

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 243/2012

Датум израде извештаја: 23.04.2021.

Назив стечајног дужника: ЛУКА ВИВА ДОО Суботица

Матични број: 08610495

Име и презиме стечајног судије: Марки Бин Ана

Име и презиме стечајног управника: Владимир Жужић

Број лиценце: 155-0058

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600037751-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | На дан 01.01.2021. |
|---|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 1.964.002,06 |
| 2. Орочена средства | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,86 |
| 4. Дати аванси | 0,00 |
| 5. Потраживања | 203.981,52 |
| 6. Залихе | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 60.491.699,53 |
| 10. Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | 62.659.683,11 |

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 1.964.002,06 динара

* динарски пословни рачун - 1.964.002,06 динара

* благајна - 0,00 динара

3. Депозит за продају имовине и/или закуп = 0,86 динара

* дана 29.11.2019. године Дејан Поповић из Чачка, ул. Миладина Бошковића бр. 1 је уплатио на име депозита за учешће у поступку продаје јавним надметањем већи износ за 0,86 динара

5. Потраживања = 203.981,52 динара

* потраживања стечајног дужника настала пре отварања стечајног поступка - 28.981,52 динара

* потраживања стечајног дужника настала у току стечајног поступка - 175.000,00 динара (Латимак доо)

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства = 60.491.699,53 динара

* објекти - 33.210.517,11 динара

* земљиште - 16.717.228,85 динара

* опрема - 3.574.000,00 динара

* некретнине уписане у Лист непокретности 439 К.О. Тител, катастарска парцела 1364 које су након неуспелих продаја Закључком Јавног извршитеља Јасне Анђелић Посл. бр. И.И.25/2017 од 25.12.2018. године предате стечајном дужнику - основ заложно право за главницу од 30.800 еур-а у динарској противвредности у корист ДОО Лука Нирвана Суботица правног претходника стечајног дужника; на основу извршене процене овлашћеног проценитеља Мусулин Горки испред Biroa за sudske i vansudska veštačenja Expert doo Novi Sad, на дан 10.06.2019. године извршена је процена ликвидационе вредности некретнина стечајног дужника у укупном износу од 6.989.953,57 динара (59.250 евра / средњи курс НБС на дан 10.06.2019. године 1 евро = 117,9739 динара)

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 1.964.002,06 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 203.981,52 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 60.491.699,53 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 62.659.683,11 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 1.964.002,06 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 203.981,52 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 60.491.699,53 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 62.659.683,11 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена на позицији Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 203.981,52 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 44.375.596,11 | 0,00 | 12.542.103,42 | 3.574.000,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 44.375.596,11 | 0,00 | 12.542.103,42 | 3.777.981,52 |

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање:

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства = 12.542.103,42 динара

* на јавном надметању одржаном дана 29.01.2021. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника, и то:

- Имовинска целина бр. 1 – имовина која се налази у Тителу, ул. Главна бр. 220 (Лист непокретности 439 К.О. Тител);

Почетна цена је износила 2.446.483,75 динара. Учесници на јавном надметању: Драган Николић из Титела, ул. Јована Рајића бр. 8, Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29 и Ćirić Agro MĐŽ doo Titel из Титела, ул. Главна бр. 85.

За купца Имовинске целине бр. 1 проглашен је Драган Николић из Титела, ул. Јована Рајића бр. 8.

Остварена купопродајна цена износи 2.500.000,00 динара (износ депозита од 1.398.000,00 динара купац је уплатио 22.01.2021. године, а преостали износ до пуног износа купопродајне цене односно 1.102.000,00 динара је уплаћен 12.02.2021. године); у извештајном периоду извршена је корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене, односно евидентирано је смањење у износу од 4.489.953,58 динара

- Имовинска целина бр. 2 – непокретна имовина у Беочину, ул. Индустриска (Лист непокретности бр. 1981, 1982 и 2280 К.О. Беочин);

Почетна цена је износила 6.642.103,42 динара. Учесници на јавном надметању: Nougat Trading SRB doo из Беочина, ул. Нова бр. 3, Петар Јелић из Новог Сада, ул. Тодора Јовановића Тозе бр. 11 и Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29.

За купца Имовинске целине бр. 2 проглашен је Петар Јелић из Новог Сада, ул. Тодора Јовановића Тозе бр. 11.

Остварена купопродајна цена износи 6.642.103,42 динара (износ депозита од 6.642.103,42 динара купац је уплатио 22.01.2021. године); у извештајном периоду извршена је корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене, односно евидентирано је смањење у износу од 26.568.413,69 динара

- Имовинска целина бр. 3 - непокретна имовина (земљиште), уписано у Листу непокретности бр. 2454 К.О. Черевих, потез Орашје;

Почетна цена је износила 3.343.445,77 динара. Учесници на јавном надметању: Јован Ковачевић – овлашћени представник конзорцијума из Футога, ул. Змај Јовина бр. 20, Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29 и Бранко Јовановић из Футога, ул. Светозара Милетића бр. 22.

За купца Имовинске целине бр. 3 проглашен је Јован Ковачевић – овлашћени представник конзорцијума из Футога, ул. Змај Јовина бр. 20.

