

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.82/2012

Датум израде извештаја: 03.08.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво НЕИМАР Нови Сад

Матични број: 08041571

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Мирјана Кићановић

Број лиценце: 155-1910

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006850-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	268.010,22
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	16.437.023,43
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	3.092.315,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	255.495.459,43
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		275.292.808,08

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 268.010,22 динара,
5. Потраживања у износу од 16.437.023,43 динара,
7. Удели или акције код других правних лица у износу од 3.092.315,00 динара,
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 255.495.459,43 динара.

Укупна имовина стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 275.292.808,08 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	268.010,22
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	16.437.023,43
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	3.092.315,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	608.295.184,20	863.790.643,63
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	608.295.184,20	883.587.992,28

Коментар

У извештајном периоду је дошло до повећања вредности имовине стечајног дужника из разлога што су унете процењене вредности имовине која је била предмет продаје у извештајном периоду

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности број 206 од 18.03.2022. године, процењена вредност непокретности - гаража, број посебног дела 9, у приземљу, површине 20 м² која се налази у улици Фрушкогорска број 37-43, саграђена на парцели број 3746, уписана у лист непокретности 8299 КО Нови Сад II, идеални део ½ износи 800.179,00 динара.

Према Извештају о процени вредности целокупне имовине и процени стечајног дужника као правног лица на дан 14.12.2021. године са проценом целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима Акционарског друштва Неимар Нови Сад – у стечају број 190 од 10.01.2022. године, процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 828.593.225,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	268.010,22
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	15.791.996,47	645.026,96
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	3.092.315,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	41.015.619,43	822.775.024,20
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	59.899.930,90	823.688.061,38

Коментар

У извештајном периоду је дошло до умањења имовине стечајног дужника из разлога што су унете процењене вредности имовине која је била предмет продаје у извештајном периоду.

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности број 206 од 18.03.2022. године, процењена вредност непокретности - гаража, број посебног дела 9, у приземљу, површине 20 м² која се налази у улици Фрушкогорска број 37-43, саграђена на парцели број 3746, уписана у лист непокретности 8299 КО Нови Сад II, идеални део ½ износи 800.179,00 динара.

Према Извештају о процени вредности целокупне имовине и процени стечајног дужника као правног лица на дан 14.12.2021. године са проценом целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима Акционарског друштва Неимар Нови Сад – у стечају број 190 од 10.01.2022. године, процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 828.593.225,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	645.026,96	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	379.474.924,20	0,00	442.400.100,00	900.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	379.474.924,20	0,00	443.045.126,96	900.000,00

Коментар

У извештајном периоду је дошло до умањења вредности имовине због продаје имовине стечајног дужника:

2. Извршена је наплата потраживања од дужника стечајног дужника у укупном износу од 645.026,96 динара.

6. Дана 10.05.2022. године извршена је продаја дела имовине стечајног дужника - гаража, број посебног дела 9, у приземљу, површине 20 м² која се налази у улици Фрушкогорска број 37-43, саграђена на парцели број 3746, уписана у лист непокретности 8299 КО Нови Сад II, идеални део ½, методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, уз сагласност Одбора поверилаца. Предметна непокретност је продата за износ од 400.100,00 динара, што представља 50,0013 % од процењене вредности, а за купца је проглашена Тамара Немчев Џинић из Новог Сада, Војвођанских бригада 24.

Дана 27.06.2022. године извршена је и продаја стечајног дужника Неимар АД Нови Сад – у стечају, матични број 08041571 као правног лица, методом непосредне погодбе уз јавно објављивање огласа у два високотиражна листа која се дистрибуирају на читавој територији Републике Србије. Стечајни дужник као правно лице је продат за износ од 442.000.000,00 динара 53,3434% од процењене вредности, а за купца је проглашено привредно друштво АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО, Нови Сад, Мише Димитријевића број 72.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.323.160.100,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	645.026,96			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.240.000,00	441.160.100,00	442.400.100,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	276.595,20	0,00	414.669,36	138.074,16
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	6.590.168,62		6.792.598,30	202.429,68
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.331.911.890,78	441.160.100,00	449.607.367,66	340.503,84

Коментар

У извештајном периоду су остварени приливи у укупном износу од 1.331.911.890,78 динара и то:

1. У извештајном периоду су били уплаћени депозити ради учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника које су биле спроведене у извештајном периоду у укупном износу од 1.323.160.100,00 динара.

4. Извршена је наплата потраживања од дужника стечајног дужника у укупном износу од 645.026,96 динара.

8. Дана 10.05.2022. године извршена је продаја дела имовине стечајног дужника - гаража, број посебног дела 9, у приземљу, површине 20 м² која се налази у улици Фрушкогорска број 37-43, саграђена на парцели број 3746, уписана у лист непокретности 8299 КО Нови Сад II, идеални део ½, методом непосредне погодбе без јавног објављивања огласа, уз сагласност Одбора поверилаца за купопродајну цену у износу од 400.100,00 динара. Купац је дана 06.05.2022. године уплатио депозит у износу од 160.100,00 динара, а преостали износ купопродајне цене у износу од 240.000,00 динара је уплатио дана 23.05.2022. године.

