

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум израде извештаја: 16.01.2018.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

Матични број: 20186631

Име и презиме стечајног судије: Лоци Весна

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: 155-1345

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62

2) ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56

3) Развојна банка Војводине, 335-19600-40

4) Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84

5) Војвођанска банка, 355-0003200224736-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	903.619,79
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.721.277,50
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.624.897,29

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	903.619,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.721.277,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.624.897,29

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	903.619,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.189.337,00	531.940,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		5.189.337,00	1.435.560,29

Коментар

По основу излучних права умањењ имовине износи 5.189.337,00 динара . Стечајни дужник је по основу пријема овереног Уговора о купопродаји излучио стан бр.12 Војнов Слободану , а по основу пресуде у предмету П.415/2016 је излучен и стан бр.23 Несторов Васи.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	531.940,50
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	531.940,50

Коментар

У овом кварталном извештају имовина дужника није умањена по основу продаје , а наплате потраживања из претходних периода није било .

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2a** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	8.596,00	0,00	8.596,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	13.500,00		13.500,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		22.096,00	0,00	22.096,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је наплаћено.

- на име закупа једне гараже 8.596,00 динара
- на име наплате судских трошкова 13.500,00 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	190.529,00	190.529,00	190.529,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.360,00	7.080,00	7.080,00	9.440,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.360,00	197.609,00	197.609,00	199.969,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	1.998,40	0,00	1.998,40
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.000,00	1.319,58	1.319,58	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	15.600,00	15.600,00	15.600,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	1.201,00	1.201,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	135.600,00	20.118,98	18.120,58	1.998,40

Коментар

Трошкови стечајног поступка :

- Судски трошкови су плаћени у пуном износу , односно , 190.529,00 динара .

- Накнада трошкова стечајног управнику износи 7.080,00 динара колико , а плаћено је 9.440,00 динара трошкова претходног и текућег периода .

Трошкови стечајне масе :

- Канцеларијски материјал је плаћен у износу од 1.998,40 динара колики је и укупан трошак .

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Трошак платног промета овог периода износи 1.319,58 динара колико је и плаћено .
- Трошак адвокатских услуга износи 15.600,00 динара колико је и плаћено .
- Административне таксе су плаћене 1.201,00 динара .

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	37.455.442,78	0,00	0,00	37.455.442,78
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	37.455.442,78	0,00	0,00	37.455.442,78

Коментар

У овом периоду нису исплаћивана средства по деобама .

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	903.619,79
2.	Укупан прилив		22.096,00
3.	Укупан одлив		218.089,58
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	707.626,21

Коментар

Стање рачуна у Војвођанској банци (извод бр. 46 од 26.12.2017. године) на дан 31.12.2017. износи 707.626,21 динара.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Живанка Стојшић	15.600,00
Укупно		15.600,00

Коментар

У овом периоду је ангажована адвокатица Живанка Стојшић по 80% тарифе.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		707.626,21
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		531.940,50
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.239.566,71

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 1.239.566,71 динара и мањи је за 5.385.330,58 динара од почетног стечајног биланса услед излучења имовине у вредности од 5.189.337,00 динара и смањења готовине за 195.993,58 плаћањем трошкова .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Тужилац:МАРИНКОВИЋ НЕЂЕЉКА из Панчева
Тужени:Д&Д ИЗГРАДЊА ДОО У СТЕЧАЈУ ПАНЧЕВО
Предмет спора:неосновано обогаћење- П.304/2017

Вредност спора:200.000,00 дин.

Статус спора и процена исхода:

Тужила је поднела тужбу ради неоснованог обogaћења,тражећи да јој тужени исплати износ од 200.000,00 дин.на име разлике у квадратури стана,купљеног 2007.год.и то за купопродајну цену од 1.500.000,00 дин.за површину од 30м2.

Према изведеном стању и елаборату о етажирању извршеном у току стечајног поступка,површина стана износи 26м2-те тужила сматра да се тужени неосновано обогатио за наведени износ.

Дана 9.11.2017.год.поднеском смо оспорили и основ и висину тужбеног захтева, са позивом на одредбе чл.80.Закона о стечајном поступку,јер тужила није пријавила потраживање,а не ради се о трошковима стечајног поступка,из ког разлога је тужба недозвољена.