Остварена купопродајна цена износи 3.400.000,00 динара (износ депозита од 3.343.445,88 динара купац је уплатио 22.01.2021. године, а преостали износ до пуног износа купопродајне цене односно 56.554,23 динара је уплаћен 12.02.2021. године); у извештајном периоду извршена је корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене, односно евидентирано је смањење у износу од 13.317.228,85 динара

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурирана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|----------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 34.150.633,14 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 1.158.563,52 | 11.383.539,90 | 12.542.103,42 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 198.000,00 | | 198.000,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 35.507.196,66 | 11.383.539,90 | 12.740.103,42 | 0,00 |

Коментар

Остварени приливи за извештајни период:

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп = 34.150.633,14 динара

* за потребе учешћа на јавном надметању 29.01.2021. године, у извештајном периоду су уплаћени депозити у укупном износу од 34.150.633,14 динара:

- за Имовинску целину бр. 1, депозит у висини од 1.397.990,72 динара је уплаћен од стране Николић Драгана из Титела, ул. Јована Рајића бр. 8, Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29 и Ćirić Agro МДЖ doo Titel из Титела

- за Имовинску целину бр. 2, депозит у висини од 6.642.103,42 динара је уплаћен од стране Nougat Trading SRB doo из Беочина, ул. Нова бр. 3, Јелић Петра из Новог Сада, ул. Тодора Јовановића Тозе бр. 11 и Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29

- за Имовинску целину бр. 3, депозит у висини од 3.343.445,77 динара је уплаћен од стране Ковачевић Јована – овлашћеног представника конзорцијума из Футога, ул. Змај Јовина бр. 20, Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29 и Јовановић Бранка из Футога, ул. Светозара Милетића бр. 22

8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства = 12.542.103,42 динара (фактурирана вредност у извештајном периоду)

* на јавном надметању одржаном дана 29.01.2021. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника, и то:

- Имовинска целина бр. 1 – имовина која се налази у Тителу, ул. Главна бр. 220 (Лист непокретности 439 К.О. Тител)

Остварена купопродајна цена износи 2.500.000,00 динара (износ депозита од 1.398.000,00 динара купац је уплатио 22.01.2021. године, а преостали износ до пуног износа купопродајне цене односно 1.102.000,00 динара је уплаћен 12.02.2021. године) - купац: Драган Николић из Титела, ул. Јована Рајића бр. 8

- Имовинска целина бр. 2 – непокретна имовина у Беочину, ул. Индуријска (Лист непокретности бр. 1981, 1982 и 2280 К.О. Беочин)

Остварена купопродајна цена износи 6.642.103,42 динара (износ депозита од 6.642.103,42 динара купац је уплатио 22.01.2021. године) - купац: Петар Јелић из Новог Сада, ул. Тодора Јовановића Тозе бр. 11

- Имовинска целина бр. 3 - непокретна имовина (земљиште), уписано у Листу непокретности бр. 2454 К.О. Черевих, потез Орашје

Остварена купопродајна цена износи 3.400.000,00 динара (износ депозита од 3.343.445,88 динара купац је уплатио 22.01.2021. године, а преостали износ до пуног износа купопродајне цене односно 56.554,23 динара је уплаћен 12.02.2021. године) - купац: Јован Ковачевић – овлашћени представник конзорцијума из Футога, ул. Змај Јовина бр. 20

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) = 198.000,00 динара

* за потребе учешћа на јавном надметању 29.01.2021. године, у извештајном периоду је на име откупа продајне документације уплаћен износ од укупно 198.000,00 динара:

- за Имовинску целину бр. 1, на име откупа продајне документације у износу од 24.000,00 динара је уплаћено од стране Николић Драгана из Титела, ул. Јована Рајића бр. 8, Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29 и Ćirić Agro МДЖ doo Titel из Титела

- за Имовинску целину бр. 2, на име откупа продајне документације у износу од од 30.000,00 динара је уплаћено од стране Nougat Trading SRB doo из Беочина, ул. Нова бр. 3, Јелић Петра из Новог Сада, ул. Тодора Јовановића Тозе бр. 11 и Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29

- за Имовинску целину бр. 3, на име откупа продајне документације у износу од 12.000,00 динара је уплаћено од стране Ковачевић Јована – овлашћеног представника конзорцијума из Футога, ул. Змај Јовина бр. 20, Bovita Konsalting doo Ruma из Руме, Орловићева бр. 29 и Јовановић Бранка из Футога, ул. Светозара Милетића бр. 22

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 170.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170.000,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 40.000,00 | 468.584,02 | 468.584,02 | 0,00 | 508.584,02 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 15.000,00 | 30.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 210.000,00 | 513.584,02 | 513.584,02 | 15.000,00 | 708.584,02 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 68,41 | 80,00 | 80,00 | 148,41 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 4.133,08 | 46.000,00 | 34.603,58 | 37.201,66 | 1.535,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 66.037,74 | 66.042,00 | 66.037,74 | 88.050,32 | 44.025,16 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 1.626.144,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.626.144,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 32.000,00 | 32.000,00 | 0,00 | 32.000,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 22.767.080,04 | |
| Укупно | 1.696.383,23 | 193.322,00 | 178.921,32 | 22.938.680,43 | 1.703.704,16 |

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

3. Прелиминарна награда ст. управника = 468.584,02 динара

* награда стечајног управника по основу намирања различног повериоца Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност положаја Новог Сада (5) у износу од 160.558,65 динара - Решење Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст.243/2012 од 22.02.2021. године

* награда стечајног управника по основу намирања различног повериоца РС Министарство Финансија, Пореска управа Филијала Суботица (22) у износу од 308.025,37 динара - Решење Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст.243/2012 од 11.02.2021. године

4. Накнада трошкова стечајног управника = 45.000,00 динара

* накнада трошкова стечајног управника за период јануар - март 2021. године у укупном износу од 45.000,00 динара (месечна

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

накнада 15.000,00 динара)

3. Комуналне услуге = 80,00 динара

* накнада за заштиту и унапређење животне средине за 2020. годину према Решењу Општинске управе Општине Тител у износу од 80,00 динара

8. Платни промет = 34.603,58 динара

* обрачун накнаде за обављање услуга платног промета у извештајном периоду у укупном износу од 34.603,58 динара

15. Бруто зараде по уговору о делу = 66.037,74 динара

* зарада за Миливојевић Радванку за обављање књиговодствених послова за период јануар - март 2021. године у укупном бруто износу од 33.018,87 динара / нето износ 21.000,00 динара (месечна накнада 11.006,29 динара бруто / 7.000,00 динара нето)

* зарада за Милошевић Слађану за обављање послова на систему за аутоматизовано вођење стечајних предмета и електронско извештавање за период јануар - март 2021. године у укупном бруто износу од 33.018,87 динара / нето износ 21.000,00 динара (месечна накнада 11.006,29 динара бруто / 7.000,00 динара нето)

