

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: 4. Ст.32/2012

Датум израде извештаја: 11.07.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу трговину и изградњу JUGOVO COMPANY Смедерево

Матични број: 17550942

Име и презиме стечајног судије: Јованка Хенц

Име и презиме стечајног управника: Аца Митић

Број лиценце: 155-0271

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-374929-4

2) UniCredit Bank Beograd, 170-30015716000-72

3) Komercijalna banka a.d. - Beograd, 205-424267-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | На дан 01.04.2022. |
|---|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 2.753.252,24 |
| 2. Орочена средства | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. Дати аванси | 0,00 |
| 5. Потраживања | 22.639.715,94 |
| 6. Залихе | 85.390,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 127.691.991,88 |
| 10. Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | 153.170.350,06 |

Коментар

Показатељи у Табели 1а преузети су из биланса из претходног периода.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 2.753.252,24 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 22.639.715,94 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 85.390,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 127.691.991,88 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 153.170.350,06 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 2.753.252,24 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 22.639.715,94 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 85.390,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 127.691.991,88 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 153.170.350,06 |

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 105.856,06 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 47.782,70 | 130.932,70 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 963.067,30 | 10.369.067,30 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 1.010.850,00 | 10.605.856,06 |
| | | | | 140.822.091,76 |

Коментар

У извештајном периоду дошло је до продаје имовине стечајног дужника. Наиме, продата је имовина стечајног дужника:

- Зграда бр. 2 - зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала – фабрика бетона и део залиха купцу JUGOVO PETROL“ LESKOVAC за купопродајну цену од 5.500.000,00 динара и
- Зграда бр. 3 – зграда грађевинарства – лабораторија са радионицом купцу JUGOVO PETROL“ LESKOVAC за купопродајну цену од 5.000.000,00 динара, што је довело до корекције (повећања) на позицији Залиха за износ од 47.782,70 динара и на позицији Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства за износ од 963.067,30 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 3.833.993,12 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 105.856,06 | | | |
| 5. | Залихе | 113.846,42 | 17.086,28 | 130.932,70 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 8.469.157,02 | 1.899.910,28 | 10.369.067,30 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 77.715,46 | 0,00 | 508.359,61 | 430.644,15 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 806.112,11 | | 1.060.284,97 | 254.172,86 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 13.406.680,19 | 1.916.996,56 | 12.068.644,58 | 684.817,01 |

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив у износу од 13.406.680,19 динара, и то:

- Уплаћени депозит за продају имовине 3.833.993,12
- Наплата потраживања..... 105.856,06
- Залихе.....113.846,42
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства..... 8.469.157,02
- Закуп (у извештајном периоду)..... 77.715,46
- Потраживања (настала у извештајном периоду)..... 806.112,11

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 1.900,00 | 18.330,00 | 18.330,00 | 18.330,00 | 1.900,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 520.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 520.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 6.389,82 | 34.025,80 | 34.025,80 | 25.576,82 | 14.838,80 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 528.289,82 | 52.355,80 | 52.355,80 | 43.906,82 | 536.738,80 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 900,00 | 4.820,00 | 4.820,00 | 4.071,58 | 1.648,42 |
| 2. Електрична енергија | 165.718,65 | 571.897,80 | 571.897,80 | 660.284,97 | 77.331,48 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 1.611,60 | 4.104,00 | 4.104,00 | 3.851,60 | 1.864,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 75,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,20 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 17.641,71 | 17.641,71 | 17.641,71 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 5.978,00 | 3.201,00 | 3.201,00 | 8.112,00 | 1.067,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 30.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 30.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 112.975,00 | 38.850,00 | 38.850,00 | 85.675,00 | 66.150,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 12.314,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.314,56 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 119.276,00 | 119.276,00 | 119.276,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 3.900,00 | 3.900,00 | 3.900,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 432.846,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 432.846,88 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 380.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 380.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 1.916.996,56 | |
| Укупно | 1.142.419,89 | 808.690,51 | 808.690,51 | 2.864.809,42 | 1.003.297,54 |

Коментар
I ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

2. Судски трошкови у износу од 18.330,00 динара садрже:

- таксу на првостепену пресуду у предмету П-325/19 у износу од 5.850,00 дин.
- таксу на жалбу против пресуде у предмету П-325/19 у износу од 6.630,00 дин.
- таксу на другостепену пресуду у предмету П-325/19 у износу од 5.850,00 дин.

