

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум израде извештаја: 18.07.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

Матични број: 20186631

Име и презиме стечајног судије: Лоци Весна

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: рабу2

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62

2) ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56

3) Развојна банка Војводине, 335-19600-40

4) Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84

5) Војвођанска банка, 355-0003200224736-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан	
	01.04.2017.	
1. Готовина и готовински еквиваленти		169.729,99
2. Орочена средства		1.600.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.872.473,50
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.642.203,49

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	169.729,99
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.872.473,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	10.042.203,49

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	169.729,99
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.872.473,50
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	10.042.203,49

Коментар

У овом кварталном извештају имовина дужника није умањена ни по ком основу .

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	9.872.473,50
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	9.872.473,50

Коментар

У овом кварталном извештају имовина дужника није умањена по основу продаје .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	7.232,88			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	5.911,10	0,00	8.811,46	2.900,36
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.600.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.613.143,98	0,00	8.811,46	2.900,36

Коментар

У извештајном периоду је наплаћено.

- на име камате на орочена средства 7.232,88 динара
- на име закупа једне гараже 5.911,10 динара
- извршен је повраћај орочених средстава у износу од 1.600.000,00 динара .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.360,00	7.080,00	7.080,00	4.720,00	4.720,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.360,00	7.080,00	7.080,00	4.720,00	4.720,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.820,00	1.820,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	20.400,00	20.400,00	20.400,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	1.080,00	1.080,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	800.000,00	62.400,00	47.300,00	823.300,00	24.000,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка :

- Накнада трошкова стечајном управнику износи 7.080,00 динара колико , а плаћено је 4.720,00 динара .

Трошкови стечајне масе :

- Трошак платног промета овог периода износи 1.820,00 динара .

- Вештачење : 24.000,00 динара је настали трошак процене вредности гаража у стамбеној згради . Процену је извршио СЗР Арт пројект из Ковина .

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Трошак адвокатских услуга износи 20.400,00 динара колико је и плаћено .
- Административне таксе настале и плаћене су у износу од 1.080,00 динара.
- Тарифа АЛСУ за четврти квартал 2016. по тарифном броју 6 износи 800.000,00 динара колико је уплаћено у овом периоду .

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	37.455.442,78	0,00	0,00	37.455.442,78
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	37.455.442,78	0,00	0,00	37.455.442,78

Коментар

У овом периоду нису исплаћивана средства по деобама .

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	169.729,99
2.	Укупан прилив		1.613.143,98
3.	Укупан одлив		828.020,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	954.853,97

Коментар

Стање рачуна у Војвођанској банци (извод бр.25 од 05.06.2017. године) на дан 30.06.2017. износи 954.853,97 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

Статус спора и процена исхода:

Тужилац је поднео тужбу дана 1.12.2016.год.након што му је претходно-одлуком стечајног управника оспорен излучни захтев у односу на једнособни стан бр.23,у Панчеву,Матије Гупца бр.16.

Тужилац је са правним претходником туженог закључио уговор о купопродаји,дана 1.10.2006.год.на коме потписи уговорних страна нису оверени код суда,у складу са тада важечим Законом о промету непокретности.

Поред тога,чл.3.уговора,регулисано је да је купопродајна цена у износу од 10.000,00 еура,исплаћена путем радова које је извео овде тужилац,при чему не постоји ниједан доказ о којим се радовима ради,по којој цени су изведени итд.и о чему у пословној документацији стечајног дужника није пронађен ниједан документ.

Стога је, у напред наведеном смислу, дат одговор на тужбу,дана 22.12.2016.год. којим се оспорава тужбени захтев тужиоца,у целости.

На рочишту 26.4.2017.год.саслушани су сведоци Павићевић Зоран,Чакалић Сениша и Војин Милетић,а нису Контић Жарко и бивши законски заступник правног претходника туженог,Константиновић Дејан-који се налазе у иностранству.Рочиште је одложено ради прибављања извештаја од МУП,на околности где се налази Константиновић Дејан.

Рочиште 7.6.2017.год.одложено је јер суд није затражио извештај од МУП.

01.04.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Почев од 01.04.2017.године , стечајни управник је закључио Уговор о закупу једне гараже у згради у панчеву , Матије Гупца бр.16 са закупцем Новаковић Јованом из панчева . Висина месечне закупнине је 20 Еура без ПДВ-а . закуп је уговорен до продаје .

30.06.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је прикупила три понуде за процену вредности две преостале гараже у власништву стечајног дужника и предложила стечајном судији да процену изврши СЗР "Арт Пројект" из Ковина .

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум: 18.07.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство
D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/у	20.04.2017.	Новаковић Јован	2.967,10
1/у 2017	31.05.2017.	Новаковић Јован	2.944,00
1-у2-2017	30.06.2017.	Новаковић Јован	2.900,36
Укупно:			8.811,46
Укупни приходи:			8.811,46

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
4 трошкови стеч.управника	30.04.2017.	Којић Милана	2.360,00
5 трошкови стеч.управника	31.05.2017.	Којић Милана	2.360,00
6 трошкови стеч.управника	30.06.2017.	Којић Милана	2.360,00
Укупно:			7.080,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			7.080,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2017.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	12.05.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	16.05.2017.	Војвођанска банка	45,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.05.2017.	Војвођанска банка	800,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2017.	Војвођанска банка	280,00
Укупно:			1.820,00

Вештачења и процене			
04/06-17	30.06.2017.	СЗР АРТ -ПРОЈЕКТ	24.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4-2017	01.04.2017.	Стојшић Живанка	10.200,00
7/2017	26.04.2017.	Стојшић Живанка	10.200,00
Укупно:			20.400,00

Административне таксе			
Продајна 050417	04.04.2017.	Јавни бележник Татјана Давинић	1.080,00
Укупно:			1.080,00

Укупно обавезе стечајне масе:			47.300,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			54.380,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62
 ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56
 Развојна банка Војводине, 335-19600-40
 Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84
 Војвођанска банка, 355-0003200224736-54
 Војвођанска банка, 908355178

Стање на рачунима на дан	01.04.2017.	1.769.729,99
--------------------------	-------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
13.05.2017.	Војвођанска банка	7.232,88
Укупно:		7.232,88

Закуп (у извештајном периоду)		
05.06.2017.	Новаковић Јован	2.944,00
26.04.2017.	Новаковић Јован	2.967,10
Укупно:		5.911,10

Повраћај орочених средстава		
13.05.2017.	Војвођанска банка	1.600.000,00
Укупно:		1.600.000,00

Укупни приливи:		1.613.143,98
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
16.05.2017.	Којић Милана	2.360,00
16.05.2017.	Којић Милана	2.360,00
Укупно:		4.720,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2017.	Војвођанска банка	280,00
04.04.2017.	Војвођанска банка	45,00
24.04.2017.	Војвођанска банка	45,00
03.05.2017.	Војвођанска банка	280,00
12.05.2017.	Војвођанска банка	45,00
16.05.2017.	Војвођанска банка	45,00
18.05.2017.	Војвођанска банка	800,00
01.06.2017.	Војвођанска банка	280,00
Укупно:		1.820,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.04.2017.	Стојшић Живанка	10.200,00
12.05.2017.	Стојшић Живанка	10.200,00
Укупно:		20.400,00

Административне таксе		
04.04.2017.	Јавни бележник Татјана Давинић	1.080,00
Укупно:		1.080,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
18.05.2017.	АЛСУ	800.000,00
Укупно:		800.000,00

Укупни одливи:		828.020,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	954.853,97
---	-------------------