од разрешеног стечајног управника преузета је следећа имовина стечајног дужника коју чини:

5.Потраживања од дужника Градитељ ад Кикинда која су утврђена решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.191/2011 од 17.12.2012.године у износу од 11.588.078,12 динара. У извештају је приказан планирана наплата од 20% од утврђеног потраживања односно у износу од 2.317.615,62 динара с обзиром да се дужник Градитељ ад Кикинда налази у блокади од 2014.године и престао је да измирује своје обавезе из усвојеног плана реорганизације.

9. Непродата имовина стечајног дужника коју чини:

- непокретна имовина и то управна зграда и помоћне зграде у Новом Кнежевцу у ул.Краља Петра 1 Карађорђевића бр.65 уписана у листу непокретности 824 ко Нови Кнежевац ;
- покретна имовина- канцеларијск намештај,

Вредност непродате имовине, према процени сачињеној од стране овлашћеног проценитеља за потребе продаје, износи 13.642.854,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 2.317.615,62 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 13.642.854,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 15.960.469,62 |

Коментар

У периоду од дана преузимања имовине стечајног дужника 22.12 до -31.12.2016. године није било промена на имовини стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 2.317.615,62 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 13.642.854,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 15.960.469,62 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.317.615,62 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.642.854,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.960.469,62 |

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 983.592,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

1. Износ од 983.592,49 динара представља износ новчаних средстава на рачуну стечајног дужника приликом преузимања документације од разрешеног стечајног управника. Износ новчаних средстава на рачуну стечајног дужника на дан преузимања имовине стечајног дужника није могао да се евидентира кроз ЕРС-апликацију као готовина и готовински еквивалент па је евидентиран на позицији камате и други финансијски приходи.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Ороченење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

У периоду од преузимања имовине стечајног дужника од разрешеног стечајног управника тј. од 22.12.2016. године до 31.12.2016. године није било планираних ни насталих трошкова.

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 87.317.291,23 | 0,00 | 87.317.291,23 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 0,00 | 55.957.633,43 | 0,00 | 55.957.633,43 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 0,00 | 143.274.924,66 | 0,00 | 143.274.924,66 |

Коментар

Пема извештају разрешеног стечајног управника, на дан преузимања имовине стечајног дужника 22.12.2016.године, потраживања поверилаца утврђена Закључком о коначној листи утврђених и оспорених потраживања по исплатним редовима Привредног суда у Зрењанину Ст.27/2012 од 12.09.2012.године и од 05.12.2012.године намиреени су и то:

- различни поверилац Градитељ НС доо из Новог Сада чија су обезбеђена потраживања на продатој имовини стечајног дужника у износу од 9.161.574,19 динара
- потраживања поверилаца првог исплатног реда у износу од 4.940.135,72 динара односно у 100% износу утврђених потраживања
- потраживања поверилаца другог исплатног реда у износу од 428.164,40 динара односно у 100% износу утврђених потраживања.

На крају извештајног периода ненамирена потраживања поверилаца износе и то:

- обезбеђена потраживања у износу од 87.317.291,23 динара
- потраживања поверилаца трећег исплатног реда у износу од 55.957.633,43 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.10.2016. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 983.592,49 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.12.2016. | 983.592,49 |

Коментар

2. Стање на рачуну стечајног дужника на дан преузимања имовине од разрешеног стечајног управника евидентиран је као прилив средстава у секцији камате и остали приходи због немогућности да се кроз ЕРС апликацију унесу као готовина и готовински еквиваленти.

6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника дан 31.12.2016. године износи 983.592,49 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.16. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.12.2016. | 0,00 |

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

Коментар

На дан преузимања имовине стечајног дужника није било ангажовања стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.12.2016. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 983.592,49 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 2.317.615,62 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 13.642.854,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 16.944.062,11 |

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода, на дан 31.12.2016. године износи 983.592,49 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на крају извештајног периода износе 2.317.615,62 динара.
9. Вредност непродате имовине износи 13.642.854,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.27/2012 од 08.12.2016.године разрешен је дужности стечајни управник Тихомир Панић из Кикинде који је обављао дужност стечајног управника од дана отварања поступка стечаја над стечајним дужником на основу решења Привредног суда у Зрењанину Ст.27/2012 од 25.04.2012.године, а за новог стечајног управника именована је Драгица Арсић из Зрењанина.

У складу са наведеним решењем суда извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника је сачињен за период од 22.12.2016.године до 31.12.2016.године.

Новоименовани стечајни управник је преузела имовину и пословну документацију од разрешеног стечајног управника дана 22.12.2016.године. Након преузимања имовине извршен је попис имовине од стране новоименованог стечајног управника, а коју чини готовина на рачуну стечајног дужника; непокретна имовина која се налази у Новом Кнежевцу у ул.Краља Петра 1 Карађорђевића бр.65 - у стварности представља управу зграду и помоћни објекти у кругу управне зграде, као и покретну имовину коју чини канцеларијски намештај.

Након преузимања имовине новоименовани стечајни управник је обавестила стечајног судију да је имовина преузета од разрешеног стечајног управника, извршене су промене у АПР, код Пореске управе и код банке код које се води текући рачун стечајног дужника. Како стечајни поступак није вођен кроз ЕРС- апликацију, након добијања налога, сачињен је економско-финансијски извештај са стањем на дан преузимања имовине стечајног дужника тј.на дан 22.12.2016.године.

Број предмета: Ст.27/2012

Датум: 25.01.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће АД ГРАЂЕВИНАР, Нови Кнежевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---------------|--------------|-----------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | Укупни трошкови: 0,00 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Војвођаанска банка ад Нови Сад фил.Зрењанин, 355-3200164147-43

| | |
|---|-------------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2016. | 0,00 |
|---|-------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВАза период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|---|---|----------------------------|
| Камате и други финансијски приходи | | |
| 22.12.2016. | Војвођаанска банка ад Нови Сад фил.Зрењанин | 983.592,49 |
| | | Укупно: 983.592,49 |
| | | Укупни приливи: 983.592,49 |

| | |
|---|-------------------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2016. | 983.592,49 |
|---|-------------------|