5. Трошкове стечајног управника (34.025,80 дин.) чине трошкови коришћења сопственог аутомобила за службена путовања на релацији Жагубица – Пожаревац - Смедерево и повратак, ради обаављања послова стечајног управника, у складу са Законом о стечају.

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

II ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

- Трошкови канцеларијског материјала (4.820,00 дин.) садрже трошкове папира за штампање, кетрича за штампач, фасцикли за паковање документације и др.
- Трошкови електричне енергије износе 571.897,80 динара и исте у складу са Уговорима о закупу, носе закупци АКИБА DOODOO SMEDEREVO и HARENA DOO SMEDEREVO. Међутим, рачуне за утрошену електричну енергију ЕПС испоставља стечајном дужнику (власнику мерних места) и исти су префактурисани закупцима .
- Трошкови поште и телефона у извештајном периоду износе 4.104,00 динара и исти садрже трошкове ПТТ-а (1.104,00 дин.) за слање рачуна закупцима и трошкове телефона стечајног управника (3.000,00 дин.).
- Трошкови платног промета у износу од 17.641,71 динара садрже трошкове вођења текућег рачуна и провизију пословне банке.
- Трошкови осигурање имовине стечајног дужника у извештајном периоду износе 3.201,00 динара. Наиме, у циљу заштите имовине стечајног дужника у Смедереву, ул. Шалиначка бб, стечајни управник је са осигуравајућим друштвом АДО „DDOR NOVI SAD“ закључио Уговор-Полису о осигурању.
- Књиговодствене услуге у извештајном периоду износе 45.000,00 динара. За вођење пословних књига и састављање финансијских извештаја, након добијања сагласности стечајног судије, ангажована је Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" из Изварице уз месечну бруто накнаду од 15.000,00 динара.
- Накнада за заступање у извештајном периоду износи 38.850,00 динара. У овом стечајном поступку ангажован је адвокат Слободан Станојевић из Велике Плана, који накнаду за пружене адвокатске услуге наплаћује у износу од 70% од накнаде предвиђене адвокатском тарифом.
- ПДВ за I квартал 2022. године износи 119.276,00 динара.
- Трошкови продаје имовине стечајног дужника износе 3.900,00 динара и садрже накнаду члановима комисије за продају (три неопорезоване ½ дневнице по 1.300,00 динара). Комисија је спроводила продају имовине стечајног дужника дана 05.05.2022. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 17.355.481,55 | 21.600.000,00 | 9.624.426,48 | 29.331.055,07 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 174.968.464,74 | 0,00 | 0,00 | 174.968.464,74 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 192.323.946,29 | 21.600.000,00 | 9.624.426,48 | 204.299.519,81 |

Коментар

У извештајном периоду донето је Решење ПАС 8 Пвж 477/21 којим је потврђено Решење Привредног суда у Пожаревцу Ст.32/1012 од 03.08.2021. године којим је исправљена коначна листа утврђених потраживања за пријаву потраживања бр. 53, тако што се различном повериоцу ЈУГОВО ПЕТРОЛ ДОО Лесковац признаје износ утврђеног потраживања на име главног дуга у износу од 24.685.849,04 динара и обрачунате камате у износу од 7.712.894,00 динара, што је довело до повећања обавеза према различном повериоцу за 21.600.000,00 динара.

