

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ужицу

Број предмета: 5. Ст.151/2012

Датум израде извештаја: 23.12.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу СИНТЕЛОН
ДЕКОР Нова Варош - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27006370

Име и презиме стечајног судије: Драгана Јокић

Име и презиме стечајног управника: Славица Дуњић

Број лиценце: 155-0176

Текући рачуни стечајног дужника: 1) HALKBANK AD Beograd, 155-22066-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни дужник нема имовине на почетку извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Извршни поверилац Raiffeisen banka A.D. Београд је 29.08.2018. поднела предлог за извршење на основу извршне исправе продајом непокретности.

На основу Решења Општинског суда у Ужицу Посл.бр. И 648/05 од 14.04.2005. године, а по предлогу Извршног повериоца Raiffeisen banka A.D. Београд одређује се извршење продајом непокретности извршног дужника Стечајна маса "СИНТЕЛОН ДЕКОР" ДОО Нова Варош МБ 27006370 ПИБ 110473568:

- Пословни простор- једна просторија трговине у приземљу бр. зграде 1, број посебногдела 1 површине 160 м квд, саграђен на кат.парцели бр.6584/2 и уписан у Лист непокретности бр. 12600 КО Ужице и то уписом забележбе Решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретностим продајом непокретности и намирењем извршног повериоца и то износа од ЕУР 71.350,55 а који се састоји од главног дуга у износу од ЕУР 46.701,66 као и законске затезне камате обрачунате на износ главног дуга почев од 24.01.2012. године до 31.08.2017. у износу од ЕУР 24.648,69, камату на износ од ЕУР 46.701,86 по стопи коју утврђује на годишњем ниову у висини референтне каматне стопе Европске централне банке на главне операције за рефинансирање, као и износ трошкова извршног поступка.

Привредни суд у Ужицу је донео Решење о извршењу Ии 129/18 од 03.09.2018.

Јавни извршитељ је дана 01.10.2018. године донео Закључак Ии 518/2018 о утврђивању вредности непокретности и закључак о првој продаји непокретности.

На првој продаји непокретности јавним надметањем која је одржана 31.10.2018. продат је пословни простор по цени од 7.211.266,54 динара купцу Раду Веуровићу Избичањ Пријепоље.

Купац је на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића уплатио разлику између јемства и понуђене цене и Јавни извршитељ Милан Лојаничић је донео Закључак Ии 518/2018 од 02.11.2011. којом се непокретност предаје у својину и државину Радету Веуровићу Избичањ Пријепоље и налаже РГЗ да упише право својине и изврши брисање права и терета на непокретности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	578.951,89	0,00	313.800,00	0,00	892.751,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.520,00	0,00	0,00	0,00	3.520,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	782.471,89	0,00	313.800,00	0,00	1.096.271,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	39.491,00	0,00	0,00	0,00	39.491,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.482,00	0,00	0,00	0,00	1.482,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	268.750,00	0,00	0,00	0,00	268.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	46.576,00	0,00	0,00	0,00	46.576,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	9.280,00	0,00	0,00	0,00	9.280,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	455.579,00	0,00	0,00	0,00	455.579,00

Коментар

2. Судска такса на одлуку по ванредном правном леку П 528/2013 од 13.12.2018. у износу од 313.800,00 дин.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	5.637.280,68	1.144.718,72	0,00	6.781.999,40
2.	I исплатни ред	468.544,14	0,00	0,00	468.544,14
3.	II исплатни ред	570.206,10	0,00	0,00	570.206,10
4.	III исплатни ред	21.752.993,31	0,00	0,00	21.752.993,31
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирѐм (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		28.429.024,23	1.144.718,72	0,00	29.573.742,95

Коментар

Закључком о закључењу извршног поступка Ии 518/2018 од 22.11.2018. се констатује да је потраживање извршног повериоца Raiffeisen bank AD Beograd делимично намирено. Из продаје непокретности потраживање заложног повериоца намирено је у износу од 7.211.266,54 динара док се сматра ненамиреним у износу од 2.291.974,73 динара.

Износ од 6.781.999,40 динара се односи на главни дуг и камату, а разлика од 429.266,54 динара се односи на трошкове извршног поступка.

Обрачуната је камата до 31.10.2018. године и приписана главном дугу и камати до отварања стечаја, па укупно потраживање овог повериоца као заложног повериоца 6.781.999,40 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава на пословним рачунима.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни дужник нема имовине у извештајном периоду.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.10.2018. Закључак Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности

01.10.2018. Закључак о првој јавној продаји непокретности Јавног извршитеља Милана Лојаничића

31.10.2018. Записник о првој подаји непокретности јавним надметањем

31.10.2018. Закључак о додељивању непокретности ИИ 518/2018

02.11.2018. Закључак о продаји непокретности у извршном поступку

22.11.2018. Закључак о закључењу извршног поступка ИИ 518/2018

Број предмета: 5. Ст.151/2012

Датум: 23.12.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу СИНТЕЛОН ДЕКОР
Нова Варош - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 528/2013	13.12.2018.	Привредни суд Ужице	313.800,00
			Укупно:
			313.800,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			313.800,00
			Укупни трошкови:
			313.800,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-9513-86
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-62532-78
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-925834-72
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700021624-22
Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-58000112-2
HALKBANK AD Beograd, 155-22066-63

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00
		Укупни одливи:
		0,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	0,00	