17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) = 45.000,00 динара

* накнада за ангажованог адвоката за сачињавање Уговора о купопродаји непокретности након одржаног јавног надметања 29.01.2021. године (продаја непокретности у Тителу, Беочину, Черевиху) у укупном износу од 45.000,00 динара

19. Административне таксе = 1.200,00 динара

* накнада Агенцији за привредне регистре за обраду и јавно објављивање финансијског извештаја за 2020. годину у износу од 1.200,00 динара

25. Тарифа АЛСУ = 32.000,00 динара

* накнада АЛСУ по тарифном броју 5, обрачун за 2021. годину у укупном износу од 32.000,00 динара

- Повраћај депозита другом и трећем учеснику на јавном надметању (по огласу Имовинска целина бр. 1, 2 и 3) у укупном износу од 22.767.080,04 динара

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 7.872.410,81 | 1.083.168,64 | 8.903.096,50 | 52.482,95 |
| 2. I исплатни ред | 732.734,48 | 0,00 | 0,00 | 732.734,48 |
| 3. II исплатни ред | 56.536,95 | 0,00 | 0,00 | 56.536,95 |
| 4. III исплатни ред | 5.955.931,36 | 0,00 | 0,00 | 5.955.931,36 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 14.617.613,60 | 1.083.168,64 | 8.903.096,50 | 6.797.685,74 |

Коментар

Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате:

* Разлучни повериоци:

(022) Министарство Финансија - Пореска управа, Регионални Центар Нови Сад - Филијала Суботица

Закључком Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст. 243/2012-1 од 21.02.2013. године утврђено је да је потраживање повериоца Министарство финансија - Пореска управа – Регионални центар Нови Сад – Филијала Суботица обезбеђено разлучним правом уписом хипотеке у Листу непокретности бр. 1981, 1982, 1983 и 2280 К.О. Беочин и у Листу непокретности бр. 2454 К.О. Черевих, а ради обезбеђења наплате пореске обавезе у укупном износу од 2.925.451,07 динара у корист Републике Србије као пореског повериоца. Обзиром да реализована вредност имовине која служи за обезбеђење потраживања (имовина стечајног дужника уписана у Лист непокретности бр. 1981 и 1982 К.О. Беочин) износи 6.479.351,01 динара, те да након одузимања трошкова продаје и награде стечајном управнику преостаје средстава у укупном износу од 5.852.482,06 динара, извршен је обрачун законске затезне камате на износ главног дуга за период од дана отварања поступка стечаја

Испитно рочиште 21.02.2013. године:

* Разлучни повериоци = 6.584.020,64 динара

(006) Procredit Bank ad - 3.658.569,57 динара

(016) Илић Винко - 23.582.006,57 динара

(022) РС Министарство финансија Пореска управа - 2.925.451,07 динара

* Први исплатни ред = 732.734,48 динара

(022) РС Министарство финансија Пореска управа - 732.734,48 динара

* Други исплатни ред = 55.221,92 динара
(022) РС Министарство финансија Пореска управа - 55.221,92 динара
* Трећи исплатни ред = 2.137.264,52 динара
(003) Volksbank ad - 367.419,05 динара
(017/a) Нуро Alpe Adria Leasing doo - 209.972,25 динара
(022) РС Министарство финансија Пореска управа - 1.047.775,14 динара
(029) ДРСА doo - 512.098,08 динара

Испитно рочиште 22.11.2012. године:

* Разлучни повериоци = 3.103.097,48 динара
(005) АПВ Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност полова - 3.103.097,48 динара
* Други исплатни ред = 1.315,03 динара
(011) Град Суботица Градска управа - 1.315,03 динара
* Трећи исплатни ред = 3.818.666,84 динара
(001) Пантић Владимир - 240.815,85 динара
(002) Б&М Биромаркет доо - 20.132,62 динара
(004) Радуловић Слободан - 75.309,04 динара
(007) Topcode Sowtware - 66.561,12 динара
(011) Град Суботица Градска управа - 52.898,94 динара
(012) Carlsberg Србија doo - 95.767,88 динара
(013) Телеком Србија ад - 164.335,23 динара
(014) Mercator-S doo - 25.308,05 динара
(015) ЈП Радио Суботица - 74.478,03 динара
(018) Теленор доо - 80.846,18 динара
(019) Рондо доо - 2.058.305,31 динара
(020) ЗР Електро Адам - 127.064,21 динара
(023) ЈКП Чистоћа и зеленило - 69.984,09 динара
(027) Браћа Дринић доо - 484.214,29 динара
(028) Сервис Техника доо - 182.646,00 динара

* УКУПНО:

Разлучни повериоци - 33.269.124,69 динара
Први исплатни ред - 732.734,48 динара
Други исплатни ред - 56.536,95 динара
Трећи исплатни ред - 5.955.931,36 динара

* Исплаћене обавезе у другом тромесечју 2015. године - разлучни поверилац (016) Илић Винко:

- Испитно рочиште 21.02.2013. године - 23.582.006,57 динара
- Повећање обавеза по основу обрачуна камате (друго тромесечје 2015. године) - 4.336.685,70 динара (обрачун законске затезне камате на износ утврђеног разлучног права (23.582.006,57 динара) - разлучно право повериоца Илић Винка из Новог Сада условно је признато Закључком стечајног судије од 21.02.2013. године, а у складу са одредбама члана 87. Закона о стечају, поверилац је поднеском од 01.06.2015. године доставио изјаву да се по основу Уговора о зајму Ов. 705/06 од 27.06.2006. године, намирио у укупном износу од 9.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, односно у року од 15 дана од дана закључења уговора (Купопродајни уговор број 1141/15 закључен у Новом Саду дана 25.02.2015. године), што на дан 12.03.2015. године износи 1.086.374,70 динара (средњи курс НБС на дан 12.03.2015. године - 15 дана од дана закључења уговора, 1 Еур - 120,7083 динара)
- Исплаћене обавезе у другом тромесечју 2015. године:

Извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника (по огласу Имовинска целина бр. 1) на локацији Нови Сад, ул. Пролетерска бр. 18 - Лист непокретности бр. 946 К.О. Нови Сад IV, катастарска парцела бр. 127/1 и 127/2 - остварена купопродајна цена у износу од 29.656.347,00 динара.