У извештајном периоду продата је имовина која је била предмет обезбеђења потраживања различног повериоца ЈУГОВО ПЕТРОЛ ДОО Лесковац, па је из остварене цене намирен различни поверилац у износу од 9.624.426,48 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.04.2022. | 2.753.252,24 |
| 2. | Укупан прилив | | 13.369.280,19 |
| 3. | Укупан одлив | | 12.495.742,72 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.06.2022. | 3.626.789,71 |

Коментар

На дан 01.04.2022. године на текућем рачуну стечајног дужника било је 2.753.252,24 динара. У извештајном периоду остварен је прилив новчаних средстава у износу од 13.369.280,19 динара, а структура прилива је детаљно приказана у табели 2а. Након одлива приказаних у табели 2б у износу од 12.495.742,72 динара, на дан 30.06.2022. године на текућем рачуну стечајног дужника остала су новчана средства у износу од 3.626.789,71 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.22. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 37.400,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 37.400,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.06.2022. | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду посредством благајне исплаћени су трошкови стечајног управника, трошкови канцеларијског материјала и ПТТ трошкови у укупном износу од 37.400,00 динара. На дан 30.06.2022. године у благајни нема новчаних средстава.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---------------------------------|---|
| 1. | Адвокат Слободан Станојевић | 85.675,00 |
| 2. | Књиговодствена агенција НИКОЛИЋ | 45.000,00 |
| Укупно | | 130.675,00 |

Коментар

1. У овом стечајном поступку ангажован је адвокат Слободан Станојевић из Велике Планае, који накнаду за пружене адвокатске услуге наплаћује 70% од накнаде предвиђене адвокатском тарифом. У извештајном периоду адвокату Слободану Станојевићу није исплаћена накнада у износу од 85.675,00 динара

2. На основу сагласности стечајног судије, ангажована је Књиговодствена агенција НИКОЛИЋ из Изварице, ради обављања књиговодствених послова и састављања финансијских извештаја, уз месечну бруто надокнаду од 15.000,00 динара. У извештајном периоду Књиговодственој агенцији је исплаћена накнада у износу од 45.000,00 динара за месец фебруар, март и април 2022. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.06.2022. |
|---|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 3.626.789,71 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 23.218.676,89 |
| 6. Залихе | | 2.240,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 118.285.991,88 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 145.133.698,48 |

Коментар

На дан 30.06.2021. године имовину стечајног дужника чине:

- Готовина и готовински еквиваленти..... 3.626.789,71 динара
- Потраживања..... 23.218.676,89 динара
- Залихе..... 2.240,00 динара
- Некретнине, постројења, опрема..... 118.285.991,88 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.04.2022. Израда периодичног финансијског извештаја за I квартал 2022. год.

Стечајни управник је урадио Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.01.2022. до 31.03.2022. године и исти доставио надлежним органима стечајног поступка.

20.04.2022. Израда продајне документације

Стечајни управник је сачинио продајну документацију за потребе јавног надметања за продајни пакет бр. 1 и продајни пакет бр. 2 за јавно надметање заказано за 05.05.2022. године.

25.04.2022. Издавање предрачуна за откуп продајне документације

Стечајни управник је издао више предрачуна за откуп продајне документације, али су исту откупила само два заинтересована куца, и то:
-ЈУГОВО ПЕТРОЛ из Лесковца и
-ДУ ИНТЕГРАЛ ПЛУС из Смедерева

05.05.2022. Јавно надметање

Дана 05.05.2022. године у Привредном суду у Пожаревцу, ул. Јоваана Шербановића бр. 4, у судници бр. 74 на III спрату, одржано је јавно надметање на коме су продата два продајна пакета, и то:

- Зграда бр. 2 - зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала – фабрика бетона и део залиха купцу JUGOVO PETROL“ LESKOVAC за купопродајну цену од 5.500.000,00 динара и
- Зграда бр. 3 – зграда грађевинарства – лабораторија са радионицом купцу JUGOVO PETROL“ LESKOVAC за купопродајну цену од 5.000.000,00 динара

