

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум израде извештаја: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

Матични број: 20186631

Име и презиме стечајног судије: Лоци Весна

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: рабу2

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62

2) ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56

3) Развојна банка Војводине, 335-19600-40

4) Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84

5) Војвођанска банка, 355-0003200224736-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	747.795,34
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		747.795,34

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	747.795,34
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	747.795,34

Коментар

Имовина стечајног дужника се није променила у односу на имовину која је приказана у претходном извештајном периоду

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	747.795,34
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	747.795,34

Коментар

У овом кварталном извештају имовина дужника није умањена ни по ком основу.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.000,00	1.053,13	1.053,13	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	263.000,00	124.864,00	124.864,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	32.400,00	0,00	0,00	0,00	32.400,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	62.400,00	274.000,00	125.917,13	125.917,13	62.400,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка :

- У овом извештајном периоду није било никаквих трошкова и исплата по основу трошкова стечајног поступка .

Трошкови стечајне масе :

- Услуге платног промета износе 1.053,13 динара, колико је и плаћено у извештајном периоду.

- Административне таксе за укњижавање објекта износе 124.864,00 динара , колико је и плаћено у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	87.455.443,04	0,00	0,00	87.455.443,04
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	87.455.443,04	0,00	0,00	87.455.443,04

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	747.795,34
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		125.917,13
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	621.878,21

Коментар

Стање рачуна у Војвођанској банци (извод бр. 6) на дан 02.03.2016. износи 621.878,21 динара.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом периоду није било ангажованих стручњака нити исплата по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		621.878,21
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		621.878,21

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 621.878,21 динара и мањи је за 125.917,13 динара од почетног стечајног биланса колико су плаћени трошкови из овог периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Тужилац: »Д&Д ИЗГРАДЊА« ДОО ПАНЧЕВО, У СТЕЧАЈУ,
«ПАКОИНВЕСТ» ДОО ПАНЧЕВО
Тужени: ЈП »ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА«
Предмет спора: раскид уговора - П.145/2012-НОВИ БРОЈ П.121/2014
Вредност спора: 35.150.000,00 дин.

Тужилац 1.реда и тужени су 2008.год.закључили уговор о закупу парц.бр. 16097/3,КО Панчево,ради изградње стамбено пословног објекта,на период од 80 година.Закупац-тужилац 1.реда је платио закупнину у износу од 35.150.000,00 динара.

Након ога,тужилац 1.реда уноси наведену парцелу у оснивачки капитал тужиоца 2.реда.

У међувремену инвеститори одустају од изградње,због погоршања економске ситуације,те у складу са чл.9.уговора о закупу-закупац има право да од закљученог уговора одустане у року од 36 месеци од дана закључења истог,што и чини писменим захтевом.Како тужени није поступио по захтеву за раскид,то је поднета тужба31.3.2011.год.којом се тражи;

-да суд утврди да је уговор о закупу закључен између тужиоца 1.реда и туженог РАСКИНУТ,

-да тужени исплати износ од 35.150.000,00 дин.ТУЖИОЦУ 2.РЕДА-ПАКОИНВЕСТ ПАНЧЕВО.

ПРЕСУДОМ од 19.5.2015.год.усваја се тужбени захтев,па се утврђује да је уговор о давању у закуп на одређено време РАСКИНУТ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени да тужиоцу исплати износ од 35.150.000,00 динара,са законском затезном каматом почев од 23.5.2013.год.до исплате.

ОДБИЈА СЕ ПРОТИВТУЖБЕНИ ЗАХТЕВ У ЦЕЛОСТИ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени противтужилац да тужиоцу-противтуженом накнади трошкове парничног поступка у износу од 1.477.500,00 динара.

ТУЖЕНИ ПРОТИВТУЖИЛАЦ ЈЕ ИЗЈАВИО ЖАЛБУ НА ПРЕСУДУ,дана 29.7.2015.год.

До 31.03.2016. жалба туженог противтужиоца још није решавана.

31.03.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду прикупљена је документација и поднет је захтев РГЗ-у за укњижбу стамбене зграде у власништву стечајног дужника , након чега ће стечајни управник позвати све станаре да доставе доказе о власништву посебних делова зграде - станова које користе , како би и сами могли да се укњиже као власници .

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум: 19.04.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство
D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.01.2016.	Војвођанска банка	135,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2016.	Војвођанска банка	135,00
Провизија и други финансијски расходи	19.02.2016.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2016.	Војвођанска банка	178,13
			Укупно: 1.053,13
Административне таксе			
110116	11.01.2016.	ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ	1.010,00
110216 Овера фотокопија	11.02.2016.	ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ	1.330,00
190216 АПР	19.02.2016.	АПР	1.200,00
952-02-7-94/2016	24.02.2016.	РГЗ Катастар непокретности	121.024,00
952-02/794/2016-1	24.02.2016.	Административне таксе	300,00
			Укупно: 124.864,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 125.917,13
			Укупни трошкови: 125.917,13

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62
 ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56
 Развојна банка Војводине, 335-19600-40
 Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84
 Војвођанска банка, 355-0003200224736-54
 Војвођанска банка, 908355178

Стање на рачунима на дан	01.01.2016.	747.795,34
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
11.01.2016.	Војвођанска банка	135,00
01.02.2016.	Војвођанска банка	280,00
11.02.2016.	Војвођанска банка	135,00
19.02.2016.	Војвођанска банка	45,00
01.03.2016.	Војвођанска банка	280,00
02.03.2016.	Војвођанска банка	178,13
Укупно:		1.053,13

Административне таксе		
11.01.2016.	ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ	1.010,00
11.02.2016.	ОСНОВНИ СУД У СМЕДЕРЕВУ	1.330,00
19.02.2016.	АПР	1.200,00
02.03.2016.	РГЗ Катастар непокретности	121.024,00
02.03.2016.	Административне таксе	300,00
Укупно:		124.864,00

Укупни одливи:	125.917,13
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан	31.03.2016.	621.878,21
--------------------------	-------------	------------