Износ остварене купопродајне цене умањен је за сразмерне трошкове продаје и за награду стечајном управнику у укупном износу од 1.737.654,73 динара:

- трошкови оглашавања продаје непокретне имовине 256.015,32 динара
(прва продаја 27.12.2013. године, друга продаја 04.07.2014. године, трећа продаја 29.05.2015. године - укупни трошкови оглашавања 474.273,60 динара / на терет разлучног повериоца 53,9805%)
- трошкови процене вредности непокретне имовине 69.385,83 динара
(процену извршио ЦВП Центар за вештачења и процене доо Нови Сад - укупни трошкови процене вредности имовине стечајног дужника 134.400,00 динара / на терет разлучног повериоца 51,6264%)
- накнада Агенцији за лиценцирање стечајних управника 300.000,00 динара
(накнада по тарифном броју б., тачка 4. - остварен прилив по основу уновчења стечајне масе, наплаћених потраживања и давања у закуп имовине стечајног дужника у износу преко 10.000.000,01 динара и више, али највише 50.000.000,00 динара)
- обрачуната награда стечајном управнику (члан 9., тачка 2. Правилника) у РСД (у складу са чланом 2. Правилника) 1.112.253,58 динара
Укупно за исплату разлучном повериоцу: 27.918.692,27 динара

Обзиром да је утврђено разлучно право над предметном имовином, а имајући у виду остварену продајну цену, извршена је исплата разлучног повериоца Илић Винка из Новог Сада у укупном износу од 27.918.692,27 динара, и то:

утврђено потраживање закључком стечајног судије 23.582.006,57 динара + део обрачунате законске затезне камате за период од дана отварања стечаја до дана 03.06.2015. године као дана исплате у износу од 4.336.685,70 динара, с обзиром да је постигнута купопродајна вредност непокретности већа од утврђеног разлучног права (члан 85., став 2. Закона о стечају)

* Исплаћене обавезе у четвртном тромесечју 2019. године - разлучни поверилац (006) ProCredit Bank ad Beograd:

- Закључком Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст. 243/2012-1 од 21.02.2013. године потраживање повериоца ProCredit bank ad Beograd је на дан 23.05.2012. године утврђено у износу од 3.658.569,67 динара и исто је обезбеђено разлучним правом уписом хипотеке на основу заложне изјаве оверене под бројем Ов1. 7917/08 од 05.09.2008. године у Листу непокретности бр. 2133 К.О. Доњи Град у износу од 40.000,00 евр-а и спп.

- Повећање обавеза по основу обрачуна камате (четврто тромесечје 2019. године) у износу од 3.365.779,44 динара на основу члана 85., став 2. Закона о стечају

- Исплаћене обавезе у четвртном тромесечју 2019. године:

Дана 06.12.2019. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника у Суботици, Матије Гупца бр. 102 методом јавног надметања - по огласу Имовинска целина бр. 1. Процењена вредност имовине стечајног дужника у Суботици, Матије Гупца бр. 102 која

је била предмет продаје износила је 11.478.485,68 динара, док је остварена продајна цена 9.000.000,00 динара. Процењена вредност имовине над којом је уписано различно право износи 7.061.006,04 динара, док остварена продајна вредност имовине над којом је уписано обезбеђење потраживања износи 5.536.362,21 динар, односно 5.536.800,00 динара (Решење Привредног суда у Суботици од 27.12.2019. године - разлика заокруживање процентног рачуна на две децимале).

Износ остварене купопродајне цене умањен је за сразмерне трошкове продаје и за награду стечајном управнику у укупном износу од 356.313,24 динара:

- трошкови оглашавања продаје непокретне имовине 70.751,98 динара
(прва продаја 27.12.2013. године, друга продаја 04.07.2014. године, трећа продаја 29.05.2015. године, четврта продаја 06.12.2019. године – укупни трошкови оглашавања 585.873,60 динара)

- трошкови процене вредности непокретне имовине 12.904,07 динара
(процену извршио ЦВП Центар за вештачења и процене доо Нови Сад – укупни трошкови процене вредности имовине стечајног дужника 134.400,00 динара)

- обрачуната награда стечајном управнику (члан 9., тачка 1. Правилника) у РСД (у складу са чланом 2. Правилника) 272.657,20 динара
Укупно за исплату различном повериоцу: 5.180.486,76 динара

Обзиром да је утврђено различно право над предметном имовином, а имајући у виду остварену продајну цену, извршена је исплата различног повериоца ProCredit Bank ad Beograd у укупном износу од 5.180.486,76 динара (5.180.070,86 исплаћено 25.12.2019. године, разлика заокруживања процентног рачуна на две децимале у износу од 415,89 динара према Решењу Привредног суда у Суботици од 27.12.2019. године биће исплаћена по правоснажности решења), и то:

утврђено потраживање закључком стечајног судије 3.658.569,67 динара + део обрачунате законске затезне камате за период од дана отварања поступка стечаја у износу од 1.521.917,09 динара, с обзиром да је постигнута купопродајна вредност непокретности већа од утврђеног различног права (члан 85., став 2. Закона о стечају)

- Исплаћене обавезе у првом тромесечју 2020. године:

Након правоснажности Решења Привредног суда у Суботици од 27.12.2019. године извршена је исплата износа од 415,89 динара, који износ представља разлику заокруживања процентног рачуна на две децимале (Решењем Привредног суда у Суботици од 27.12.2019. године по основу обрачуна намирења различном повериоцу ProCredit Bank ad Beograd припада износ од 5.180.070,86 динара (износ од 5.180.070,86 исплаћен је 25.12.2019. године)

