

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст.60/2012

Датум израде извештаја: 28.12.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге ПОЉОХЕМ ДОО Пирот - у стечају

Матични број: 17021184

Име и презиме стечајног судије: Драган Здравковић

Име и презиме стечајног управника: Горан Пауновић

Број лиценце: 155-0349

Текући рачуни стечајног дужника: 1) EUROBANK AD BEOGRAD, 250-3080000015070-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.07.2016. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 435.781,55            |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 93.225,93             |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                  |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 1.100.000,00          |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>1.629.007,48</b>   |

**Коментар**

Почетно стање рачуна на дан 01.07.2016 године :

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 435.781,55 динара сачињавају :  
- На текућем рачуну Еуробанк АД Београд број 250-3080000015070-18 налази се износ од 435.781,55 динара (Извод бр. 1 од 27.06.2016. године).

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 435.781,55                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 93.225,93                   |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 1.100.000,00                |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>1.629.007,48</b>         |

**Коментар**

У току извештајног периода није било увећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 435.781,55                  |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 93.225,93                   |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 1.100.000,00                |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>1.629.007,48</b>         |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 93.225,93                   |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 1.100.000,00                |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>1.193.225,93</b>         |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива ни по једном основу.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Судски трошкови  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                                     |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00  | 500,00   | 500,00   | 0,00                                   | 500,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 630,00   | 1.130,00                                       | 1.130,00                               | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 10.000,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 10.000,00                                       |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 36.200,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 36.200,00                                       |
| 19. Административне таксе                    | 2.514,00  | 10.807,00  | 10.107,00                                      | 12.621,00                              | 0,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 310.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 310.000,00                                      |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>358.714,00</b>                                 | <b>11.937,00</b>   | <b>11.737,00</b>                               | <b>13.751,00</b>                       | <b>356.700,00</b>                               |

**Коментар**

Одобрени планирани трошкови по решењу стечајног судије

За месец јул 2016. године није подношен захтев за исплату стварних трошкова Привредном суду у Нишу, па самим тим нема ни одобрења трошкова за наведени период од стране Суда.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 60/2012 од 13.09.2016. године одобрава се исплата трошкова стечајног поступка за месец август 2016. године у укупном износу од 10.857,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 1. Ст. 60/2012 од 31.10.2016. године одобрава се исплата трошкова стечајног поступка за септембар и октобар 2016. године у укупном износу од 69.968,00 динара од чега се износ од 1.080,00 динара односи на трошкове настале у месецу септембру 2016. године.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

Укупно одобрење трошкова за трећи квартал 2016. године износи 11.937,00 динара (10.857,00 + 1.080,00 = 11.937,00).

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

У извештајном периоду није било стварно насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе:

5. Пошта и телефон у износу од 500,00 динара се односе на трошкове мобилног телефона стечајног управника у месецу августу 2016. године у износу од 500,00 динара са датумом доспећа истих по рачуну "Телеком Србија" а.д. од 20.09.2016. године.

8. Платни промет у износу од 1.130,00 динара састоји се од накнаде за трошкове платног промета пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун у периоду од 01.07. до 30.09.2016. године.

19. Административне таксе – Трошкови у износу од 10.107,00 динара се односе на настале трошкове и то на:

- таксу РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот за упис посебног дела објекта на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град у износу од 9.807,00 динара,
- републичку административну таксу за упис посебног дела објекта на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град у износу од 300,00 динара.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе:

8. Платни промет - Одлив у износу од 1.130,00 динара се односи на накнаду за трошкове платног промета пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун у периоду од 01.07. до 30.09.2016. године и исти се са рачуна стечајног дужника скидају аутоматски.

19. Административне таксе - Одлив у износу од 12.621,00 динара се односи на:

- плаћену накнаду РГЗ Служби за катастар непокретности Пирот за издавање копије плана парцеле на којој се налази имовина стечајног дужника у износу од 723,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара
- плаћену републичку административну таксу за издавање копије плана парцеле на којој се налази имовина стечајног дужника у износу од 300,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара,
- плаћену накнаду РГЗ Служби за катастар непокретности Пирот за издавање преписа листа непокретности бр. 5954 у износу од 1.011,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара,
- плаћену републичку административну таксу за издавање преписа листа непокретности бр. 5954 у износу од 300,00 динара + трошкови уплате од 45,00 динара,
- плаћену таксу РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот за упис посебног дела објекта на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град у износу од 9.807,00 динара,
- плаћену републичку административну таксу за упис посебног дела објекта на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град у износу од 300,00 динара.