Дана 27.06.2022. године извршена је и продаја стечајног дужника Неимар АД Нови Сад – у стечају, матични број 08041571 као правног лица, методом непосредне погодбе уз сагласност Одбора поверилаца за купопродајну цену у износу од 442.000.000,00 динара. Купац је дана 17.06.2022. године уплатио депозит у износу од 441.000.000,00 динара, а преостали износ купопродајне цене у износу од 1.000.000,00 динара је уплатио дана 28.06.2022. године.

10. Закуп (у извештајном периоду) - у извештајном периоду фактурисан је закуп у укупном износу од 414.669,36 динара и то:

Закупцу АУТО ШКОЛА "ЈУГО" фактурисани су следећи рачуни:

- Рачун бр. 00055/2021 од 30.04.2022. - 88.966,08 динара;
- Рачун бр. 00057/2021 од 31.05.2022. - 88.845,12 динара и
- Рачун бр. 00059/2021 од 23.06.2022. - 88.761,96 динара.

Закупцу Цетин ДОО Београд фактурисани су следећи рачуни:

- Рачун бр. 00056/2021 од 30.04.2022. - 49.425,60 динара;
- Рачун бр. 00058/2021 од 31.05.2022. - 49.358,40 динара и
- Рачун бр. 00060/2021 од 23.06.2022. - 49.312,20 динара.

Укупно уплаћена средства по основу закупа у извештајном периоду износе 276.595,20 динара.

Неизмирили дуг по основу закупа у извештајном периоду износи 138.074,16 динара.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) у укупном износу од 6.792.598,30 динара.

Укупно уплаћена средства по основу потраживања (насталих у извештајном периоду) у износе 6.590.168,62 динара.

Неизмирили дуг по основу потраживања (насталих у извештајном периоду) укупно износе 202.429,68 динара.

26

Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	674.364,82	379.950,00	379.950,00	379.950,00	674.364,82
3. Прелиминарна награда ст. управника	210.000,00	90.000,00	90.000,00	150.000,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.851,73	291.237,40	291.237,40	30.831,21	270.257,92
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	894.216,55	761.187,40	761.187,40	560.781,21	1.094.622,74

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	33.326,61	11.150,00	11.150,00	11.150,00	33.326,61

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
2. Електрична енергија	1.156.589,29	783.195,97	783.195,97	1.183.552,86	756.232,40
3. Комуналне услуге	90.370,87	17.652,28	17.652,28	24.394,70	83.628,45
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	122.665,99	20.950,78	20.950,78	20.875,30	122.741,47
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	12.091,36	0,00	0,00	0,00	12.091,36
8. Платни промет	0,00	17.242,41	17.242,41	17.242,41	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	483.609,60	0,00	0,00	0,00	483.609,60
12. Вештачења и процене	420.000,00	30.000,00	30.000,00	420.000,00	30.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	29.163,72	44.982,00	44.982,00	44.982,00	29.163,72
14. Бруто зараде по уговору о раду	88.048,69	264.145,92	264.145,92	264.145,92	88.048,69
15. Бруто зараде по уговору о делу	139.739,51	419.218,53	419.218,53	419.218,53	139.739,51
16. Књиговодствене услуге	250.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.017.576,41	522.608,74	522.608,74	10.000,00	1.530.185,15
19. Административне таксе	1.400,00	360,00	360,00	1.760,00	0,00
20. ПДВ	78.067,00	1.066.697,00	1.066.697,00	78.067,00	1.066.697,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	168.240,00	168.240,00	156.240,00	12.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	3.412,50	0,00	0,00	0,00	3.412,50
25. Тарифа АЛСУ	222.700,00	20.000,00	20.000,00	0,00	242.700,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				882.000.000,00	
Укупно	4.198.761,55	3.536.443,63	3.536.443,63	884.701.628,72	5.033.576,46

Коментар

Стечајни управник је поднео суду план трошкова у периоду 01.04. - 30.06.2022. године и то:

- Дана 29.04.2022. године поднет је план трошкова за месец април 2022. године у износу од 1.005.000,00 динара;
- Дана 07.06.2022. године поднет је план трошкова за месец мај 2022. године у износу од 1.202.250,00 динара;
- Дана 30.06.2022. године поднет је план трошкова за месец јун 2022. године у износу од 1.299.000,00 динара;
- Дана 01.07.2022. године поднета је допуна плана трошкова за месец јун 2022. године у износу од 517.330,00 динара;
- Дана 20.07.2022. године поднета је допуна плана трошкова за месец јун 2022. године у износу од 1.066.697 динара.

Сагласности суда за плаћање стварних трошкова у периоду 01.04. - 30.06.2022. године:

- Дана 09.05.2022. године стечајни судија је дао сагласност за исплату стварних трошкова по плану трошкова за месец април 2022. године, а према образложењу и спецификацији од дана 09.05.2022. године, у укупном износу од 462.500,00 динара.
- Дана 09.05.2022. године стечајни судија је дао сагласност за исплату стварних трошкова по плану трошкова за месец април 2022. године, а према образложењу и спецификацији од дана 09.05.2022. године, у укупном износу од 421.440,08 динара.
- Дана 07.06.2022. године стечајни судија је дао сагласност за исплату стварних трошкова по плану трошкова за месец мај 2022. године, а према образложењу и спецификацији од дана 07.06.2022. године, у укупном износу од 1.119.406,94 динара.
- Дана 01.07.2022. године стечајни судија је дао сагласност за исплату стварних трошкова по плану трошкова за месец јун 2022. године, и допуни плана трошкова за месец јун 2022. године, а према образложењу и спецификацији од дана 01.07.2022. године, у укупном износу од 1.629.944,25 динара.
- Дана 20.07.2022. године стечајни судија је дао сагласност за исплату стварних трошкова по допуни плана трошкова за месец јун 2022. године, а према образложењу и спецификацији од дана 20.07.2022. године, у укупном износу од 1.066.697,00 динара.

