

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум израде извештаја: 10.07.2018.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

Матични број: 20186631

Име и презиме стечајног судије: Лоци Весна

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: 155-1345

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62

2) ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56

3) Развојна банка Војводине, 335-19600-40

4) Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84

5) Војвођанска банка, 355-0003200224736-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	684.647,75
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,34
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	531.940,50
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.216.588,59

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног периода .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	684.647,75
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,34
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	531.940,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.216.588,59

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине по основу накнадно нађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	684.647,75
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,34
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	531.940,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.216.588,59

Коментар

У овом периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права .

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,34
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	79.738,91	611.679,41
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	79.738,91	611.679,75

Коментар

У овом периоду је продата преостала имовина стечајног дужника и то 2 гараже са укупно постигнутом ценом од 611.679,41 динара што представља повећање у односу на ликвидациону вредност од 79.738,91 динара .
Наплаћена су потраживања из претходног периода у износу од 0,34 динара .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	300.041,99			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,34			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	422.522,42	189.156,99	611.679,41	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	2.837,30	0,00	2.837,30	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	158.336,59		158.336,59	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		883.738,64	189.156,99	772.853,30	0,00

Коментар

Укупан остварени прилив у овом извештајном периоду износи 883.738,64 динара , а састоји се из :

- уплаћених депозита за продају имовине у износу од 300.041,99 динара.
- наплаћених потраживања из претходних извештајних периода у износу од 0,34 динара.
- од продате имовине по цени од 611.679,41 динара , 189.156,99 динара је наплаћено депозитом , а 422.522,42 динара након завршетка продаје.
- на име закупа је наплаћено 2.837,30 динара односно све што је и фактурисано.
- на име потраживања из овог извештајног периода наплаћено је 158.336,59 динара колико је и фактурисано.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	7.080,00	7.080,00	4.720,00	2.360,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.080,00	7.080,00	4.720,00	2.360,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.335,77	1.335,77	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	1.960,00	1.960,00	0,00
20. ПДВ	688,00	100.859,00	100.859,00	688,00	100.859,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	160.860,00	160.860,00	119.280,00	41.580,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				110.885,00	
Укупно	688,00	293.519,00	279.814,77	248.948,77	142.439,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка :

- Судских трошкова у овом периоду није било.

- Накнада трошкова стечајног управника износи 7.080,00 динара , а плаћен је трошак за април и мај у износу од 4.720,00 динара .

Трошкови стечајне масе :

- Канцеларијски материјал је плаћен у износу од 4.000,00 динара колико је износио трошак овог периода.

- Услуге платног промета износе 1.335,77 динара, колико је и плаћено у извештајном периоду.

- Накнаде за заступање износи 10.800,00 динара и плаћене су у потпуности .

- ПДВ је плаћен за претходни период у износу од 688,00 динара , а нова обавеза по основу продаје имовине износи 100.859,00 динара .

- Административне таксе су плаћене у износу од 1.960,00 динара .

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Трошак оглашавања две продаје износи 160.860,00 динара , а плаћено је 119.280,00 динара.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	37.455.442,78	0,00	0,00	37.455.442,78
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	37.455.442,78	0,00	0,00	37.455.442,78

Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза .

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	684.647,75
2.	Укупан прилив		883.738,64
3.	Укупан одлив		253.668,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	1.314.717,62

Коментар

Стање рачуна у Војвођанској банци (извод бр. 30 од 27.06.2018. године) на дан 30.06.2018. износи 1.314.717,62 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне .

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Живанка Стојшић	10.800,00
Укупно	10.800,00

Коментар

У овом периоду је била ангажована адвокат Живанка Стојшић по 80% тарифе.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.314.717,62
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.314.717,62

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 1.314.717,62 динара и већи је за 98.129,37 динара од почетног стечајног биланса због смањења непокретне имовине која је сва продата за 531.940,50 динара и повећања новчаних средстава за 630.069,87 динара .
Комплетна вредност стечајног биланса представља стање на текућем рачуну стечајног дужника .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.05.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Тужилац;МАРИНКОВИЋ НЕЂЕЉКА из Панчева

Тужени:Д&Д ИЗГРАДЊА ДОО У СТЕЧАЈУ ПАНЧЕВО

Предмет спора:неосновано обогаћење- П.322/2017

Вредност спора:200.000,00 дин.

Тужилац је поднела тужбу ради неоснованог обогаћења,тражећи да јој тужени исплати износ од 200.000,00 дин.на име разлике у квадратури стана,купљеног 2007.год.и то за купопродајну цену од 1.500.000,00 дин.за површину од 30м2.

Према изведеном стању и елаборату о етажирању извршеном у току стечајног поступка,површина стана износи 26м2-те тужилац сматра да се тужени неосновано обогатио за наведени износ.

На рочишту 9.3.2018.год.тужилац је изнео нове доказе због којих није могло да се изврши саслушање странака,па је рочиште одложено,ради достављања тих доказа туженом,и изјашњења туженог.

Поднеском од 13.3.2018.год.изјаснили смо се на приложене доказе.

На рочишту 15.5.2018.год.саслушане су парничне странке па је рочиште одложено,како би се на наредном саслушали предложени сведоци.

30.06.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Током овог периода одржане су две продаје имовине стечајног дужника и на свакој је продата по једна гаража тако да стечајни дужник осим средстава на рачуну нема никакве друге имовине . Продајом је остварен приход од 611.679,41 динара , а продаје су реализоване методом јавног надметања .

