

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

Матични број: 20186631

Име и презиме стечајног судије: Лоци Весна

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: рабу2

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62

2) ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56

3) Развојна банка Војводине, 335-19600-40

4) Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84

5) Војвођанска банка, 355-0003200224736-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	589.153,21
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		589.153,21

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	589.153,21
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	81.299.822,25	81.299.822,25
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	81.299.822,25	81.888.975,46

Коментар

Имовина стечајног дужника се повећала за новопронађене станове и гараже уписане у ЛН 5103 на катастарској парцели 3482 КО Панчево, која се налази у Панчеву у улици Матије Гупца бр.4 и то за 81.299.822,25 динара. Вредност новопронађене имовине је одређена по основу вредности коју Пореска управа користи за обрачун пореза на имовину.

Стечајни управник је дана 25.03.2015.године, успео да обезбеди Решење Града Панчева – Градске Управе, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове број V-16-351-1054/2009, којим се одобрава „Д&Д Изградњи „из Панчева и Богићевић Мирјани из Панчева изградња и употреба : изграђеног вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пк у Панчеву у улици Матије Гупца 16.

На основу овог Решења и све пратеће документације (етажирање, скице посебних делова зграде и др.) дана 04.04.2016.године, извршен је упис права својине у корист стечајног дужника „Д&Д Изградња“ у стечају Панчево у РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево, на двадесетједном (21) стану и дана 07.07.2016.године на девет (9) гаража у вишепородичном стамбеном објекту у Панчеву, Матије Гупца бр.16, изграђеног на парцели 3482 КО Панчево.

Стамбени објекат, као ни посебни делови : станови и гараже нису у поседу стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	589.153,21
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	81.299.822,25
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	81.888.975,46

Коментар

У овом кварталном извештају имовина дужника није умањена ни по ком основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	81.299.822,25
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	81.299.822,25

Коментар

У овом извештајном периоду није било продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		53.278.020,48	53.278.020,48
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	53.278.020,48	53.278.020,48

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива, а потраживање је увећано за 53.278.020,48 динара по основу пресуде у П.121/2014.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.155,00	1.155,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	34.173,00	29.752,00	29.752,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	50.000,00	43.173,00	30.907,00	80.907,00	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка :

- У овом извештајном периоду није било никаквих трошкова и исплата по основу трошкова стечајног поступка .

Трошкови стечајне масе :

- Услуге платног промета износе 1.155,00 динара, колико је и плаћено у извештајном периоду.

- Административне таксе за укњижавање објекта плаћене су у износу од 29.752,00 динара.

Плаћене су заостале обавезе из претходних извештајних периода и то :

- Услуге књиговодства агенције за израду завршног рачуна у износу од 20.000,00 динара .

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Услуге адвоката за окончану парницу у износу од 30.000,00 динара .

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	87.455.443,04	0,00	0,00	87.455.443,04
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	87.455.443,04	0,00	0,00	87.455.443,04

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	589.153,21
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		80.907,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	508.246,21

Коментар

Стање рачуна у Војвођанској банци (извод бр. 15 од 20.09.2016 године) на дан 30.09.2016. износи 508.246,21 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Живанка Стојшић	30.000,00
2.	Агенција Ђорђевић	20.000,00
Укупно		50.000,00

Коментар

У овом периоду није било ангажованих стручњака, а плаћена су заостала дуговања из претходних периода.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		508.246,21
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		53.278.020,48
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		81.299.822,25
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		135.086.088,94

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 135.086.088,94 динара и већи је за 134.496.935,73 динара од почетног стечајног биланса услед смањења готовине за 80.907,00 динара, повећања потраживања по окончању судског спора са ЈП Дирекција за изградњу и уређење града Панчева за 53.278.020,48 динара и повећања некретнина за новопронађене станове и гараже за 81.299.822,25 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току стечајног поступка , стечајни управник дошао је до sazнања да је стечајни дужник у периоду пре отварања стечаја од 2006. до 2009.године изградио вишепородични стамбени објекат укупне нето површине 1556,06 м2 у Панчеву , Матије Гупца бр.16 , на парцели 3482 КО Панчево, за коју није постојала употребна дозвола , те иста није уписана у јавне књиге као својина стечајног дужника. Стечајни управник је дана 25.03.2015.године , успео да обезбеди Решење Града Панчева – Градске Управе , Секретаријата за урбанизам , грађевинске и стамбено – комуналне послове број V-16-351-1054/2009 , којим се одобрава „Д&Д Изградњи „из Панчева и Богичевић Мирјани из Панчева изградња и употреба : изграђеног вишепородичног стамбеног објеката спратности По+П+3+Пк у Панчеву у улици Матије Гупца 16 .