Стварно настали трошкови стечајног поступка у извештајном периоду у укупном износу од 761.187,40 динара:

- судски трошкови у износу од 379.950,00 динара,
- прелиминарна награда стечајног управника у износу од 90.000,00 динара,
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 291.237,40 динара.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду у укупном износу од 3.536.443,63 динара и то:

- канцеларијски материјал у износу од 11.150,00 динара,
- електрична енергија - трошкови утрошене електричне енергије у износу од 783.195,97 динара,
- комуналне услуге - трошкови комуналних услуга у износу од 17.652,28 динара,
- пошта и телефон - трошкови ПТТ услуга и телефона у износу од 20.950,78 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

- платни промет - трошкови накнаде и провизије за вођење текућег рачуна код Credit Agricole банка АД у износу од 17.242,41 динара,
- вештачења и процене у износу од 30.000,00 динара,
- дневнице и путни трошкови у износу од 44.982,00 динара,
- бруто зараде по уговору о раду - бруто зараде запослених у укупном износу од 264.145,92 динара,
- бруто накнаде по уговору о делу - бруто накнаде ангажованих лица у укупном износу од 419.218,53 динара,
- књиговодствене услуге у износу од 150.000,00 динара,
- порези на имовину у износу од 522.608,74 динара,
- административне таксе у износу од 360,00 динара,
- ПДВ у износу од 1.066.697,00 динара,
- трошкови продаје имовине у износу од 168.240,00 динара,
- тарифа АЛСУ у износу од 20.000,00 динара.

Плаћени трошкови стечајног поступка у извештајном периоду у укупном износу од 560.781,21 динара и то:

- судски трошкови у износу од 379.950,00 динара,
- прелиминарна награда стечајног управника у износу од 150.000,00 динара,
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 30.831,21 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду у укупном износу 884.701.628,72 динара и то:

- канцеларијски материјал у износу од 11.150,00 динара,
- електрична енергија - трошкови утрошене електричне енергије у износу од 1.183.552,86 динара,
- комуналне услуге - трошкови комуналних услуга у износу од 24.394,70 динара,
- пошта и телефон - трошкови ПТТ услуга и телефона у износу од 20.875,30 динара,
- платни промет - трошкови накнаде и провизије за вођење текућег рачуна код Credit Agricole банка АД у износу од 17.242,41 динара,
- вештачења и процене у износу од 420.000,00 динара,
- дневнице и путни трошкови у износу од 44.982,00 динара,
- бруто зараде по уговору о раду - бруто зараде запослених у укупном износу од 264.145,92 динара,
- бруто накнаде по уговору о делу - бруто накнаде ангажованих лица у укупном износу од 419.218,53 динара,
- трошкови заступања у износу од 50.000,00 динара,
- порези на имовину у износу од 10.000,00 динара,
- административне таксе у износу од 1.760,00 динара,
- ПДВ у износу од 78.067,00 динара,
- трошкови продаје имовине у износу од 156.240,00 динара,
- повраћај депозита у износу од 882.000.000,00 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 6.128.199,20 динара које чине трошкови стечајног поступка у укупном износу од 1.094.622,74 динара и обавезе стечајне масе у укупном од 5.033.576,46 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	260.044.101,14	0,00	0,00	260.044.101,14
2.	I исплатни ред	252.067,05	0,00	119.874,59	132.192,46
3.	II исплатни ред	31.175,10	0,00	0,00	31.175,10
4.	III исплатни ред	786.540.748,37	0,00	0,00	786.540.748,37
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		1.046.868.091,66	0,00	119.874,59	1.046.748.217,07

Коментар

У извештајном периоду је била извршена исплата потраживања у првом исплатном реду по основу Решења о делимичној деоби од 05.04.2019. године у укупном износу од 119.874,59 динара и то дана 22.06.2022. године Поповић Николи по основу решења о наслеђивању јавног бележника Сениша Соро број УПП: 404/2021 од 28.01.2022. године иза пок. Снежане Драгичевић, бив. из Новог Сада у износу 53.778,36 динара и Марјановић Мири по основу решења о наслеђивању јавног бележника Сање Ступар број УПП: 80/2019 од 02.06.2022. године иза пок. Жарка Видаковића, бив. из Новог Сада у износу од 66.096,23 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	268.010,22
2.	Укупан прилив		1.331.905.863,78
3.	Укупан одлив		885.376.257,52
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	446.797.616,48

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 268.010,22 динара,
2. Укупан прилив износи 1.331.905.863,78 динара,
3. Укупан одлив износи 885.376.257,52 динара,
6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2022. године износи 446.797.616,48 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		6.027,00
3.	Укупан одлив		6.027,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду је било промета преко готовинске благајне стечајног дужника у износу од 6.027,00 динара, а крајње стање благајне на дан 30.06.2022. године износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	TIME AGENCY 021 ПР Душанка Вучинић из Новог Сада	0,00
2.	Адвокат Драгица Банковачки из Новог Сада	50.000,00
3.	Радовић Винка из Новог Сада	123.622,50
4.	Вуковић Слободан из Змајева	163.163,82
5.	Милошевић Слободан из Новог Сада	140.625,00
6.	Јовановић Миле из Новог Сада	139.529,10
7.	Плавшић Јово из Новог Сада	161.406,03
8.	Бранка Павлић из Новог Сада	420.000,00
Укупно		1.198.346,45