НАПОМЕНА: Прве 4 ставке у оквиру плаћених административних такси у укупном износу од 2.514,00 динара су због хитности поступка плаћене од стране стечајног управника готовински и исти трошкови су након одобрења исплате стварно насталих трошкова од стране стечајног судије рефундирани стечајном управнику.

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 13.120.488,45                                   | 0,00  | 0,00                                    | 13.120.488,45                                   |
| 2. I исплатни ред                                   | 77.365,59                                       | 0,00  | 0,00                                    | 77.365,59                                       |
| 3. II исплатни ред                                  | 7.994,00  | 0,00  | 0,00                                    | 7.994,00  |
| 4. III исплатни ред                                 | 5.482.577,51                                    | 0,00  | 0,00                                    | 5.482.577,51                                    |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>18.688.425,55</b>                            | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>18.688.425,55</b>                            |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |            |
|----|---|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.07.2016. | 435.781,55 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 0,00       |
| 3. | Укупан одлив  |             | 13.751,00  |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.09.2016. | 422.030,55 |

#### Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника број 250-308000015070-18 који се води код Еуробанк АД Београд.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.16.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2016. | 0,00 |

#### Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| <b>Укупно</b> |   |

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручних лица од стране стечајног управника као ни исплата по истом основу.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.09.2016.         |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 422.030,55          |
| 2. Орована средства                                   |        | 0,00                |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                |
| 5. Потраживања  |        | 93.225,93           |
| 6. Залихе   |        | 0,00                |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 1.100.000,00        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>1.615.256,48</b> |

### Коментар

Стечајни биланс на крају периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 422.030,55 динара сачињавају :  
- На текућем рачуну Еуробанк АД Београд број 250-3080000015070-18 налази се износ од 422.030,55 динара (Извод бр. 5 од 06.09.2016. године).

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 29.07.2016. Захтев Привредном суду у Нишу

Дана 29.07.2016. године стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу захтев за давање сагласности на исплату са рачуна стечајног дужника стварно насталих трошкова у месецу априлу и јуну 2016. године.

### 29.07.2016. Решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Пирот

Примљено је Решење РГЗ-а Службе за катастар непокретности Пирот бр. 952-02-6-146/2015 Ц од 09.03.2016. године, којим се дозвољава упис права својине у листу непокретности 5954 КО Пирот-град у корист "Пољохем" доо, са делом поседа 1/1, на пословном простору број 1, МАГАЦИН, корисне површине 128м<sup>2</sup>, који је изграђен као посебан део зграде број 1, на к.п.бр. 2105, КО Пирот-град.

### 29.07.2016. Решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Пирот - исправка

Примљено је Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот број 952-02-6-123/2016 Ц од 20.07.2016. године којим се дозвољава упис у листу непокретности 5954 КО Пирот-град држаоца у корист "Пољохем" доо, са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1 листу непокретности и то: Помоћна зграда површине у габариту 106м<sup>2</sup>, изграђеној на к.п.бр. 2105, изграђен без одобрења за градњу.

### 23.08.2016. Захтев РГЗ Служби за катастар непокретности Пирот

Стечајни управник је доставио захтев РГЗ Служби за катастар непокретности Пирот за упис у лист непокретности број 5954 КО Пирот-град посебног дела објекта, који је пословно-канцеларијски простор у приземљу, у пословној згради По+П+1, у улици Српских владара

бр. 56, Пирот, на катастарској парцели 2105, КО Пирот-град.

#### **25.08.2016. Решење Привредног суда у Нишу**

Преузето је решење Привредног суда у Нишу којим се одобрава исплата трошкова за месеце април и јун 2016. године.

#### **01.09.2016. РГЗ Служба за катастар непокретности Пирот**

Примљена је опомена за уплату таксе за услуге РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот, број 952-02-6-151/2016 од 30.08.2016. године, за упис посебног дела објекта на катастарској парцели бр. 2105 КО Пирот-град код РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот:  
- на име таксе за услуге износ од 9.807,00 динара,  
- на име републичке административне таксе износ од 300,00 динара.

#### **05.09.2016. Захтев Привредном суду у Нишу**

Дана 03.09.2016. године, стечајни управник упутио је Привредном суду у Нишу захтев за давање сагласности на исплату стварно насталих трошкова у месецу августу 2016. године.

#### **09.09.2016. Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот**

Примљено је Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Пирот бр. 952-02-6-151/2016 од 06.09.2016. године, којим се дозвољава упис права својине у листу непокретности број 5954 Пирот-град у корист Пољоухем доо на пословном простору бро 2, са делом поседа 1/1, корисне површине 388м<sup>2</sup>, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр. 2105.

