

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ужицу

Број предмета: 5. Ст.151/2012

Датум израде извештаја: 12.03.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу СИНТЕЛОН
ДЕКОР Нова Варош - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27006370

Име и презиме стечајног судије: Драгана Јокић

Име и презиме стечајног управника: Славица Дуњић

Број лиценце: 155-0176

Текући рачуни стечајног дужника: 1) HALKBANK AD Beograd, 155-22066-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Ужицу Ст 26/2017 од 28.12.2017. утврђена је стечајна маса стечајног дужника "Синтелон декор" ДОО Нова Варош коју чини непокретна имовина и то пословни простор корисне површине 160 м квд. који је уписан као посебан бр. зграде 1 изграђен на кат.парцели 6584/2 уписан у ЛН 12600 КО Ужице.

Дана 30.11.2017. поднет је захтев Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности за упис промене носиоца права својине на пословном простору бр.1 корисне површине 160 м квд. који је уписан као посебан бр. зграде 1 изграђен на кат.парцели 6584/2 уписан у ЛН 12600 КО Ужице на основу правноснажне пресуде Привредног суда у Ужицу П бр. 528/2013 од 30.03.2015. године и пресуде Врховног касационог суда Прев. 241/2016 од 13.04.2017.

Републички геодетски завод СКН Ужице је донела Решење бр.952-02-6-700/2017 од 28.11.2017. којим се одбија захтев за упис промене носиоца права својине на пословном простору бр.1 корисне површине 160 м квд. , који је уписан као посебан бр. зграде 1. изграђен на

катастарској парцели 6584/2 у Листу непокретности 12600 КО Ужице. СКН је утврдила да је на пословном простору бр.1. корисне површине 160 м квд. , који је уписан као посебан бр. зграде 1. изграђен на катастарској парцели 6584/2 у Листу непокретности 12600 КО Ужице за носиоца права својине уписан Веруовић Раде (Драгољуб) из Пријепоља Избичањ.

Веруовић Раде је уписан по основу уговора о купопродаји ОПУ 84/2017 , а на основу Решења Службе за катастар непокретности бр. 952-02-6-64/2017 од 01.02.2017. год.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.811.247,00	9.811.247,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	9.811.247,00	9.811.247,00

Коментар

На основу процене Агенције "ПАН ПАН" ДОО из Ужица извршена је процена пословног простора- бр.посебног дела бр.1 у приземљу Стамбено пословне зграде (бр. зграде 1) у Ужицу у улици Ужичке Републике бр.1 на кат. парцели 6584/2 КО Ужице. Процена је извршена у циљу хипотекарне продаје за рачун "RAIFFEISNE BANK" A.D. Beograd.

Процењена вредност непокретности на дан 22.09.2018. износи 9.811.247,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.811.247,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	9.811.247,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Ужицу бр. Ст.26/2017 од 14.06.2018. усвојен је захтев различног повериоца Raiffaisen banke AD Београд од 06.03.2018. године којим је тражио укидање забране извршења или намирнења на пословном простору бр.1, у Ужицу , улица Ужичке републике бр.1 корисне површине 160 м квд , који је уписан као посебан број зграде 1, изграђен на кат.парцели 6584/2 , уписан у Лист непокретности 12600 КО Ужице.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	578.951,89	0,00	0,00	0,00	578.951,89
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	3.520,00	0,00	3.520,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	778.951,89	0,00	3.520,00	0,00	782.471,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	39.491,00	0,00	0,00	0,00	39.491,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.482,00	0,00	0,00	0,00	1.482,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	268.750,00	0,00	0,00	0,00	268.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	46.576,00	0,00	0,00	0,00	46.576,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	9.280,00	0,00	0,00	0,00	9.280,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	455.579,00	0,00	0,00	0,00	455.579,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

5. Трошкови овере ОП обрасца износ 720,00 и такса за промену у АПР-у у износу од 2.800,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.637.280,68	0,00	0,00	5.637.280,68
2. I исплатни ред	468.544,14	0,00	0,00	468.544,14
3. II исплатни ред	570.206,10	0,00	0,00	570.206,10
4. III исплатни ред	21.752.993,31	0,00	0,00	21.752.993,31
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	28.429.024,23	0,00	0,00	28.429.024,23

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	0,00

Коментар

На пословном рачуну стечајног дужника нема средстава.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

Коментар

У благајни стечајног дужника нема средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду нема ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни дужник на крају извештајног периода нема имовине.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

07.09.2018. Предлог за извршење на основу извршне исправе продајом непокретности

Број предмета: 5. Ст.151/2012

Датум: 12.03.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу СИНТЕЛОН ДЕКОР
Нова Варош - СТЕЧАЈНА МАСА**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
ОП такса	01.07.2018.	Дуњић Славица	720,00
АПР регистрација стечајне масе	01.07.2018.	Дуњић Славица	2.800,00
			Укупно: 3.520,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 3.520,00
			Укупни трошкови: 3.520,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-9513-86
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-62532-78
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-925834-72
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700021624-22
Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-58000112-2
HALKBANK AD Beograd, 155-22066-63

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно: 0,00

		Укупни одливи: 0,00
--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	0,00
--------------------------------------	------