* Исплаћене обавезе у првом тромесечју 2021. године - различни поверилац (022) Министарство Финансија - Пореска управа, Регионални Центар Нови Сад - Филијала Суботица:

- На основу извршеног решења Министарства Финансија – Пореске управе – Регионални центар Нови Сад – Филијала А Суботица број 316-433-15654/2010-30-134-5 од 13.01.2012. године, Решења о принудној наплати пореске обавезе из непокретности број 316-433-15654/2010-30-131-1 од 29.07.2011. године, решења ради установљења законског заложног права – хипотеке на непокретностима у поступку принудне наплате доспелих а неплаћених јавних прихода Пореске управе – Регионални центар Нови Сад – Филијала А Суботица број 316-433-15654/2010-30-132-2 од 29.07.2011. године и записника о попису и процени непокретности у поступку установљења хипотеке у поступку принудне наплате пореза број 316-433-15654/2010-30-133-3 од 05.01.2012. године Пореске управе – Филијале Петроварадин, дозвољен је упис заложног права – хипотеке на непокретности пореског обвезника Лука Вива доо Суботица уписаним у Лист непокретности број 1981, 1982, 2280 К.О. Беочин и у Лист непокретности број 2454 К.О. Черевих, ради обезбеђења наплате пореске обавезе у укупном износу од 2.925.451,07 динара у корист Републике Србије као пореског повериоца. Закључком Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст. 243/2012-1 од 21.02.2013. године утврђено је да је потраживање повериоца Министарство финансија - Пореска управа – Регионални центар Нови Сад – Филијала Суботица обезбеђено различним правом уписом хипотеке у Листу непокретности бр. 1981, 1982, 1983 и 2280 К.О. Беочин и у Листу непокретности бр. 2454 К.О. Черевих на основу Решења Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Беочин бр. 952-02-66/2012 од 21.06.2012. године (захтев за упис – укњижбу хипотеке број 316-433-15654/2010-30-134-5 од 13.01.2012. године је поднет Републичком Геодетском Заводу 27.01.2012. у 10ч 51м).

- Повећање обавеза по основу обрачуна камате (прво тромесечје 2021. године) у износу од 2.927.030,99 динара на основу члана 85., став 2. Закона о стечају

(у извештају за прво тромесечје 2021. године је извршена корекција обрачунате камате према повериоцу (006) ProCredit Bank ad Beograd, обзиром да је иста у четвртном тромесечју 2019. године унета у укупно обрачунатом износу од 3.365.779,44 динара, а исплаћен је само део односно 1.521.917,09 динара тј. повериоцу је исплаћен главни дуг и камата од дана отварања стечаја до износ реализоване вредности имовине која је оптерећена хипотеком; у том смислу у табеларном приказу је обрачуната и исплаћена камата према повериоцу (022) Министарство Финансија - Пореска управа, Регионални Центар Нови Сад - Филијала Суботица приказана у износу од 1.083.168,64 динара, иако обрачуната и исплаћена камата износи 2.927.030,99 динара)

- Исплаћене обавезе у првом тромесечју 2021. године:

Дана 29.01.2021. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника у Беочину, ул. Индустриска методом јавног надметања – по огласу Имовинска целина бр. 2, а која се састоји од три објекта која у природи чине целину: Објекат изграђен на парцели бр. 1631/114 К.О. Беочин у Листу непокретности бр. 1981, бруто површине у основи 487м² (објекат је приватна својина стечајног дужника са обимом удела 370/487, а са обимом удела 117/487 има право држаоца – приватна својина), Објекат изграђен на парцели бр. 1631/113 К.О. Беочин у Листу непокретности бр. 1982, бруто површине у основи 567м² (објекат је приватна својина стечајног дужника са обимом удела 565/608, а са обимом удела 43/608 има право држаоца – приватна својина) и Објекат у изградњи на парцели 1631/51 К.О. Беочин у Листу непокретности бр. 2280, ванкњижна својина, изграђен без дозволе, у природи у грубој фази изградње, степена завршености 15%, нето површине 226м² и без инсталације.

Процењена вредност имовине стечајног дужника у Беочину, ул. Индустриска која је била предмет продаје износила је 33.210.517,11 динара, док је почетна цена на одржаној петој продаји по реду износила 20% од процењене вредности, односно 6.642.103,42 динара. Обзиром да реализована вредност имовине која служи за обезбеђење потраживања (имовина стечајног дужника уписана у Лист непокретности бр. 1981 и 1982 К.О. Беочин) износи 6.479.351,01 динара, те да након одузимања трошкова продаје и награде стечајном управнику преостаје средстава у укупном износу од 5.852.482,06 динара, извршен је обрачун законске затезне камате на износ главног дуга за период од дана отварања поступка стечаја.

Износ остварене купопродајне цене умањен је за сразмерне трошкове продаје и за награду стечајном управнику у укупном износу од 626.868,95 динара:

- трошкови оглашавања продаје непокретне имовине 264.768,29 динара

- трошкови процене вредности непокретне имовине 54.075,29 динара

- обрачуната награда стечајном управнику (члан 9., тачка 1. Правилника) у РСД (у складу са чланом 2. Правилника) 308.025,37 динара
Укупно за исплату различном повериоцу: 5.852.482,06 динара

Обзиром да је утврђено различно право над предметном имовином, а имајући у виду остварену продајну цену, извршена је исплата различног повериоца Министарство Финансија - Пореска управа, Регионални Центар Нови Сад - Филијала Суботица у укупном износу од 5.852.482,06 динара, и то:

утврђено потраживање закључком стечајног судије 2.925.451,07 динара + законска затезна камата обрачуната за период од дана отварања поступка стечаја у износу од 2.927.030,99 динара, с обзиром да је постигнута купопродајна вредност непокретности већа од

утврђеног разлучног права (члан 85., став 2. Закона о стечају)

* Исплаћене обавезе у првом тромесечју 2021. године - разлучни поверилац (005) Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност полова Нови Сад:

- На основу извршне заложне изјаве Ов.бр.2856/2009 од 18.11.2009. године уписана је извршна вансудска хипотека 1. реда на непокретности у својини заложног дужника у 13265/68075 дела – земљишту на парцели број 111 уписано у „А“ Лист за новчани износ од 2.340.000,00 динара са припадајућом законском затезном камтом предвиђеном законом о висини стопе затезне камате почев од дана уплате новчаних средстава па до исплате потраживања у целисти те осталим условима из закљученог уговора о коришћењу безповратних подстицајних средстава за субвенционисање новог запошљавања незапослених лица са територије АП Војводине број 2108-10160-216/2009 од 16.11.2009. године, закљученог између АПВ Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност полова из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 16, као даваоца средстава, Лука Вива доо из Суботице као корисника средстава и Националне службе за запошљавање, Филијала Суботица у корист Покрајинског секретаријата за рад, запошљавање и равноправност полова Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.

Закључком Привредног суда у Суботици Посл. бр. Ст. 243/2012-1 од 22.11.2012. године утврђено је да је потраживање повериоца АПВ Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност полова Нови Сад обезбеђено разлучним правом на основу Решења Републичког Геодетског завода – Службе за катастар непокретности Беоцин бр. 952-02-1082/2009-ц од 02.12.2009. године на основу заложне изјаве Ов.бр. 2856/2009 од 18.11.2009. године у Листу непокретности 2454 К.О. Черевих

- Исплаћене обавезе у првом тромесечју 2021. године:

Дана 29.01.2021. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника у Черевиху, потес Орашје методом јавног надметања – по огласу Имовинска целина бр. 3, а коју чини 13265/68075 идеалних делова пољопривредног земљишта – њива 4. класе, парцела бр. 111 К.О. Черевих у Листу непокретности 2454 К.О. Черевих.

Процењена вредност имовине стечајног дужника у Черевиху, потес Орашје која је била предмет продаје износила је 16.717.228,85 динара, док је почетна цена на одржаној петој продаји по реду износила 20% од процењене вредности, односно 3.343.445,77 динара. Постигнута купопродајна цена на јавном надметању одржаном 29.01.2021. године, за имовину над којом је уписано разлучно правно износи 3.400.000,00 динара.

Износ остварене купопродајне цене умањен је за сразмерне трошкове продаје и за награду стечајном управнику у укупном износу од 349.385,55 динара:

- трошкови оглашавања продаје непокретне имовине 160.818,01 динар

- трошкови процене вредности непокретне имовине 28.008,89 динара

- обрачуната награда стечајном управнику (члан 9., тачка 1. Правилника) у РСД (у складу са чланом 2. Правилника) 160.558,65 динара

Укупно за исплату разлучном повериоцу: 3.050.614,44 динара

Обзиром да је утврђено разлучно право над предметном имовином, а имајући у виду остварену продајну цену, извршена је исплата разлучног повериоца Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност полова Нови Сад у укупном износу од 3.050.614,44 динара (утврђено потраживање разлучног повериоца са каматом обрачунатом до дана отварања поступка стечаја износи 3.103.097,48 динара, поверилац је намирен у износу од 3.050.614,44 динара - разлика 52.482,95 динара)

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2021. | 1.964.002,92 |
| 2. | Укупан прилив | | 35.507.196,66 |
| 3. | Укупан одлив | | 31.856.776,93 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2021. | 5.614.422,65 |

Коментар

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом) = 1.964.002,92 динара

2. Укупан прилив = 35.507.196,66 динара

* у извештајном периоду остварен је прилив у укупном износу од 35.507.196,66 динара:

- уплата депозита за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем (по огласу Имовинска целина бр. 1, 2 и 3) у укупном износу од 34.150.633,14 динара

- уновчена имовина стечајног дужника (по огласу Имовинска целина бр. 1) на локацији Тителу, ул. Главна бр. 220 - остварена купопродајна цена 2.500.000,00 динара (плаћено депозитом 1.397.990,72 динара)

- уновчена имовина стечајног дужника (по огласу Имовинска целина бр. 2) на локацији Ту Беоцину, ул. Индустријска - остварена купопродајна цена 6.642.103,42 динара (плаћено депозитом 6.642.103,42)

- уновчена имовина стечајног дужника (по огласу Имовинска целина бр. 3) на локацији Черевих, потес Орашје - остварена купопродајна цена 3.400.000,00 динара (плаћено депозитом 3.343.445,77 динара)

- откуп продајне документације 198.000,00 динара

3. Укупан одлив = 31.856.776,93 динара

* у извештајном периоду укупан одлив са пословног рачуна износи 31.856.776,93 динара:

- плаћени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе 186.600,39 динара

- повраћај депозита другом и трећем учеснику на јавном надметању (по огласу Имовинска целина бр. 1, 2 и 3) у укупном износу од 22.767.080,04 динара

- исплаћене обавезе према разлучном повериоцу Покрајински секретаријат за рад, запошљавање и равноправност полова Нови Сад 3.050.614,44 динара

- исплаћене обавезе према разлучном повериоцу Министарство Финансија - Пореска управа, Регионални Центар Нови Сад - Филијала Суботица 5.852.482,06 динара

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) = 5.614.422,65 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.21. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2021. | 0,00 |

Коментар

Почетно и крајње стање у Благајни стечајног дужника - 0,00 динара

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------------------|---|
| 1. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| 2. | Радованка Миливојевић | 11.006,29 |
| 3. | Слађана Милошевић | 11.006,29 |
| 4. | Радованка Миливојевић | 11.006,29 |
| 5. | Слађана Милошевић | 11.006,29 |
| 6. | Радованка Миливојевић | 11.006,29 |
| 7. | Слађана Милошевић | 11.006,29 |
| 8. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| 9. | Слађана Милошевић | 11.006,29 |
| 10. | Радованка Миливојевић | 11.006,29 |
| 11. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| Укупно | | 133.050,32 |