06.05.2022. Закључење уговора о купопродаји имовине из продајног пакета бр. 1

Дана 06.05.2022. године закључен је Уговор о купопродаји имовине из продајног пакета бр. 1

11.05.2022. Закључење уговора о купопродаји имовине из продајног пакета бр. 2

Дана 11.05.2022. године закључен је уговор о купопродаји имовине из продајног пакета бр. 2

13.05.2022. Намирење разлучног повериоца

Дана 11.05. 2022. године стечајни управник је намирио разлучног повериоца из продајног пакета бр. 1.

Дана 13.05. 2022. године стечајни управник је намирио разлучног повериоца из продајног пакета бр. 2.

20.05.2022. Предаја имовине купцу

Дана 20.05 2022. године стечајни управник је предао имовину купцу „JUGOVO PETROL“ LESKOVAC и то:

- Зграду бр. 2 - зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала – фабрика бетона и
 - Зграду бр. 3 – зграда грађевинарства – лабораторија са радионицом
- о чему су сачињени записници.

15.06.2022. Излучни захтев DOO JUGOVO-МЕХАНИЗАЦИЈА SMEDEREVO из Смедерева

Дана 15.06.2022. године стечајни управник је одбио захтев DOO JUGOVO-МЕХАНИЗАЦИЈА SMEDEREVO из Смедерева (МБ: 17047205) којим је тражено излучење из стечајне масе ствари које не улазе у стечајну масу, и то:

1.Зграда грађевинарства „лимарска радионица“

15.06.2022. Излучни захтев DOO JUGOVO-TRŽIŠNA GRADNJA SMEDEREVO из Смедерева

Дана 15.06.2022. године стечајни управник је одбио излучни захтев DOO JUGOVO-TRŽIŠNA GRADNJA SMEDEREVO из Смедерева (МБ: 17047175) којим је тражено излучење из стечајне масе ствари које не улазе у стечајну масу, и то:

1. Зграда грађевинарства „управна зграда“ и
2. Зграда грађевинарства „тесарска радионица“

30.06.2022. Достављање захтева, извештаја и обавештења органима стечајног поступка

У извештајном периоду стечајни управник је достављао захтеве, извештаје и обавештења органима стечајног поступка, повериоцима и другим државним органима.

Број предмета: 4. Ст.32/2012

Датум: 11.07.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу трговину и изградњу JUGOVO COMPANY Смедерево

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|-----------------------------------|----------------------|
| Уновчење имовине | | | |
| 20-3492-23751-776364-49615 | 06.05.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 5.500.000,00 |
| 20-3492-23751-776365-49619 | 11.05.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 5.000.000,00 |
| Укупно: | | | 10.500.000,00 |
| Закуп (у извештајном периоду) | | | |
| 11/2022 | 04.04.2022. | Акиба доо | 77.715,46 |
| 12/2022 | 04.04.2022. | Харена д.о.о. | 169.561,01 |
| 17/2022 | 23.05.2022. | Харена д.о.о. | 169.454,59 |
| 20/2022 | 13.06.2022. | Харена д.о.о. | 91.628,55 |
| Укупно: | | | 508.359,61 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| Пр. 1/2022 | 12.04.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 100.000,00 |
| Пр. 2/2022 | 12.04.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 100.000,00 |
| Пр. 05/2022 | 15.04.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 100.000,00 |
| Пр. 06/2022 | 15.04.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 100.000,00 |
| 13/2022 | 20.05.2022. | Акиба доо | 165.718,65 |
| 15/2022 | 20.05.2022. | Акиба доо | 184.508,70 |
| 16/2022 | 20.05.2022. | Харена д.о.о. | 135.769,76 |
| 18/2022 | 23.05.2022. | Харена д.о.о. | 118.403,10 |
| 19/2022 | 23.05.2022. | Акиба доо | 55.884,76 |
| Укупно: | | | 1.060.284,97 |
| Укупни приходи: | | | 12.068.644,58 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---------------|--------------|----------|-------|
|---------------|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | | |
|-----------------|-------------|---------------------------|------------------|
| П-325 | 05.04.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ | 5.850,00 |
| П-325- | 05.04.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ | 6.630,00 |
| П-325-- | 05.04.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ | 5.850,00 |
| Укупно: | | | 18.330,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------|------------------|
| IV-22 | 15.04.2022. | Митић Аца | 6.475,80 |
| V-22 | 05.05.2022. | Митић Аца | 5.774,20 |
| V-22- | 20.05.2022. | Митић Аца | 6.937,00 |
| VI-22 | 01.06.2022. | Митић Аца | 7.419,40 |
| VI-22- | 16.06.2022. | Митић Аца | 7.419,40 |
| Укупно: | | | 34.025,80 |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|------------------|
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 52.355,80 |
|-------------------------------------|--|--|------------------|

Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал | | | |
|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| БИ 5771 | 20.04.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 1.260,00 |
| БИ 5772 | 20.04.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 360,00 |
| 170/171ПП | 10.05.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 1.950,00 |
| 577/584ПП | 01.06.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 600,00 |
| 1142/1185ПП | 30.06.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 650,00 |
| Укупно: | | | 4.820,00 |

| Електрична енергија | | | |
|---------------------|-------------|----------------|-------------------|
| 31739590 | 14.04.2022. | ЈП ЕПС Београд | 135.769,76 |
| 31863940 | 16.05.2022. | ЈП ЕПС Београд | 55.884,76 |
| 31858018 | 16.05.2022. | ЈП ЕПС Београд | 118.403,10 |
| 31589917 | 15.04.2022. | ЈП ЕПС Београд | 184.508,70 |
| 32034841 | 16.06.2022. | ЈП ЕПС Београд | 77.331,48 |
| Укупно: | | | 571.897,80 |

| Пошта и телефон | | | |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| AR-IV-22 | 05.04.2022. | ЈП ПТТ саобраћај Србија | 240,00 |
| 202203/1 | 04.04.2022. | YETTEL DOO BEOGRAD | 1.000,00 |
| AR-V-22 | 23.05.2022. | ЈП ПТТ саобраћај Србија | 504,00 |
| 202204/1 | 06.05.2022. | YETTEL DOO BEOGRAD | 1.000,00 |
| AR -VI-22 | 20.06.2022. | ЈП ПТТ саобраћај Србија | 360,00 |
| 202205/1 | 06.06.2022. | "ТЕЛЕНОР" ДОО | 1.000,00 |
| Укупно: | | | 4.104,00 |

| Платни промет | | | |
|---------------|-------------|-----------------------------------|----------|
| 007/22 | 29.04.2022. | UniCretit Bank | 599,00 |
| 19/22 | 04.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 100,00 |
| 20/22 | 06.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 300,00 |
| 21/22 | 13.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 175,00 |
| 22/22 | 15.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 119,28 |
| 25/22 | 26.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 70,00 |
| 26/12 | 29.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 390,00 |
| 28/22 | 13.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 5.000,00 |
| 29/22 | 16.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 7.263,87 |
| 30-22 | 17.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 75,00 |
| 31/22 | 25.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 70,00 |
| 32/22 | 31.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 390,00 |

| Платни промет | | | |
|----------------|-------------|-----------------------------------|------------------|
| 008 | 31.05.2022. | UniCretit Bank | 599,00 |
| 33/22 | 10.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 704,40 |
| 34/22 | 17.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 80,00 |
| 35/22 | 21.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 617,16 |
| 36/22 | 27.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 100,00 |
| 37/22 | 30.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 390,00 |
| 009 | 30.06.2022. | UniCretit Bank | 599,00 |
| Укупно: | | | 17.641,71 |