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум: 10.07.2018.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство
D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3488-13503-555363-32708	17.05.2018.	Новаковић Јован	416.000,00
20-3488-13563-557881-32980	26.06.2018.	Суслов Александар	195.679,41
Укупно:			611.679,41
Закуп (у извештајном периоду)			
4/у 2018	02.04.2018.	Новаковић Јован	2.837,30
Укупно:			2.837,30
Потраживања (у извештајном периоду)			
1-2018 профактура	04.05.2018.	Суслов Александар	12.000,00
2-2018 профактура	10.05.2018.	Новаковић Јован	12.000,00
ПДВ за продати објекат	17.05.2018.	Новаковић Јован	83.200,00
060618 продајна	06.06.2018.	Суслов Александар	12.000,00
ПДВ за продају 2. гараже	27.06.2018.	Суслов Александар	39.136,59
Укупно:			158.336,59
Укупни приходи:			772.853,30

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
4 трошкови стеч. управника 2018	19.04.2018.	Којић Милана	2.360,00
5 трошкови стеч. управника 2018	07.05.2018.	Којић Милана	2.360,00
6 трошкови стеч. управника 2018	30.06.2018.	Којић Милана	2.360,00
Укупно:			7.080,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	7.080,00
--	-----------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
476/2018	11.05.2018.	"НИС" доо Ковин	4.000,00
Укупно:			4.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2018.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	13.04.2018.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	19.04.2018.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2018.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	15.05.2018.	Војвођанска банка	103,80
Провизија и други финансијски расходи	18.05.2018.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	28.05.2018.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2018.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	04.06.2018.	Војвођанска банка	121,97
Провизија и други финансијски расходи	08.06.2018.	Војвођанска банка	90,00
Укупно:			1.335,77

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
5-2018	18.05.2018.	Стојшић Живанка	10.800,00
Укупно:			10.800,00

Административне таксе			
150518 ргз	15.05.2018.	РГЗ Катастар непокретности	1.960,00
Укупно:			1.960,00

ПДВ			
300618 ПДВ	30.06.2018.	Пореска управа Панчево - ПДВ	100.859,00
Укупно:			100.859,00

Трошкови оглашавања			
ПИФМ-18-0/18	13.04.2018.	Медијска мрежа доо	36.960,00
799/18	12.04.2018.	Дан граф доо	47.040,00
1147/18	24.05.2018.	Дан граф доо	35.280,00
ИФМ-543-01-18	25.05.2018.	Медијска мрежа доо	41.580,00
Укупно:			160.860,00

Укупно обавезе стечајне масе:			279.814,77
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			286.894,77
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62
ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56
Развојна банка Војводине, 335-19600-40
Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84
Војвођанска банка, 355-0003200224736-54
Војвођанска банка, 908355178

Стање на рачунима на дан 01.04.2018.	684.647,75
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
08.05.2018.	Суслов Александар	110.885,00
10.05.2018.	Новаковић Јован	110.884,99
19.06.2018.	Суслов Александар	78.272,00
Укупно:		300.041,99

Наплата потраживања		
26.04.2018.	Новаковић Јован	0,34
Укупно:		0,34

Имовина		
01.06.2018.	Новаковић Јован	305.115,01
27.06.2018.	Суслов Александар	117.407,41
Укупно:		422.522,42

Закуп (у извештајном периоду)		
26.04.2018.	Новаковић Јован	2.837,30
Укупно:		2.837,30

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.05.2018.	Суслов Александар	12.000,00
10.05.2018.	Новаковић Јован	12.000,00
01.06.2018.	Новаковић Јован	83.200,00
06.06.2018.	Суслов Александар	12.000,00
27.06.2018.	Суслов Александар	39.136,59

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	158.336,59

Укупни приливи:	883.738,64
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
19.04.2018.	Којић Милана	2.360,00
28.05.2018.	Којић Милана	2.360,00
Укупно:		4.720,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
18.05.2018.	"НИС" доо Ковин	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Платни промет		
02.04.2018.	Војвођанска банка	280,00
13.04.2018.	Војвођанска банка	45,00
19.04.2018.	Војвођанска банка	45,00
03.05.2018.	Војвођанска банка	280,00
15.05.2018.	Војвођанска банка	103,80
18.05.2018.	Војвођанска банка	45,00
28.05.2018.	Војвођанска банка	45,00
01.06.2018.	Војвођанска банка	280,00
04.06.2018.	Војвођанска банка	121,97
08.06.2018.	Војвођанска банка	90,00
Укупно:		1.335,77

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
08.06.2018.	Стојшић Живанка	10.800,00
Укупно:		10.800,00

Административне таксе		
15.05.2018.	РГЗ Катастар непокретности	1.960,00
Укупно:		1.960,00

ПДВ		
13.04.2018.	Пореска управа Панчево - ПДВ	688,00
Укупно:		688,00

Трошкови оглашавања		
15.05.2018.	Дан граф доо	47.040,00
15.05.2018.	Медијска мрежа доо	36.960,00
08.06.2018.	Дан граф доо	35.280,00
Укупно:		119.280,00

Повраћај депозита		
04.06.2018.	Суслов Александар	110.885,00
Укупно:		110.885,00

Укупни одливи:		253.668,77
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2018.	1.314.717,62
---	---------------------