Коментар

* Исплаћена накнада зарада по уговору о делу за ангажована лица у укупном износу од 88.050,32 динара:
 - зарада за Миливојевић Радованку за обављање књиговодствених послова за период од октобра месеца 2020. године до јануара 2021. године (месечна накнада 11.006,29 динара бруто / 7.000,00 динара нето)
 - зарада за Милошевић Слађану за обављање послова на систему за аутоматизовано вођење стечајних предмета и електронско извештавање за период од октобра месеца 2020. године до јануара 2021. године (месечна накнада 11.006,29 динара бруто / 7.000,00 динара нето)

* Исплаћена накнада за ангажованог адвоката Рацић Дражена за сачињавање Уговора о купопродаји непокретности након одржаног јавног надметања 29.01.2021. године (продаја непокретности у Тителу, Беочину, Черевиху) у укупном износу од 45.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2021. |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 5.614.408,59 |
| 2. Орована средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 14,06 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 203.981,52 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 3.574.000,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 9.392.390,11 |

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти = 5.614.408,59 динара

* динарски пословни рачун - 5.614.408,59 динара

- * благајна - 0,00 динара
- 3. Депозит за продају имовине и/или закуп = 14,06 динара
 - * дана 29.11.2019. године Дејан Поповић из Чачка, ул. Миладина Бошковића бр. 1 је уплатио на име депозита за учешће у поступку продаје јавним надметањем већи износ за 0,86 динара
 - * дана 22.01.2021. године за потребе учешћа у поступку продаје јавним надметањем, на име депозита је уплаћен већи износ за 13,20 динара, и то: Bovita Konsalting doo 1,09 динара, Јовановић Бранко 0,23 динара, Ковачевић Јован 1,88 динара, Николић Драган 10,00 динара
- 5. Потраживања = 203.981,52 динара
 - * потраживања стечајног дужника настала пре отварања стечајног поступка - 28.981,52 динара
 - * потраживања стечајног дужника настала у току стечајног поступка - 175.000,00 динара (Латимак доо)
- 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства = 3.574.000,00 динара
 - * опрема - 3.574.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: Ст. 243/2012

Датум: 23.04.2021.

Назив стечајног дужника: ЛУКА ВИВА ДОО Суботица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|--|----------------------|
| Уновчење имовине | | | |
| 20-3306-17496-714984-41940 | 03.02.2021. | Николић Драган | 2.500.000,00 |
| 20-3306-17496-714985-41943 | 03.02.2021. | Јелић Петар | 6.642.103,42 |
| 20-3306-17496-714986-41946 | 03.02.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 3.400.000,00 |
| Укупно: | | | 12.542.103,42 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| 1-2021 | 21.01.2021. | Ćirić Agro МДŽ доо | 24.000,00 |
| 2-2021 | 13.01.2021. | Николић Драган | 24.000,00 |
| 3-2021 | 21.01.2021. | Јелић Петар | 30.000,00 |
| 4-2021 | 21.01.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 12.000,00 |
| 5-2021 | 21.01.2021. | System Leveling доо (Nougat trading SRB доо) | 30.000,00 |
| 6-2021 | 22.01.2021. | Bovita Konsalting доо | 12.000,00 |
| 7-2021 | 22.01.2021. | Bovita Konsalting доо | 24.000,00 |
| 8-2021 | 22.01.2021. | Bovita Konsalting доо | 30.000,00 |
| 9-2021 | 22.01.2021. | Јовановић Бранко | 12.000,00 |
| Укупно: | | | 198.000,00 |
| Укупни приходи: | | | 12.740.103,42 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---|--------------|---|-------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Прелиминарна награда ст. управника | | | |
| (5) | 31.03.2021. | СР Жужић - предузетник Владимир Жужић, Суботица | 160.558,65 |
| (22) | 31.03.2021. | СР Жужић - предузетник Владимир Жужић, Суботица | 308.025,37 |
| Укупно: | | | 468.584,02 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| УФ 1/2021 (3-2021) | 29.01.2021. | СР Жужић - предузетник Владимир Жужић, Суботица | 15.000,00 |
| УФ 7/2021 (8-2021) | 26.02.2021. | СР Жужић - предузетник Владимир Жужић, Суботица | 15.000,00 |
| УФ 10/2021 (12-2021) | 31.03.2021. | СР Жужић - предузетник Владимир Жужић, Суботица | 15.000,00 |
| Укупно: | | | 45.000,00 |
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 513.584,02 |

Обавезе стечајне масе

| Комуналне услуге | | | |
|--------------------------------------|-------------|---|--------------|
| УФ 12/2021 (434-12/409/2020 - Тител) | 03.02.2021. | Општина Тител, Општинска управа - Одељење за финансије, буџет, утврђивање и наплату локалних јавних прихода | 80,00 |
| Укупно: | | | 80,00 |

| Платни промет | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------------|------------------|
| УФ 2/2021 (2021/27262) | 31.01.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 399,00 |
| УФ 6/2021 (2021/35726) | 28.02.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 32.669,58 |
| УФ 11/2021 (2021/88362) | 31.03.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 1.535,00 |
| Укупно: | | | 34.603,58 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|------------------|
| Уг. 1/2012 - (01.2021) | 01.01.2021. | Миливојевић Радованка | 11.006,29 |
| Уг. 1/2012 - (02.2021) | 01.02.2021. | Миливојевић Радованка | 11.006,29 |
| Уг. 1/2012 - (03.2021) | 01.03.2021. | Миливојевић Радованка | 11.006,29 |
| Уг. 2/2012 - (03.2021) | 01.03.2021. | Милошевић Слађана | 11.006,29 |
| Уг. 2/2012 - (02.2021) | 01.02.2021. | Милошевић Слађана | 11.006,29 |
| Уг. 2/2012 - (01.2021) | 01.01.2021. | Милошевић Слађана | 11.006,29 |
| Укупно: | | | 66.037,74 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|----------------------|------------------|
| УФ 3/2021 (42/21) | 17.02.2021. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| УФ 4/2021 (43/21) | 17.02.2021. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| УФ 5/2021 (44/21) | 17.02.2021. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| Укупно: | | | 45.000,00 |