Коментар

У извештајном периоду су била ангажована следећа лица:

1. TIME AGENCY 021 ПР Душанка Вучинић је ангажована за обраду података у ЕРС-у, као и вођење пословних књига за јануар, фебруар и март 2022. године у укупном износу од 150.000,00 динара. У извештајном периоду није вршена исплата уговорене накнаде.
2. Адвокат Драгица Банковачки није била ангажована у овом кварталном извештају због затварања адвокатске канцеларије и доласка у пензију. У извештајном периоду извршена је исплата уговорене накнаде за март 2022. године у износу од 50.000,00 динара.
3. ВУКОВИЋ СЛОБОДАН из Змајева је ангажован путем уговора о раду на попису имовине, одржавању фабрике бетона и линије за сепарацију, припреми техничке документације за продају имовине стечајног дужника, као и у прибављању и припреми документације у вези обраде излучних захтева и наставка поступка легализације, а извршена је исплата бруто зараде за март, април и мај 2022. године у укупном износу од 163.163,82 динара.
4. РАДОВИЋ ВИНКА из Новог Сада је ангажована путем уговора о делу ради обраде података за потребе Републичког фонда ПИО, Одељења матичне евиденције по основу зарада запослених до отварања стечајног поступка, пријаве и одјаве запослених и повезивање радног стажа и др., а извршена је исплата бруто накнаде за март, април и мај 2022. године у укупном износу од 123.622,50 динара.
5. МИЛОШЕВИЋ СЛОБОДАН из Новог Сада који је ангажован путем уговора о делу за физичко обезбеђење објеката стечајног дужника у Новом Саду у ул. Булевар Деспота Стефана бр.9, а извршена је исплата бруто накнаде за март, април и мај 2022. године у укупном износу од 140.625,00 динара.
6. и 7. ЈОВАНОВИЋ МИЛЕ из Новог Сада који је ангажован путем уговора о раду и ПЛАВШИЋ ЈОВО из Новог Сада који је ангажован путем уговора о делу за физичко обезбеђење објеката стечајног дужника у Новом Саду у ул. Булевар Деспота Стефана бр.9, а извршена је исплата бруто накнаде за март, април и мај 2022. године и то Јовановић Милету у укупном износу од 139.529,10 динара, а Плавшић Јови у укупном износу од 161.406,03 динара.
8. Процентил Бранка Павлић је била ангажована на изради процене вредности имовине стечајног дужника и процени стечајног дужника као правног лица. У извештајном периоду је извршена исплата уговорене накнаде у износу од 420.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		446.797.616,48
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		340.503,84
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		900.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		448.038.120,32

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 446.797.616,48 динара,
5. Потраживања у износу од 340.503,84 динара,
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу од 900.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.05.2022. УНОВЧЕЊЕ ИМОВИНЕ

Дана 07.04.2022. године стечајни управник је послао обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине стечајног дужника - гаража, број посебног дела 9, у приземљу, површине 20 м2 која се налази у улици Фурушкогорска број 37-43, саграђена на парцели број 3746, уписана у лист непокретности 8299 КО Нови Сад II, идеални део ½, Привредном суду у Новом Саду, Одбору поверилаца и понуђачу.

Продаја је заказана за 06.05.2022. године, а поступак продаје ће се спровести методом непосредне погодбе, без јавног оглашавања на основу сагласности Одбора поверилаца.

Дана 06.05.2022. године спроведена је продаја дела непокретне имовине стечајног дужника - гаража, број посебног дела 9, у приземљу, површине 20 м2 која се налази у улици Фурушкогорска број 37-43, саграђена на парцели број 3746, уписана у лист непокретности 8299 КО Нови Сад II, идеални део ½, методом непосредне погодбе.

Дана 11.05.2022. године стечајни управник је доставио обавештење о извршеној продаји Привредном суду у Новом Саду и Одбору поверилаца.

Дана 24.05.2022. године стечајни судија је донео решење о продаји дела непокретне имовине стечајног дужника.

27.06.2022. УНОВЧЕЊЕ ИМОВИНЕ

Дана 01.06.2022. године Одбор поверилаца је донео одлуку да се изврши продаја стечајног дужника АД Неимар Нови Сад - у стечају, Булевар деспота Стефана 9, Нови Сад, као правно лице – матични број 08041571 у складу са Извештајем о процени од 14.01.2022. године. Процењена вредност износи 828.593.225,00 динара.

Дана 08.06.2022. године Одбор поверилаца је дао сагласност стечајном управнику да спроведе продају методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда, уз јавно оглашавање у два високотиражна дневна листа која се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и уз почетну и минимално прихватљиву цену у износу од 441.000.000,00 динара која је обавезујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Дана 10.06.2022. године је објављен оглас о продаји стечајног дужника Неимар АД Нови Сад – у стечају као правног лица на огласној табли Привредног суда у Новом Саду и у дневном листу Дневник и Политика.

Дана 09.06.2022. године стечајни управник је доставио обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје Привредном суду у Новом Саду, Одбору поверилаца, разлучним повериоцима и заинтересованим лицима.