| Премија осигурања | | | |
|-------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| 797961588-4 | 16.04.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| 797961588-5 | 16.05.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| 797961588-6 | 16.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| Укупно: | | | 3.201,00 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|--|------------------|
| 08/89 | 30.04.2022. | Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица | 15.000,00 |
| 08/102 | 31.05.2022. | Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица | 15.000,00 |
| 08/135 | 30.06.2022. | Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица | 15.000,00 |
| Укупно: | | | 45.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|-----------------------------|------------------|
| 11 | 17.05.2022. | Адвокат Слободан Станојевић | 31.500,00 |
| 13 | 31.05.2022. | Адвокат Слободан Станојевић | 7.350,00 |
| Укупно: | | | 38.850,00 |

| ПДВ | | | |
|----------------|-------------|----------------|-------------------|
| 2439448834 | 01.04.2022. | Пореска управа | 119.276,00 |
| Укупно: | | | 119.276,00 |

| Трошкови продаје имовине | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | 05.05.2022. | Милошевић Зоран | 1.300,00 |
| 2 | 05.05.2022. | Живановић Гојко | 1.300,00 |
| 3 | 05.05.2022. | Митић-Стојадиновић Нела | 1.300,00 |
| Укупно: | | | 3.900,00 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | | | 808.690,51 |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| Укупни трошкови: | | | 861.046,31 |
|-------------------------|--|--|-------------------|

Стање на рачунима на дан **01.04.2022.** **2.753.252,24**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

| Уплаћени депозити | | |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 26.04.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 717.731,56 |
| 26.04.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 717.731,56 |
| 26.04.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 1.199.265,00 |
| 26.04.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 1.199.265,00 |
| Укупно: | | 3.833.993,12 |

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|---------------|-------------------|
| 01.04.2022. | Харена д.о.о. | 105.856,06 |
| Укупно: | | 105.856,06 |

| Имовина | | |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 13.05.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 4.782.268,44 |
| 13.05.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 3.800.735,00 |
| Укупно: | | 8.583.003,44 |

| Закуп (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------|-----------|------------------|
| 19.04.2022. | Акиба доо | 77.715,46 |
| Укупно: | | 77.715,46 |

| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 19.04.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 100.000,00 |
| 19.04.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 100.000,00 |
| 20.04.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 100.000,00 |
| 20.04.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 100.000,00 |
| 30.06.2022. | Акиба доо | 165.718,65 |
| 30.06.2022. | Акиба доо | 184.508,70 |
| 30.06.2022. | Акиба доо | 55.884,76 |
| Укупно: | | 806.112,11 |

Укупни приливи: 13.406.680,19

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | |
|-----------------|---------------------------|------------------|
| 06.04.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ | 5.850,00 |
| 06.04.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ | 6.630,00 |
| 06.04.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ | 5.850,00 |
| Укупно: | | 18.330,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника | | |
|--------------------------------------|-----------|----------|
| 13.04.2022. | Митић Аца | 6.389,82 |
| 17.05.2022. | Митић Аца | 6.475,80 |
| 17.06.2022. | Митић Аца | 5.774,20 |
| 17.06.2022. | Митић Аца | 6.937,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника | | |
|--------------------------------------|--|------------------|
| | | Укупно: |
| | | 25.576,82 |

Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал | | |
|-------------------------|------------------------|-----------------|
| 13.04.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 498,58 |
| 17.05.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 401,42 |
| 17.05.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 882,78 |
| 17.06.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 377,22 |
| 17.06.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 360,00 |
| 17.06.2022. | СР "ПРИНТ" - Пожаревац | 1.551,58 |
| | | Укупно: |
| | | 4.071,58 |

| Електрична енергија | | |
|---------------------|----------------|-------------------|
| 10.06.2022. | ЈП ЕПС Београд | 165.718,65 |
| 10.06.2022. | ЈП ЕПС Београд | 135.769,76 |
| 10.06.2022. | ЈП ЕПС Београд | 118.403,10 |
| 10.06.2022. | ЈП ЕПС Београд | 55.884,76 |
| 10.06.2022. | ЈП ЕПС Београд | 184.508,70 |
| | | Укупно: |
| | | 660.284,97 |