| Административне таксе | | | |
|-----------------------------|-------------|--|-----------------|
| УФ 8/2021 (ФИН 148085/2021) | 24.02.2021. | Агенција за привредне регистре Београд | 1.200,00 |
| Укупно: | | | 1.200,00 |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
|-------------------------------------|-------------|------|------------------|
| УФ 9/2021 (VIII-32-4/12/6660/2021) | 09.03.2021. | АЛСУ | 32.000,00 |
| Укупно: | | | 32.000,00 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | | | 178.921,32 |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| Укупни трошкови: | | | 692.505,34 |
|-------------------------|--|--|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-31360-39
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-251551-83
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-272966-52
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2231000000005-62
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700007177-4
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-2001115-74
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1110894-75
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600037751-93 (355-3200181643-32 до 25.04.2019. године)

Стање на рачунима на дан **01.01.2021.** **1.964.002,92**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Уплаћени депозити | | |
|-------------------|--|----------------------|
| 22.01.2021. | Николић Драган | 1.397.990,71 |
| 22.01.2021. | Ćirić Agro МДЖ doo | 1.397.990,71 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 1.397.990,71 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 6.642.103,42 |
| 22.01.2021. | Јелић Петар | 6.642.103,42 |
| 22.01.2021. | System Leveling doo (Nougat trading SRB doo) | 6.642.103,42 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 3.343.445,77 |
| 22.01.2021. | Јовановић Бранко | 3.343.445,77 |
| 22.01.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 3.343.445,77 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 0,58 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 0,23 |
| 22.01.2021. | Јовановић Бранко | 0,23 |
| 22.01.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 0,11 |
| 22.01.2021. | Николић Драган | 9,29 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 0,29 |
| 22.01.2021. | Ćirić Agro МДЖ doo | 0,01 |
| 12.02.2021. | Николић Драган | 0,71 |
| 12.02.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 1,77 |
| 18.02.2021. | Bovita Konsalting doo | 0,22 |
| Укупно: | | 34.150.633,14 |

| Имовина | | |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 12.02.2021. | Николић Драган | 1.102.009,29 |
| 12.02.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 28.278,00 |
| 12.02.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 28.276,23 |
| Укупно: | | 1.158.563,52 |

| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 13.01.2021. | Николић Драган | 24.000,00 |
| 21.01.2021. | Јелић Петар | 30.000,00 |
| 21.01.2021. | System Leveling doo (Nougat trading SRB doo) | 30.000,00 |
| 21.01.2021. | Ćirić Agro МДЖ doo | 24.000,00 |
| 21.01.2021. | Ковачевић (Репић) Јован (Бранислав) | 12.000,00 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 30.000,00 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 24.000,00 |
| 22.01.2021. | Bovita Konsalting doo | 12.000,00 |
| 22.01.2021. | Јовановић Бранко | 12.000,00 |
| Укупно: | | 198.000,00 |

Укупни приливи: 35.507.196,66

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Накнада трошкова стечајног управника | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| 02.03.2021. | СР Жужић - предузетник Владимир Жужић, Суботица | 15.000,00 |
| Укупно: | | 15.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Комуналне услуге | | |
|------------------|---|---------------|
| 02.03.2021. | Општина Тител, Општинска управа - Одељење за финансије, буџет, утврђивање и наплату локалних јавних прихода | 80,00 |
| 02.03.2021. | ЈВП Воде Војводине | 68,41 |
| Укупно: | | 148,41 |

| Платни промет | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| 04.01.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 3.734,08 |
| 05.01.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 399,00 |
| 02.02.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 399,00 |
| 01.03.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 32.270,58 |
| 02.03.2021. | Војвођанска банка ад Нови Сад | 399,00 |
| Укупно: | | 37.201,66 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 4.006,29 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Миливојевић Радованка | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 7.000,00 |
| 02.03.2021. | Милошевић Слађана | 7.000,00 |
| Укупно: | | 88.050,32 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | |
|--|----------------------|------------------|
| 02.03.2021. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| 02.03.2021. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| 02.03.2021. | Адвокат Рацић Дражен | 15.000,00 |
| Укупно: | | 45.000,00 |

| Административне таксе | | |
|-----------------------|--|-----------------|
| 24.02.2021. | Агенција за привредне регистре Београд | 1.200,00 |
| Укупно: | | 1.200,00 |

| Повраћај депозита | | |
|-------------------|--|--------------|
| 10.02.2021. | Bovita Konsalting doo | 6.642.103,42 |
| 10.02.2021. | System Leveling doo (Nougat trading SRB doo) | 6.642.103,42 |
| 12.02.2021. | Bovita Konsalting doo | 3.343.445,77 |
| 12.02.2021. | Ćirić Agro МДŽ doo | 1.397.990,71 |
| 12.02.2021. | Ćirić Agro МДŽ doo | 0,01 |

| Повраћај депозита | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 18.02.2021. | Јовановић Бранко | 3.343.445,77 |
| 18.02.2021. | Bovita Konsalting doo | 1.397.990,71 |
| 18.02.2021. | Bovita Konsalting doo | 0,23 |
| Укупно: | | 22.767.080,04 |

Исплата обавеза према повериоцима

| Разлучни повериоци | | |
|--------------------|---|---------------------|
| 08.02.2021. | РС Министарство финансија - ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала Суботица | 2.925.451,07 |
| 08.02.2021. | РС Министарство финансија - ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала Суботица | 2.927.030,99 |
| 18.02.2021. | ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА РАД, ЗАПОШЉАВАЊЕ И РАВНОПРАВНОСТ ПОЛОВА | 3.050.614,44 |
| Укупно: | | 8.903.096,50 |

| | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| Укупни одливи: | | 31.856.776,93 |
|-----------------------|--|----------------------|

| | |
|---|---------------------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2021. | 5.614.422,65 |
|---|---------------------|