Дана 27.06.2022. године спроведена је продаја стечајног дужника Неимар АД Нови Сад - у стечају, Булевар деспота Стефана 9, Нови Сад, као правног лица – матични број 08041571, методом непосредне погодбе, а за купца је проглашен понуђач АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО, Нови Сад, Мише Димитријевића број 72, за купопродајну цену у износу од 442.000.000,00 динара што представља 53,34% од процењене вредности.

Број предмета: 2. Ст.82/2012

Датум: 03.08.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво НЕИМАР Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3338-24562-779174-50126	17.05.2022.	Немчев - Џинић Тамара	400.100,00
20-3338-24604-779566-50214	28.06.2022.	АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО	442.000.000,00
Укупно:			442.400.100,00

Закуп (у извештајном периоду)			
0055/2022	30.04.2022.	АУТО ШКОЛА ЈУГО	88.966,08
0056/2022	30.04.2022.	ЦЕТИН ДОО	49.425,60
0057/2022	31.05.2022.	АУТО ШКОЛА ЈУГО	88.845,12
0058/2022	31.05.2022.	ЦЕТИН ДОО	49.358,40
0059/2022	23.06.2022.	АУТО ШКОЛА ЈУГО	88.761,96
0060/2022	23.06.2022.	ЦЕТИН ДОО	49.312,20
Укупно:			414.669,36

Потраживања (у извештајном периоду)			
00033/22	04.04.2022.	Гордана Патарић	5.000,00
00034/22	05.04.2022.	Лакатош Александра	5.000,00
00035/22	12.04.2022.	Буџет Града Новог Сада	5.000,00
Рата стана 15.04.2022.	15.04.2022.	Тандори Ђула	1.114,00
00036/22	26.04.2022.	Живковић Зоран	5.000,00
КЗ 135/2022	30.04.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD	55.141,20
КЗ 136/2022	30.04.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић	27.408,42
КЗ 137/2022	30.04.2022.	СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ БАШ ЧЕЛИК ФИТ	100.973,27
КЗ 138/2022	30.04.2022.	Брахими Драгица	3.600,40
КЗ 139/2022	30.04.2022.	Ђурђић Милица	2.724,62
КЗ 140/2022	30.04.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ	112.410,90
КЗ 141/2022	30.04.2022.	Зобеница Јово	23.645,84
КЗ 142/2022	30.04.2022.	ЦЕТИН ДОО	35.484,98
Рата стана 16.05.2022.	16.05.2022.	Тандори Ђула	1.114,00
КЗ 143/2022	23.05.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD	51.320,59
КЗ 144/2022	23.05.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић	16.327,97
КЗ 145/2022	23.05.2022.	СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ БАШ ЧЕЛИК ФИТ	37.415,86
КЗ 146/2022	23.05.2022.	Брахими Драгица	3.288,67
КЗ 147/2022	23.05.2022.	Ђурђић Милица	2.365,54
КЗ 148/2022	23.05.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ	70.405,56
КЗ 149/2022	23.05.2022.	Зобеница Јово	13.298,93
КЗ 150/2022	23.05.2022.	ЦЕТИН ДОО	29.194,18
00055/22	25.05.2022.	Баљић Мирјана	5.000,00
Рата за стан 26.05.2022	26.05.2022.	Максимовић Маја	1.400,00
00056/22	31.05.2022.	Пантић Ружица	5.000,00
Рата стана 31.05.2022.	31.05.2022.	Кнежевић Грозда	1.600,00
00059/22	10.06.2022.	QUEEN-ANJA DOO MOŠORIN	1.500.000,00
00060/22	13.06.2022.	MAT-REAL ESTATE ДОО	1.500.000,00
00061/22	14.06.2022.	КАРИН КОМЕРЦ МД ДОО	1.500.000,00
00062/22	14.06.2022.	АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО	1.500.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)			
Рата стана 15.06.2022.	15.06.2022.	Тандори Ђула	1.114,00
00063/22	20.06.2022.	Каваја Бранислав	5.000,00
КЗ 151/2022	24.06.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD	48.070,51
КЗ 152/2022	24.06.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић	16.975,22
КЗ 153/2022	24.06.2022.	СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ БАШ ЧЕЛИК ФИТ	22.997,02
КЗ 154/2022	24.06.2022.	Брахими Драгица	2.595,60
КЗ 155/2022	24.06.2022.	Ђурђић Милица	2.751,34
КЗ 156/2022	24.06.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ	39.350,48
КЗ 157/2022	24.06.2022.	Зобеница Јово	4.749,95
КЗ 158/2022	24.06.2022.	ЦЕТИН ДОО	28.759,25
Укупно:			6.792.598,30

Укупни приходи:	449.607.367,66
------------------------	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
9 Пж 1422/20	31.05.2022.	ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА	344.838,00
П-487/2019	10.05.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	35.112,00
Укупно:			379.950,00

Прелиминарна награда ст. управника			
04-2022 ПН	30.04.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
05-2022 ПН	31.05.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
јун 2022	01.06.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
04-2022 НТ	30.04.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	10.408,00
05-2022 НТ	31.05.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	10.571,48
06-2022 НТ	30.06.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	270.257,92
Укупно:			291.237,40