| Пошта и телефон | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------|
| 13.04.2022. | "ТЕЛЕНОР" ДОО | 177,96 |
| 13.04.2022. | "ТЕЛЕНОР" ДОО | 173,64 |
| 13.04.2022. | "ТЕЛЕНОР" ДОО | 1.000,00 |
| 13.04.2022. | ЈП ПТТ саобраћај Србија | 260,00 |
| 17.05.2022. | YETTEL DOO BEOGRAD | 1.000,00 |
| 17.05.2022. | ЈП ПТТ саобраћај Србија | 240,00 |
| 17.06.2022. | YETTEL DOO BEOGRAD | 1.000,00 |
| | | Укупно: |
| | | 3.851,60 |

| Платни промет | | |
|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 29.04.2022. | UniCretit Bank | 599,00 |
| 04.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 100,00 |
| 06.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 300,00 |
| 13.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 175,00 |
| 15.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 119,28 |
| 26.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 70,00 |
| 29.04.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 390,00 |
| 13.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 5.000,00 |
| 16.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 7.263,87 |
| 17.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 75,00 |
| 25.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 70,00 |
| 31.05.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 390,00 |
| 31.05.2022. | UniCretit Bank | 599,00 |
| 10.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 704,40 |
| 17.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 80,00 |
| 21.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 617,16 |
| 27.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 100,00 |
| 30.06.2022. | Komercijalna banka a.d. - Beograd | 390,00 |
| 30.06.2022. | UniCretit Bank | 599,00 |
| | | Укупно: |
| | | 17.641,71 |

| Премија осигурања | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|
| 27.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 2.777,00 |
| 27.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| 27.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| 27.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| 27.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| 27.06.2022. | "ДДОР НОВИ САД" АД | 1.067,00 |
| | | Укупно: |
| | | 8.112,00 |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|--|------------------|
| 04.04.2022. | Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица | 15.000,00 |
| 26.04.2022. | Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица | 15.000,00 |
| 25.05.2022. | Књиговодствена агенција "НИКОЛИЋ" - Изварица | 15.000,00 |
| Укупно: | | 45.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | |
|--|-----------------------------|------------------|
| 13.04.2022. | Адвокат Слободан Станојевић | 20.000,00 |
| 13.04.2022. | Адвокат Слободан Станојевић | 20.000,00 |
| 13.04.2022. | Адвокат Слободан Станојевић | 45.675,00 |
| Укупно: | | 85.675,00 |

| ПДВ | | |
|----------------|----------------|-------------------|
| 15.04.2022. | Пореска управа | 119.276,00 |
| Укупно: | | 119.276,00 |

| Трошкови продаје имовине | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| 21.06.2022. | Милошевић Зоран | 1.300,00 |
| 21.06.2022. | Живановић Гојко | 1.300,00 |
| 21.06.2022. | Митић-Стојадиновић Нела | 1.300,00 |
| Укупно: | | 3.900,00 |

| Повраћај депозита | | |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 16.05.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 1.199.265,00 |
| 16.05.2022. | ДУ Интеграл плус д.о.о. Смедерево | 717.731,56 |
| Укупно: | | 1.916.996,56 |

Исплата обавеза према повериоцима

| Разлучни повериоци | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 13.05.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 5.007.127,78 |
| 16.05.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 4.136.226,70 |
| 21.06.2022. | "ЈУГОВО ПЕТРОЛ" ДОО | 481.072,00 |
| Укупно: | | 9.624.426,48 |

| | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| Укупни одливи: | | 12.533.142,72 |
|-----------------------|--|----------------------|

| | |
|---|---------------------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2022. | 3.626.789,71 |
|---|---------------------|

