

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 45-СТ.2545/2012

Датум израде извештаја: 16.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И  
УСЛУГЕ СПЕКТАР RSD ДОО БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)

Матични број: 08789118

Име и презиме стечајног судије: ЂУРИШИЋ ВЈЕРА

Име и презиме стечајног управника: Слободан Ковачић

Број лиценце: 155-0589

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D, 265-658031000014262

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.008,75
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	620.000,00
4.	Дати аванси	84.000,00
5.	Потраживања	5.822.074,00
6.	Залихе	3.159.809,24
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.605.249,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>19.682.140,99</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.008,75
2. Дати аванси	0,00	84.000,00
3. Потраживања	0,00	5.822.074,00
4. Залихе	0,00	3.159.809,24
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.605.249,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>19.682.140,99</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.008,75
2. Дати аванси	0,00	84.000,00
3. Потраживања	0,00	5.822.074,00
4. Залихе	0,00	3.159.809,24
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.435.431,00	8.169.818,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.435.431,00</b>	<b>17.246.709,99</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	84.000,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.822.074,00
3. Залихе	2.826.401,34	0,00	333.407,90	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.903.225,90	0,00	1.266.592,10	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>9.729.627,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>5.906.074,00</b>

**Коментар**

Вредност имовине је умањена због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	142.007,07	191.400,83	333.407,90	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	837.992,93	428.599,17	1.266.592,10	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		20.000,00	20.000,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		980.000,00	620.000,00	1.620.000,00	20.000,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	980.000,00	0,00	980.000,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	210.000,00	0,00	0,00	210.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	19.999,00	0,00
Укупно	1.190.000,00	0,00	19.999,00	999.999,00	210.000,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	28.040,00	2.000,00	3.000,00	7.040,00
5.	Пошта и телефон	3.942,00	2.000,00	391,00	4.333,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.954,38	4.954,38	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	182.335,00	53.040,00	79.560,00	129.292,00	132.603,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	20.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.245,00	4.000,00	0,00	0,00	1.245,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	74.880,00	0,00	0,00	43.200,00	31.680,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	30.000,00	50.000,00	0,00
- Орочене средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>370.442,00</b>	<b>83.040,00</b>	<b>147.905,38</b>	<b>331.446,38</b>	<b>186.901,00</b>

### Коментар

Због немогућности уноса износа од 19.999,00 динара, што је део предумја за покретање стечаја, под ставком Повраћај предумја за покретање стечаја, износ од 19.999,00 динара је унет под ставком Остали трошкови стечајног поступка.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.094.135,00	0,00	268.387,10	825.747,90
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	38.571,16	0,00	0,00	38.571,16
4. III исплатни ред	316.489.969,09	0,00	0,00	316.489.969,09
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>317.622.675,25</b>	<b>0,00</b>	<b>268.387,10</b>	<b>317.354.288,15</b>

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	631.008,75
2.	Укупан прилив		980.000,00
3.	Укупан одлив		1.599.832,48
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	11.176,27

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Зоран Савкић - адвокат	40.000,00
<b>Укупно</b>		<b>40.000,00</b>

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.176,27
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	84.000,00
5.	Потраживања	5.842.074,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.937.250,27</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 20.11.2014. Продаја

Купац је уплатио депозит. Био је само један понуђач. Купопродајна цена је уплаћена у целости.

### 20.11.2014. Уплата купопродајне цене

Купопродајна цена уплаћена у целости, депозит задржан као део купопродајне цене.