Укупно трошкови стечајног поступка:	761.187,40
--------------------------------------------	-------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Би: 11683	01.04.2022.	СЗТР В ДЕСИНГЕ ПР ВИКТОР НИКОЛИЋ	1.250,00
ПР 220060/2022	28.06.2022.	Малнед доо	9.900,00
Укупно:			11.150,00

Електрична енергија			
31732109	14.04.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	377.040,14
31850687	16.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	231.040,79
Обрачун камате- 31777642	31.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	12.286,70
32027585	15.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	162.828,34
Укупно:			783.195,97

Комуналне услуге			
49054-37287-22	01.04.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
048859 3	01.04.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	2.932,31
048858 5	01.04.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	1.256,71
180405	07.04.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.658,79
059124 6	29.04.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	3.770,12

Комуналне услуге			
059123 8	29.04.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	2.303,96
180694	30.04.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.671,83
49054-55540-22	30.04.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
180919	31.05.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.691,30
88571	31.05.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	1.047,26
Укупно:			17.652,28

Пошта и телефон			
78-246-021-1684180	01.04.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.140,00
93-246-021-1684175	01.04.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.691,96
05-247-021-1968139	01.05.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.140,00
17-247-021-1968135	01.05.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.812,39
ПТТ трошкови до 31.05.2022.	31.05.2022.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА" - РЈ поштанског саобраћаја "НОВИ САД"	3.017,00
25-248-021-1689079	01.06.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.450,43
31-248-021-1689077	01.06.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.699,00
Укупно:			20.950,78

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	160,00
Провизија и други финансијски расходи	12.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	160,00
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,81
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	320,00
Провизија и други финансијски расходи	06.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	760,00
Провизија и други финансијски расходи	09.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	110,00
Провизија и други финансијски расходи	16.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00
Провизија и други финансијски расходи	18.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	320,00
Провизија и други финансијски расходи	19.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	09.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00
Провизија и други финансијски расходи	10.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	520,00
Провизија и други финансијски расходи	13.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	1.397,60
Провизија и други финансијски расходи	16.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	880,00
Провизија и други финансијски расходи	28.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	4.000,00
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	5.390,00
Провизија и други финансијски расходи	22.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	759,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
Укупно:			17.242,41

Вештачења и процене			
25/22	01.05.2022.	БРАНКА ПАВЛИЋ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	30.000,00
Укупно:			30.000,00

Дневнице и путни трошкови			
04/2022 ПУ-3	30.04.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	849,00
04/2022 ВР-путни трошкови	30.04.2022.	Радовић Винка	2.145,00
04/2022 СВ-путни трошкови	30.04.2022.	Вуковић Слободан	12.000,00
05/2022 ПУ-3	31.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	849,00
05/2022 СВ-путни трошкови	31.05.2022.	Вуковић Слободан	12.000,00
05/2022 ВР-путни трошкови	31.05.2022.	Радовић Винка	2.145,00
06/2022 ПУ-3	30.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	849,00
06/2022 ВР-путни трошкови	30.06.2022.	Радовић Винка	2.145,00
06/2022 СВ-путни трошкови	30.06.2022.	Вуковић Слободан	12.000,00
Укупно:			44.982,00

Бруто зараде по уговору о раду			
04/2022 ПУ	30.04.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	31.048,64
04/2022 СВ-Уговор о раду	30.04.2022.	Вуковић Слободан	27.000,00
04/2022 МЈ-Уговор о раду	30.04.2022.	Јовановић Миле	30.000,00
05/2022 ПУ	31.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	31.048,64

Бруто зараде по уговору о раду			
05/2022 СВ-Уговор о раду	31.05.2022.	Вуковић Слободан	27.000,00
05/2022 МЈ-Уговор о раду	31.05.2022.	Јовановић Миле	30.000,00
06/2022 ПУ	30.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	31.048,64
06/2022 СВ-Уговор о раду	30.06.2022.	Вуковић Слободан	27.000,00
06/2022 МЈ-Уговор о раду	30.06.2022.	Јовановић Миле	30.000,00
Укупно:			264.145,92

Бруто зараде по уговору о делу			
04/2022 ПУ-2	30.04.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	30.937,50
04/2022 ПУ-1	30.04.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	23.802,01
04/2022 ЈП-Уговор о делу	30.04.2022.	Плавшић Јово	30.000,00
04/2022 СМ-Уговор о делу	30.04.2022.	Милошевић Слободан	30.000,00
04/2022 ВР-Уговор о делу	30.04.2022.	Радовић Винка	25.000,00
05/2022 ПУ-2	31.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	30.937,50
05/2022 ПУ-1	31.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	23.802,01
05/2022 СМ-Уговор о делу	31.05.2022.	Милошевић Слободан	30.000,00
05/2022 ВР-Уговор о делу	31.05.2022.	Радовић Винка	25.000,00
05/2022 ЈП-Уговор о делу	31.05.2022.	Плавшић Јово	30.000,00
06/2022 ПУ-2	30.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	30.937,50
06/2022 ПУ-1	30.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	23.802,01
06/2022 ВР-Уговор о делу	30.06.2022.	Радовић Винка	25.000,00
06/2022 СМ-Уговор о делу	30.06.2022.	Милошевић Слободан	30.000,00
06/2022 ЈП-Уговор о делу	30.06.2022.	Плавшић Јово	30.000,00
Укупно:			419.218,53