25.12.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 25.12.2017. године од Врховног касационог суда смо добили пресуду којом се одбија као неоснована ревизија туженог (ЈП Дирекције за уређење и изградњу Панчева) изјављена против пресуде Привредног апелационог суда Пж. 5047/15 од 03.08.2016. године .

31.12.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни дужник је по основу пријема овереног Уговора о купопродаји излучио стан бр.12 Војнов Слободану , а по основу пресуде у предмету П.415/2016 је излучен и стан бр.23 Несторов Васи.

Излучни захтев СЗР Наш Дуле из Ковина којим је тражено излучење две гараже које су једина преостала имовина стечајног дужника је одбијен пошто је као основ излучног захтева приложен Уговор о купопродаји који није оверен .

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум: 16.01.2018.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство
D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2/у 2017	27.10.2017.	Новаковић Јован	2.865,00
3/у 2017	27.10.2017.	Новаковић Јован	2.865,00
4/у 2017	27.10.2017.	Новаковић Јован	2.866,00
Укупно:			8.596,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
П.304/17 трошкови	24.11.2017.	Адвокат Ненад Дражевић	13.500,00
Укупно:			13.500,00
Укупни приходи:			22.096,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.415-2016	01.11.2017.	Привредни суд Панчево	190.529,00
Укупно:			190.529,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10 трошкови стеч.управника 2017	31.10.2017.	Којић Милана	2.360,00
11 трошкови стеч.управника 2017	28.11.2017.	Којић Милана	2.360,00
12 трошкови стеч.управника 2017.	26.12.2017.	Којић Милана	2.360,00
Укупно:			7.080,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			197.609,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1467/2017	14.12.2017.	"НИС" доо Ковин	1.998,40
Укупно:			1.998,40
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2017.	Војвођанска банка	45,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Војвођанска банка	299,58
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	24.11.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2017.	Војвођанска банка	45,00
Укупно:			1.319,58
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19-2017	13.11.2017.	Стојшић Живанка	15.600,00
Укупно:			15.600,00
Административне таксе			
311017 ргз	31.10.2017.	РГЗ Катастар непокретности	891,00
311017 РС	31.10.2017.	Административне таксе	310,00
Укупно:			1.201,00
Укупно обавезе стечајне масе:			20.118,98
Укупни трошкови:			217.727,98

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62
 ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56
 Развојна банка Војводине, 335-19600-40
 Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84
 Војвођанска банка, 355-0003200224736-54
 Војвођанска банка, 908355178

Стање на рачунима на дан **01.10.2017.** **903.619,79**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
03.11.2017.	Новаковић Јован	2.865,00
13.11.2017.	Новаковић Јован	2.865,00
08.12.2017.	Новаковић Јован	2.866,00
Укупно:		8.596,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.11.2017.	Адвокат Ненад Дражевић	13.500,00
Укупно:		13.500,00

Укупни приливи: 22.096,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
01.11.2017.	Привредни суд Панчево	190.529,00
Укупно:		190.529,00

Накнада трошкова стечајног управника		
10.10.2017.	Којић Милана	2.360,00
28.11.2017.	Којић Милана	2.360,00
28.11.2017.	Којић Милана	2.360,00
26.12.2017.	Којић Милана	2.360,00
Укупно:		9.440,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2017.	Војвођанска банка	45,00
02.10.2017.	Војвођанска банка	280,00
01.11.2017.	Војвођанска банка	299,58
01.11.2017.	Војвођанска банка	280,00
24.11.2017.	Војвођанска банка	45,00
28.11.2017.	Војвођанска банка	45,00
01.12.2017.	Војвођанска банка	280,00
26.12.2017.	Војвођанска банка	45,00
Укупно:		1.319,58

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.11.2017.	Стојшић Живанка	15.600,00
Укупно:		15.600,00

Административне таксе		
01.11.2017.	РГЗ Катастар непокретности	891,00
01.11.2017.	Административне таксе	310,00
Укупно:		1.201,00

Укупни одливи:		218.089,58
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	707.626,21
---	-------------------