

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-149/2012

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за спољну и унутрашњу трговину ПАНОРАМА 93, Сремска Митровица - у стечају

Матични број: 27012515

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Јадранка Јездић

Број лиценце: 155-1844

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	34.560,00
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	261.085,75
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.328.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	5.623.645,75

Коментар

Стање на рачуну на почетку извештајног периода износи 34.560,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.560,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	261.085,75
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.328.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.623.645,75

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	34.560,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	261.085,75	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.328.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		261.085,75	5.362.560,00

Коментар

У извештајном периоду на основу дате сагласности одбора поверилаца за отпис потраживања из периода пре покретања стечајног поступка у укупној ликвидационој вредности од 261.085,75 динара, извршен је отпис застарелих потраживања.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.917.403,80	0,00	410.596,20
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		4.917.403,80	0,00	410.596,20

Коментар

Дана 04.10.2022. године извршена је продаја непосредном погодбом стечајног дужника Панорама 93 доо у стечају као правног лица купцу Харматх Некретнине доо Суботица. Оставарена је продајна цена у износу од 410.596,20 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	410.596,20	0,00	410.596,20	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		410.596,20	0,00	410.596,20	0,00

Коментар

У извештајном периоду је било прилива на рачуну стечајног дужника по основу продаје имовине стечајног дужника за у износу од 410.596,20 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	268.896,30	0,00	0,00	0,00	268.896,30
2. Судски трошкови	194.939,00	0,00	0,00	0,00	194.939,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	463.835,30	0,00	0,00	0,00	463.835,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.093,67	1.093,67	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.600,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.600,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	102.600,00	77.400,00	83.493,67	78.493,67	107.600,00

Коментар

У извештајном периоду је било одлива са рачуна стечајног дужника, и то :

- трошкови платног промета у износу од 1.093,67 динара.
- процена имовине према привредном друштву Саруфо доо у износу од 72.000,00 динара.
- књиговодствене услуге у износу од 5.000,00 динара.
- такса према Агенцији за привредне регистре за регистровање стечајне масе у износу од 2.800,00 динара.
- трошкови израде печата стечајне масе у износу од 2.600,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	794.114,54	0,00	321.666,90	472.447,64
2. I исплатни ред	545.381,14	0,00	0,00	545.381,14
3. II исплатни ред	26.738,38	0,00	0,00	26.738,38
4. III исплатни ред	14.191.978,72	0,00	0,00	14.191.978,72
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	15.558.212,78	0,00	321.666,90	15.236.545,88

Коментар

У извештајном периоду исплаћен је разлучни поверилац Аутономна Покрајина Војводина у износу од 321.666,90 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	34.560,00
2.	Укупан прилив		410.596,20
3.	Укупан одлив		400.160,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	44.995,63

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.12.2022. године износи 44.995,63 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Саруфо доо Београд	72.000,00
2. Теам Оффице доо	0,00
Укупно	72.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је агенција за процену имовине Саруфо доо из Београда и исплаћен је износ од 72.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		44.995,63
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		44.995,63

Коментар

Стање на рачуну на крају извештајног периода износи 44.995,63 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 04.10.2022. године извршена је продаја стечајног дужника Панорама 93 доо у стечају као правног лица купцу Харматх некретнине доо Суботица.

Дана 11.10.2022. године купац је уплатио купопродајну цену.

Дана 12.10.2022. године стечајни управник је одбору поверилаца, Привредном суду, Агенцији за лиценцирање и различном повериоцу послао Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица.

Дана 14.10.2022. године потписан је записник о примопредаји привредног душтва као правног лица са купцем.

Дана 19.10.2022. године стечајни судија је донео Решење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица а које је правоснажно 04.11.2022. године.

Дана 23.11.2022. године донето је Решење АПР-а којим се брише Панорама 93 доо у стечају из евиденције АПР-а.

Дана 14.10.2022. године стечајни управник је извршио исплату различног повериоца Аутономна покрајина Војводине, након продаје стечајног дужника као правног лица.

Дана 20.10.2022. године стечајни управник је одбору поверилаца као и различном повериоцу послао Захтев за отпис потраживања са образложењем. Од укупно четири стечајни управник је добио две сагласности одбора поверилаца и то од ОТП Банке и од АИК Банке.

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 21.11.2022. године Решењем бр. БСМ 315/2022 регистрована је стечајна маса стечајног дужника Панорама 93 доо у АПР-у. Стечајни управник је дана 08.12.2022. године доставио наведено Решење Агенцији за лиценцирање стечајних управника.
 - Дана 07.12.2022. године предат је Завршни извештај у току стечајног поступка и завршни рачун дужника стечајне масе Панорама 93 доо. Истог дана стечајни управник је одбору поверилаца послао Завршни извештај.
 - Дана 08.12.2022. године Стечајни судија је донео Решење којим се заказује завршно рочиште.
 - Дана 27.12.2022. године одржано је Завршно рочиште у стечајном поступку.
 - Дана 27.12.2022. године стечајни судија је донео Решење којим је усвојен Завршни рачун стечајне масе стечајног дужника и завршни извештај стечајног управника. Истим Решењем закључен је стечајни поступак над стечајном масом.
- Стечајни управник наставља са активностима у складу са Законом о стечају и Националним стандардом за управљање стечајном масом до правоснажности Решења о закључењу стечајног поступка над стечајном масом.

Број предмета: Ст-149/2012

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за спољну и унутрашњу трговину ПАНОРАМА 93, Сремска Митровица - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3349-24731-784320-50516	04.10.2022.	HARMATH NEKRETNINE DOO - SUBOTICA	410.596,20
Укупно:			410.596,20
Укупни приходи:			410.596,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	17.10.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	321,67
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	72,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	06.12.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			1.093,67

Вештачења и процене			
2022-93	11.10.2022.	САРУФО ДОО - БЕОГРАД	72.000,00
Укупно:			72.000,00

Књиговодствене услуге			
22-РНО07000284	29.12.2022.	ТЕАМ ОФФИЦЕ ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Административне таксе			
16112022	16.11.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ - БЕОГРАД	2.800,00
Укупно:			2.800,00

Остали трошкови стечајне масе			
277/22	16.11.2022.	ПАПИРУС М123 - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	2.600,00
Укупно:			2.600,00

Укупно обавезе стечајне масе:			83.493,67
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			83.493,67
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд, 200-2391570101028-41
 Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд, 200-3565850101028-9

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.			34.560,00
---	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
11.10.2022.	HARMATH NEKRETNINE DOO - SUBOTICA	410.596,20
Укупно:		410.596,20

Укупни приливи:		410.596,20
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.10.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
17.10.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	321,67
24.10.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	72,00
01.11.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
17.11.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
06.12.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		1.093,67

Вештачења и процене		
21.10.2022.	САРУФО ДОО - БЕОГРАД	72.000,00
Укупно:		72.000,00

Административне таксе		
16.11.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ - БЕОГРАД	2.800,00
Укупно:		2.800,00

Остали трошкови стечајне масе		
16.11.2022.	ПАПИРУС М123 - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	2.600,00
Укупно:		2.600,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
14.10.2022.	AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA - NOVI SAD	321.666,90
Укупно:		321.666,90

Укупни одливи:		400.160,57
-----------------------	--	-------------------