Књиговодствене услуге			
00101/22	30.04.2022.	TIME AGENCY 021 ПР ДУШАНКА ВУЧИНИЋ	50.000,00
00126/22	31.05.2022.	TIME AGENCY 021 ПР ДУШАНКА ВУЧИНИЋ	50.000,00
00154/22	30.06.2022.	TIME AGENCY 021 ПР ДУШАНКА ВУЧИНИЋ	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
4-30/02705-22	01.05.2022.	ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ	4.628,88
439-5Н/3676/2022	01.05.2022.	РС АПВ Град Нови Сад, градска пореска управа Нови Сад	649,86
Порез I квартал 2022.	01.04.2022.	ГРАД НОВИ САД- ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА КОГА ЗАСТУПА ГРАДСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ	258.665,00
Порез II квартал 2022.	30.06.2022.	ГРАД НОВИ САД- ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА КОГА ЗАСТУПА ГРАДСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ	258.665,00
Укупно:			522.608,74

Административне таксе			
БИ: 66548	08.04.2022.	Јавни бележник Ристо Травар	360,00
Укупно:			360,00

ПДВ			
ПДВ 01.04.-30.06.2022. г.	30.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	1.066.697,00
Укупно:			1.066.697,00

Трошкови продаје имовине			
ПР 6/02-6/6	22.06.2022.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ	12.000,00
033/2022	09.06.2022.	ЕУРОПОЛИС	156.240,00

Трошкови продаје имовине	
Укупно:	168.240,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)	
VIII-32-4/13/10932/2022	18.04.2022. АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
Укупно:	20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	3.536.443,63
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	4.297.631,03
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006850-52
 Војвођанска банка , 355-3200517913-22
 Банка Поштанска штедионица А.Д. Београд, 908-20001-18
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-5000782-54
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-0000005019175-68

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	268.010,22
---------------------------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити	
06.05.2022.	Немчев - Џинић Тамара
16.06.2022.	АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО
17.06.2022.	MAT-REAL ESTATE ДОО
17.06.2022.	КАРИН КОМЕРЦ МД ДОО
Укупно:	1.323.160.100,00

Наплата потраживања	
04.04.2022.	Зобеница Јово
04.04.2022.	Брахими Драгица
11.04.2022.	СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ БАШ ЧЕЛИК ФИТ
15.04.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD
15.04.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD
15.04.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић
26.04.2022.	ЦЕТИН ДОО
27.04.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ
28.04.2022.	АУТО ШКОЛА ЈУГО
04.05.2022.	ЦЕТИН ДОО
09.05.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ
11.05.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ
16.05.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ
16.05.2022.	Брахими Драгица
18.05.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић
20.05.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD
07.06.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић
07.06.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић
Укупно:	645.026,96

Имовина	
23.05.2022.	Немчев - Џинић Тамара
28.06.2022.	АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО
Укупно:	1.240.000,00

Закуп (у извештајном периоду)	
17.05.2022.	ЦЕТИН ДОО
07.06.2022.	АУТО ШКОЛА ЈУГО
14.06.2022.	ЦЕТИН ДОО

Закуп (у извештајном периоду)		
30.06.2022.	АУТО ШКОЛА ЈУГО	88.845,12
Укупно:		276.595,20

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.04.2022.	Гордана Патарић	5.000,00
05.04.2022.	Лакатош Александра	5.000,00
12.04.2022.	Буџет Града Новог Сада	5.000,00
15.04.2022.	Тандори Ђула	1.114,00
26.04.2022.	Живковић Зоран	5.000,00
10.05.2022.	Ђурђић Милица	2.724,62
11.05.2022.	СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ БАШ ЧЕЛИК ФИТ	100.973,27
16.05.2022.	Тандори Ђула	1.114,00
17.05.2022.	ЦЕТИН ДОО	35.484,98
17.05.2022.	Зобеница Јово	23.645,84
25.05.2022.	Баљић Мирјана	5.000,00
25.05.2022.	Ђурђић Милица	2.365,54
26.05.2022.	Максимовић Маја	1.400,00
31.05.2022.	Зобеница Јово	13.298,93
31.05.2022.	Пантић Руџица	5.000,00
31.05.2022.	Кнежевић Грозда	1.600,00
01.06.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ	52.757,07
03.06.2022.	Брахими Драгица	3.288,67
07.06.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић	8.327,97
09.06.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD	55.141,20
09.06.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ	50.000,00
09.06.2022.	СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ БАШ ЧЕЛИК ФИТ	37.415,86
10.06.2022.	QUEEN-ANJA DOO MOŠORIN	1.500.000,00
10.06.2022.	МЕЛБАТ ЗПРУ	60.410,00
10.06.2022.	ЦЕТИН ДОО	29.194,18
13.06.2022.	MAT-REAL ESTATE ДОО	1.500.000,00
13.06.2022.	АССЕРТИСО D.O.O. NOVI SAD	51.320,59
14.06.2022.	КАРИН КОМЕРЦ МД ДОО	1.500.000,00
14.06.2022.	АЛЕКСАНДАР ГРАДЊА ДОО	1.500.000,00
15.06.2022.	Тандори Ђула	1.114,00
20.06.2022.	Каваја Бранислав	5.000,00
30.06.2022.	Аутоперионица Лиман ПР Бојана Кондић	16.975,22
30.06.2022.	Ђурђић Милица	2.751,34
30.06.2022.	Брахими Драгица	2.595,60
30.06.2022.	Брахими Драгица	155,74
Укупно:		6.590.168,62