#### **15.09.2016. Решење Привредног суда у Нишу**

Преузето је решење Привредног суда у Нишу којим се одобрава исплата трошкова за месец август 2016. године.

#### **26.09.2016. Захтев РГЗ Служба за катастар непокретности Пирот**

Стечајни управник је доставио захтев РГЗ Служби за катастар непокретности Пирот за издавање листа непокретности бр. 5954, КО Пирот – град и копију плана за катастарску парцелу 2105, КО Пирот - град.

#### **26.09.2016. РГЗ Служба за катастар непокретности Пирот**

Стечајном управнику је од стране Службе за катастар непокретности Пирот достављена копија плана к.п. бр. 2105 и лист непокретности 5954 КО Пирот-град.

#### **28.09.2016. Понуда Процена вредности магацина**

Примљена је понуда Ђирић Драгана, овлашћеног судског вештака за област грађевинарство, ужа специјалност: процена вредности некретнина, из Пирота, ул. Козарачка бр. 54, за процену тржишне вредности магацина П=106м<sup>2</sup>.

#### **28.09.2016. Понуда процене тржишне вредности**

Примљена је понуда Радомира Лилића, ул. Танаска Рајића бр. 72, Пирот, овлашћеног судског вештака за област грађевинарство, ужа специјалност: Високоградња, за процену тржишне вредности помоћне зграде - магацина површине 106м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2105 КО Пирот-град.



Број предмета: 2. Ст.60/2012

Датум: 28.12.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге ПОЉОХЕМ ДОО Пирот - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                       |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|               |              |               |                             |
|               |              |               | <b>Укупно: 0,00</b>         |
|               |              |               | <b>Укупни приходи: 0,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

| Позив на број                         | Датум рачуна | Добављач                                     | Износ                    |
|---------------------------------------|--------------|--|--------------------------|
| <b>Обавезе стечајне масе</b>          |              |  |                          |
| <b>Пошта и телефон</b>                |              |  |                          |
| 40-179-066-3140058                    | 20.09.2016.  | "Телеком Србија" АД                          | 500,00                   |
|                                       |              |  | <b>Укупно: 500,00</b>    |
| <b>Платни промет</b>                  |              |  |                          |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.07.2016.  | EUROBANK AD BEOGRAD                          | 500,00                   |
| Провизија и други финансијски расходи | 29.08.2016.  | EUROBANK AD BEOGRAD                          | 50,00                    |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.09.2016.  | EUROBANK AD BEOGRAD                          | 500,00                   |
| Провизија и други финансијски расходи | 06.09.2016.  | EUROBANK AD BEOGRAD                          | 80,00                    |
|                                       |              |  | <b>Укупно: 1.130,00</b>  |
| <b>Административне таксе</b>          |              |  |                          |
| 55-079/30082016                       | 30.08.2016.  | РГЗ Служба за катастар непокретности - Пирот | 9.807,00                 |
| 55-079/30082016 РАТ                   | 30.08.2016.  | Буџет републике Србије                       | 300,00                   |
|                                       |              |  | <b>Укупно: 10.107,00</b> |
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>  |              |  | <b>11.737,00</b>         |
| <b>Укупни трошкови:</b>               |              |  | <b>11.737,00</b>         |

Стање на рачунима на дан 01.07.2016. 435.781,55

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

| Платни промет |                     |          |
|---------------|---------------------|----------|
| 01.07.2016.   | EUROBANK AD BEOGRAD | 500,00   |
| 29.08.2016.   | EUROBANK AD BEOGRAD | 50,00    |
| 01.09.2016.   | EUROBANK AD BEOGRAD | 500,00   |
| 06.09.2016.   | EUROBANK AD BEOGRAD | 80,00    |
| Укупно:       |                     | 1.130,00 |

| Административне таксе |  |           |
|-----------------------|--|-----------|
| 29.08.2016.           | РГЗ Служба за катастар непокретности - Пирот | 768,00    |
| 29.08.2016.           | Буџет републике Србије                       | 345,00    |
| 29.08.2016.           | РГЗ Служба за катастар непокретности - Пирот | 1.056,00  |
| 29.08.2016.           | Буџет републике Србије                       | 345,00    |
| 06.09.2016.           | РГЗ Служба за катастар непокретности - Пирот | 9.807,00  |
| 06.09.2016.           | Буџет републике Србије                       | 300,00    |
| Укупно:               |  | 12.621,00 |

Укупни одливи: 13.751,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2016. 422.030,55