Број предмета: 45-СТ.2545/2012

Датум: 16.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СРЕКТАР RSD ДОО БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-3304-8251-308772-20444	31.10.2014.	СПЕКТАР СОП ДОО	300.000,00
20-3304-8251-308807-20442	31.10.2014.	СПЕКТАР СОП ДОО	220.000,00
20-3304-8251-308816-20441	31.10.2014.	СПЕКТАР СОП ДОО	1.080.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.600.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
19.11.14.	19.11.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.620.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
Повраћај предумја 1	27.11.2014.	Подносилац предлога за покретање стечаја	19.999,00
<b>Укупно:</b>			<b>19.999,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>19.999,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
10/14 - 11	01.10.2014.	Ковачић Слободан	1.000,00
11/14 - 11	01.11.2014.	Ковачић Слободан	1.000,00
12/14 - 11	01.12.2014.	Ковачић Слободан	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
10/14 - 12	07.10.2014.	Ковачић Слободан	161,00
11/14 - 12	19.11.2014.	Ковачић Слободан	138,00
12/14 - 12	09.12.2014.	Ковачић Слободан	92,00
<b>Укупно:</b>			<b>391,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2014.	Raiffeisen banka A.D	785,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	Raiffeisen banka A.D	456,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2014.	Raiffeisen banka A.D	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2014.	Raiffeisen banka A.D	268,39
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	1.224,99
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	720,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.954,38</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
10-14ДГ	01.10.2014.	Голубовић Драгана	26.520,00
11-14ДГ	01.11.2014.	Голубовић Драгана	26.520,00
12-14ДГ	01.12.2014.	Голубовић Драгана	26.520,00
<b>Укупно:</b>			<b>79.560,00</b>

Књиговодствене услуге			
10-14ЗЛ	01.10.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
11-14ЗЛ	01.11.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
12-14ЗЛ	01.12.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
14 - АЛСУ	01.10.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
19.11.14.	19.11.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>147.905,38</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>167.904,38</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2014. 631.008,75

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
10.11.2014.	SPEKTAR COP DOO	300.000,00
10.11.2014.	SPEKTAR COP DOO	220.000,00
10.11.2014.	SPEKTAR COP DOO	100.000,00
20.11.2014.	SPEKTAR COP DOO	360.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>980.000,00</b>

**Укупни приливи: 980.000,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
27.11.2014.	Подносилац предлога за покретање стечаја	980.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>980.000,00</b>

Остали трошкови стечајног поступка		
27.11.2014.	Подносилац предлога за покретање стечаја	19.999,00
<b>Укупно:</b>		<b>19.999,00</b>

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
13.10.2014.	Ковачић Слободан	2.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	2.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	2.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	2.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	2.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	3.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	3.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	3.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	3.000,00
13.10.2014.	Ковачић Слободан	3.000,00
26.12.2014.	Ковачић Слободан	1.000,00
26.12.2014.	Ковачић Слободан	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.000,00</b>

Платни промет		
15.10.2014.	Raiffeisen banka A.D	785,00
31.10.2014.	Raiffeisen banka A.D	456,00
31.10.2014.	Raiffeisen banka A.D	500,00
15.11.2014.	Raiffeisen banka A.D	268,39
01.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	500,00
01.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	1.224,99
31.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	500,00
31.12.2014.	Raiffeisen banka A.D	720,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.954,38</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
13.10.2014.	Голубовић Горица	30.120,00
13.10.2014.	Голубовић Горица	30.120,00
20.10.2014.	Коларевић Невенка	7.172,00
20.10.2014.	Коларевић Невенка	8.840,00
26.12.2014.	Голубовић Драгана	26.520,00
26.12.2014.	Голубовић Драгана	26.520,00
<b>Укупно:</b>		<b>129.292,00</b>

Књиговодствене услуге		
13.10.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
13.10.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
26.12.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
26.12.2014.	З.Л. КОНТО Зоран Лазић ПР	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
13.10.2014.	адвокат Зоран Савкић	20.000,00
13.10.2014.	адвокат Зоран Савкић	10.000,00
13.10.2014.	адвокат Зоран Савкић	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
27.10.2014.	Ковачић Слободан	43.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>43.200,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
13.10.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
13.10.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
19.11.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
19.11.2014.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
13.11.2014.	Banka Poštanska štedionica A.D.	268.387,10
<b>Укупно:</b>		<b>268.387,10</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.599.832,48</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>	<b>11.176,27</b>
---	------------------