Укупни приливи:	1.331.911.890,78
------------------------	-------------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
13.06.2022.	ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА	344.838,00
13.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	35.112,00
Укупно:		379.950,00

Прелиминарна награда ст. управника		
28.04.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
28.04.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
05.05.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
24.05.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00
13.06.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	30.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
		Укупно:
		150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
12.04.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	9.851,73
09.05.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	10.408,00
10.06.2022.	АГЕНЦИЈА ПРИМЕРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК МИРЈАНА КИЋАНОВИЋ .	10.571,48
		Укупно:
		30.831,21

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
09.05.2022.	СЗТР В ДЕСИНГЕ ПР ВИКТОР НИКОЛИЋ	1.250,00
29.06.2022.	Малнед доо	9.900,00
		Укупно:
		11.150,00

Електрична енергија		
15.04.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	170.416,19
06.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	100.000,00
16.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	290.449,33
19.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	160.104,09
09.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	216.935,91
10.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	231.040,79
10.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	120,08
10.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.320,52
10.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	12.165,95
		Укупно:
		1.183.552,86

Комуналне услуге		
13.06.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	3.770,12
13.06.2022.	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈКП	2.303,96
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.671,83
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.658,79
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.641,62
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.634,03
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.621,66
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.608,89
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.602,50
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ЈКП "ЧИСТОЋА"	660,00
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	1.598,51
29.06.2022.	ИНФОРМАТИКА ЈКП	2,79
		Укупно:
		24.394,70

Пошта и телефон		
05.04.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.374,00
05.04.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.699,95
18.05.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.140,00
18.05.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.691,96
18.05.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	3.140,00
18.05.2022.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	2.812,39
13.06.2022.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА" - РЈ поштанског саобраћаја "НОВИ САД"	3.017,00
		Укупно:
		20.875,30

Платни промет		
05.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	160,00
12.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	160,00
15.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00

Платни промет		
28.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,81
30.04.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
05.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	320,00
06.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	760,00
09.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	110,00
16.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00
18.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	320,00
19.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00
24.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
31.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
09.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	120,00
10.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	520,00
13.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	1.397,60
16.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	880,00
28.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	4.000,00
29.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	5.390,00
22.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	759,00
30.06.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
Укупно:		17.242,41

Вештачења и процене		
22.06.2022.	БРАНКА ПАВЛИЋ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	30.000,00
22.06.2022.	БРАНКА ПАВЛИЋ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	360.000,00
22.06.2022.	БРАНКА ПАВЛИЋ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	30.000,00
Укупно:		420.000,00

Дневнице и путни трошкови		
06.05.2022.	Вуковић Слободан	12.000,00
06.05.2022.	Радовић Винка	2.145,00
06.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	849,00
10.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	849,00
13.06.2022.	Вуковић Слободан	12.000,00
13.06.2022.	Радовић Винка	2.145,00
16.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	849,00
16.06.2022.	Вуковић Слободан	12.000,00
16.06.2022.	Радовић Винка	2.145,00
Укупно:		44.982,00

Бруто зараде по уговору о раду		
05.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	31.048,64
06.05.2022.	Јовановић Миле	30.000,00
06.05.2022.	Вуковић Слободан	27.000,00
10.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	31.048,64
13.06.2022.	Јовановић Миле	30.000,00
13.06.2022.	Вуковић Слободан	27.000,00
16.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	31.048,64
16.06.2022.	Јовановић Миле	30.000,00
16.06.2022.	Вуковић Слободан	27.000,00
Укупно:		264.145,92

Бруто зараде по уговору о делу		
05.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	30.937,50
05.05.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	23.802,01
06.05.2022.	Милошевић Слободан	30.000,00
06.05.2022.	Плавшић Јово	30.000,00
06.05.2022.	Радовић Винка	25.000,00
10.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	30.937,50
10.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	23.802,01
13.06.2022.	Милошевић Слободан	30.000,00
13.06.2022.	Плавшић Јово	30.000,00
13.06.2022.	Радовић Винка	25.000,00
16.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	30.937,50
16.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	23.802,01

Бруто зараде по уговору о делу		
16.06.2022.	Милошевић Слободан	30.000,00
16.06.2022.	Плавшић Јово	30.000,00
16.06.2022.	Радовић Винка	25.000,00
Укупно:		419.218,53

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.04.2022.	АДВОКАТ ДРАГИЦА БАНКОВАЧКИ	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
29.06.2022.	ГРАД НОВИ САД- ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА КОГА ЗАСТУПА ГРАДСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Административне таксе		
09.05.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
09.05.2022.	Јавни бележник Ристо Травар	360,00
Укупно:		1.760,00

ПДВ		
13.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	45.303,00
13.06.2022.	МФ - ПОРЕСКА УПРАВА,	32.764,00
Укупно:		78.067,00

Трошкови продаје имовине		
22.06.2022.	ЕУРОПОЛИС	156.240,00
Укупно:		156.240,00

Повраћај депозита		
28.06.2022.	КАРИН КОМЕРЦ МД ДОО	441.000.000,00
29.06.2022.	МАТ-REAL ESTATE ДОО	441.000.000,00
Укупно:		882.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
22.06.2022.	Драгичевић Снежана	53.778,36
22.06.2022.	Видаковић Жарко	66.096,23
Укупно:		119.874,59

Укупни одливи:		885.382.284,52
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	446.797.616,48
---------------------------------------------	-----------------------