На основу овог Решења и све пратеће документације (етажирање , скице посебних делова зграде и др.) дана 04.04.2016.године , извршен је упис права својине у корист стечајног дужника „Д&Д Изградња“ у стечају Панчево у РГЗ , Служба за катастар непокретности Панчево , на двадесетједном (21) стану и дана 07.07.2016.године на девет (9) гаража у вишепородичном стамбеном објекту у Панчеву , Матије Гупца бр.16 , изграђеног на парцели 3482 КО Панчево.

Стамбени објекат , као ни посебни делови : станови и гараже нису у поседу стечајног дужника , а након уписа овог објекта , у јавне књиге , стечајном управнику су упућени излучни захтеви од стране станара , који су доставили документацију везану за куповину станова, још у току градње.

Стечајни управник разматра достављену документацију , те ће у кратком периоду у складу са одредбама Закона о стечају одлучити о основаности поднетих захтева .

30.09.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Предузеће ДОО“Д&Д Изградња“ Панчево, као закупца и ЈП“Дирекција за уређење и изградњу Панчева“, као закуподавац , закључили су 2008.године , још један Уговор о давању у закуп на одређено време остало неизграђено грађевинско земљиште на парцели бр.16097/3 КО Панчево површине 1113м2 , а ради изградње објекта за више породично становање са пословањем , спратности П+3+Пк са пратећим садржајима у складу са планским актом . Уговорена закупнина износила је 35.150.000,00 динара .

Како закупца није земљиште у предвиђеном року од 36 месеци ,од дана закључења Уговора , привео планираној намени , то је у складу са одредбама закљученог Уговора о давању у закуп , имао право на повраћај уплаћеног износа закупнине .

Након окончања парнице 5.П.900/2011 од 23.05.2013.године , стекли су се услови да стечајни дужник оствари своје право у парници пред привредним Судом у Панчеву посл.број П.121/2014

На основу правоснажне пресуде посл.бр.П.121/2014 од 03.08.2016.године , којом је усвојена тужба стечајног дужника као тужиоца, против ЈП“Дирекције за изградњу и уређење Панчева “ , обавезан је тужени да тужиоцу исплати износ од 35.150.000,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 25.05.2013.године до коначне исплате . Стечајни дужник , ДОО“Д&Д Изградња“ Панчево , обавезан је да преда у посед предметну некретнину ЈП "Дирекције за изградњу и уређење Панчева " .

Дана 29.09.2016.године извршена је примопредаја ове пацеле . Наплата потраживања по предметној пресуди очекује се одмах почетком октобра месеца .

Број предмета: 2. Ст.398/2011

Датум: 20.10.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за грађевинарство
D&D IZGRADNJA Панчево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
П.121/2014	03.08.2016.	ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА"	35.150.000,00
П.121/2014 - камата	03.08.2016.	ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА"	18.128.020,48
Укупно:			53.278.020,48
Укупни приходи:			53.278.020,48

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2016.	Војвођанска банка	135,00
Провизија и други финансијски расходи	19.07.2016.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2016.	Војвођанска банка	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2016.	Војвођанска банка	45,00
Укупно:			1.155,00

Административне таксе			
952-02-7-131/206	11.07.2016.	РГЗ Катастар непокретности	27.873,00
952-02-7-131/206-1	11.07.2016.	Административне таксе	300,00
770/2016	22.08.2016.	РГЗ Катастар непокретности	1.579,00
Укупно:			29.752,00

Административне таксе	
Укупно обавезе стечајне масе:	30.907,00

Укупни трошкови:	30.907,00
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Марфин Банк А.Д-Београд, 145-15588-62
ПроКредит Банк А.Д-Београд, 220-63547-56
Развојна банка Војводине, 335-19600-40
Хипо Алпе-Адриа-Банк А.Д. - Београд, 165-17156-84
Војвођанска банка, 355-0003200224736-54
Војвођанска банка, 908355178

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	589.153,21
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2016.	Војвођанска банка	280,00
11.07.2016.	Војвођанска банка	135,00
19.07.2016.	Војвођанска банка	45,00
01.08.2016.	Војвођанска банка	280,00
30.08.2016.	Војвођанска банка	90,00
01.09.2016.	Војвођанска банка	280,00
20.09.2016.	Војвођанска банка	45,00
Укупно:		1.155,00

Књиговодствене услуге		
19.07.2016.	Агенција "Ђорђевић"	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
20.09.2016.	Стојшић Живанка	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Административне таксе		
11.07.2016.	РГЗ Катастар непокретности	27.873,00
11.07.2016.	Административне таксе	300,00
30.08.2016.	РГЗ Катастар непокретности	1.579,00
Укупно:		29.752,00

Укупни одливи:	80.907,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.	508.246,21
---	-------------------

