

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-149/2012

Датум израде извештаја: 18.01.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за спољну и унутрашњу трговину ПАНОРАМА 93, Сремска Митровица - у стечају

Матични број: 08565775

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Комшић

Име и презиме стечајног управника: Јадранка Јездич

Број лиценце: 155-1504

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	262.822,75
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.556.471,06
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>18.819.293,81</b>

**Коментар**

Стање на рачуну на почетку извештајног периода износи 0,00 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	262.822,75
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.556.471,06
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>18.819.293,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	262.822,75
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.228.471,06	5.328.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>13.228.471,06</b>	<b>5.590.822,75</b>

**Коментар**

Након разрешења стечајног управника и именована Јадранке Јездић за стечајног управника, ради даљег вођења стечајног поступка и предузимања радњи на уновчењу имовине стечајног дужника, стечајни управник је поднео катастру непокретности у Сремској Митровици захтев за издавање података о историјату непокретности дана 02.12.2019. године, о чему је издат ЗК. Уложак број 1185 КО Шашинци који потврђује да је власник парцела 798 и 799 Срдић Живан.

Дана 18.05.2020. године, катастар непокретности Сремска Митровица је, на захтев стечајног управника, издао и уверење за 2012. годину којим се потврђује да у катастарском оперативу на име Панорама 93 доо у стечају, МБ: 8565775, нема уписаних непокретности.

Стечајни управник је у преузетој документацији затакао Уговор и Анекс уговора о коришћењу земљишта – парцела 798 и 799 КО Шашинци, којим Срдић Живан даје на коришћење наведене парцеле Панорама 93 доо Сремска Митровица без накнаде а ради доградње објеката за пољопривреду – узгој свиња. Објекти који су евидентирани у Економско финансијском извештају представљају ванкњижно власништво стечајног дужника Панорама 93 доо у стечају, док је земљиште власништво физичког лица Срдић Живана.

У складу чињенично утврђеним стањем имовине, стечајни управник је формирао комисију која је на основу стања на терену, преузете документације, Ефи извештаја и званичних података Ргз катастра непокретности у Сремској Митровици извршила поновни попис непокретне и покретне имовине стечајног дужника.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	262.822,75
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.328.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.590.822,75</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на рачуну стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	268.896,30	0,00	0,00	0,00	268.896,30
2. Судски трошкови	194.939,00	0,00	0,00	0,00	194.939,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>463.835,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>463.835,30</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	47.500,00	0,00	0,00	0,00	47.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>47.500,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.500,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било одлива са рачуна стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	794.114,54	0,00	0,00	794.114,54
2. I исплатни ред	545.381,14	0,00	0,00	545.381,14
3. II исплатни ред	26.738,38	0,00	0,00	26.738,38
4. III исплатни ред	14.191.978,72	0,00	0,00	14.191.978,72
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>15.558.212,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.558.212,78</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

#### Коментар

Стање на рачуну на дан 31.12.2020. године износи 0,00 динара.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних или физичких лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		262.822,75
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.328.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.590.822,75</b>

### Коментар

Стање на рачуну на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова и наплата потраживања).

Активности у извештајном периоду није било.

II Активности на уновчењу имовине

- Стечајни управник је у поступку прикупљања свих релевантних података и изради позива за прикупљање понуда овлашћених проценитеља, као и на комплетирање документације од претходног законског заступника и стечајног управника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у извештајном периоду.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било активности у извештајном периоду.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник није имао накнаду трошкова

VI Остале активности

- 28.10.2020. године стечајни управник се обратио свим повериоцима са молбом да се одржи скупштина поверилаца на којој ће се формирати одбор поверилаца. Да стечајном управнику доставе одлуку да се изврши процена имовине стечајног дужника и да се уновчење имовине стечајног дужника спроведе продајом стечајног дужника као правног лица. До дана данашењег стечајни управник није обавештен да је одржана скупштина нити да је формиран одбор поверилаца.

- 30.10.2020. године стечајни управник је упутио молбу Агенцији за лиценцирање за откључавање поднетог ЕФИ извештаја у сврху измене података о имовини стечајног дужника.

- 16.11.2020. године стечајни управник је упутио Молбу Привредном суду за упућивање дописа Народној банци Србије за гашење текућих рачуна који су отворени пре отварања стечајног поступка а банке нису могле да их угасе због принудне наплате од стране Народне банке Србије.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период.

- Стечајни управник израђује Оглас за позив стручним лицима за достављање понуда за вршење процене вредности имовине стечајног дужника и процене имовине стечајног дужника као правног лица.

Број предмета: Ст-149/2012

Датум: 18.01.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за спољну и унутрашњу трговину ПАНОРАМА 93, Сремска Митровица - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2391570101028-41

Стање на рачунима на дан <b>01.10.2020.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>31.12.2020.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------



