

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум израде извештаја: 13.01.2026.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Матични број: 07024797

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) BANKA INTESA, 160-375175-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	5.500,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.044.200,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		30.049.700,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара, вредност унешена при сачињавању ЕФИ-ја - према документацији из приватизације.

Стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара, иако је стан стекао теретним послом тј купљен је од Надежде Панић и није предмет реституције.

За пословни простор у поткровљу је катастар донео коначни акт-Решење дана 08.11.2022 године којим се одобрава упис права својине стечајном дужнику. На решење катастра је уложена тужба Управном суду. Управни спор је уписан у катастра непокретности на имовини

стечајног дужника.

Правни наследници којима је национализована имовина су поднели захтев за враћање целокупне национализоване имовине у оквиру које се налази и пословни простор које је било предмет уписа у катастар. Агенција за реституцију је донела Решење о обештећењу и предметни пословни простор није предмет натуралног обештећења.

С обзиром да је покренут Управни спор и да решење о упису права својине није правоснажно, стечајни дужник је поднеском обавестио Управни суд да је Агенција за реституцију донела решење којим се наследници национализоване имовине новачно обештећују, са предлогом да одбаце тужбу на решење о укњижби права својине.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	5.500,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.044.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	30.049.700,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	5.500,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.044.200,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	30.049.700,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	5.500,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	30.044.200,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	30.049.700,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене имовинског стања стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива на рачуну стечајног дужника.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
2. Судски трошкови	4.220.506,16	0,00	0,00	0,00	4.220.506,16
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.464.500,00	60.000,00	60.000,00	0,00	2.524.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	7.185.006,16	60.000,00	60.000,00	0,00	7.245.006,16

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	8.000,00	4.500,00	1.296,00	0,00	9.296,00
2. Електрична енергија	93.006,65	67.161,87	46.161,87	0,00	139.168,52
3. Комуналне услуге	635.652,50	9.000,00	0,00	0,00	635.652,50
4. Гориво и мазиво	86.452,00	15.000,00	13.500,00	0,00	99.952,00
5. Пошта и телефон	33.218,00	6.000,00	4.050,00	0,00	37.268,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	400.140,00	0,00	0,00	0,00	400.140,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.008.736,00	0,00	0,00	0,00	1.008.736,00
16. Књиговодствене услуге	670.000,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.980.000,00	0,00	0,00	0,00	1.980.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	5.034.530,84	0,00	0,00	0,00	5.034.530,84
19. Административне таксе	10.460,00	0,00	0,00	0,00	10.460,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	22.140,00	130.000,00	0,00	0,00	22.140,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.197,57	15.000,00	0,00	0,00	7.197,57
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.989.533,56	249.661,87	65.007,87	0,00	10.054.541,43

Коментар

5. накнада трошкова стечајног управника у износу од 60.000,00 динара.
- 2.Електрична енергија: Стварно настали трошкови електричне енергије за предметни квартал износи 46.161,87 динара
- 1.Канцеларијски материјал-папир у износу од 1296,00 динара трошкове које је повереник платио својим средствима а који ће бити рефундирани када се стекну услови..
4. Гориво и мазиво:Решењем суда одобрен износ од 15.000,00 динара, стварно настали трошак је 13.500,00,00 динара, трошкови превоза повереника који је платио својим средствима а који ће бити рефундирани када се стекну услови за то.
- 5.Пошта и телефон: Решењем суда одобрен износ од 6.000,00 динара, нема стварно насталог трошака је 4.050,00 динара, трошкови телефона повереника који је платио својим средствима а који ће бити рефундирани када се стекну услови.
- 8.Платни промет: Решењем суда одобрен износ од 3.000,00 динара. Пошто није било промета по рачуну (рачун блокиран због принудне

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

наплате) није било ни стварно насталог трошка.

Плаћања преко рачуна није било јер је рачун у блокади. Стечајни дужник је у непрекидној блокади почев од 31.03.2016. године, укупан износ на дан 28.11.2022. године (према извештају НБС) износио је 5.482.753,10 динара са провизијом и обрачунатом каматом до дана издавања извештаја НБС. Износ блокаде чине таксе Привредног суда у Београду, рачуни Београдских електрана, покренута извршења од стране ЕПС-а и провизије НБС, са каматама.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	377.267,49	0,00	0,00	377.267,49
3. II исплатни ред	56.948,65	0,00	0,00	56.948,65
4. III исплатни ред	21.040.525,52	0,00	0,00	21.040.525,52
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повереоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	21.474.741,66	0,00	0,00	21.474.741,66

Коментар

Укупно утврђене обавезе на испитном рочишту износе 21.474.741,66 динара од тога су:

- први исплатни ред 377.267,49 динара
- други исплатни ред 56.948,65 динара
- трећи исплатни ред 21.040.525,52 динара

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је блокиран.

36

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Тренутно нема ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		5.500,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		30.044.200,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		30.049.700,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади.

Вредност некретнина, постројења - 30.049.700,00 динара, вредност унешена при сачињавању ЕФИ-ја - према документацији из приватизације.

Стечајни дужник нема власништво над имовином на стану бр.5 у улици Змај Јовина 13, већа само право коришћења, те је из тих разлога је вредност стана бр.5 0,00 динара, иако је стан стекао теретним послом тј купљен је од Надежде Панић и није предмет реституције.

За пословни простор у поткровљу је катастар донео коначни акт-Решење дана 08.11.2022 године којим се одобрава упис права својине стечајном дужнику. На решење катастра је уложена тужба Управном суду. Управни спор је уписан у катастра непокретности на имовини стечајног дужника.

Правни наследници којима је национализована имовина су поднели захтев за враћање целокупне национализоване имовине у оквиру које се налази и пословни простор које је било предмет уписа у катастар. Агенција за реституцију је донела Решење о обештећењу и предметни пословни простор није предмет натуралног обештећења.

С обзиром да је покренут Управни спор и да решење о упису права својине није правоснажно, стечајни дужник је поднеском обавестио Управни суд да је Агенција за реституцију донела решење којим се наследници национализоване имовине новачно обештећују, са предлогом да одбаце тужбу на решење о укњижи права својине.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Тренутно стање у предмету

Завршена продајна документација, у следећем кварталу се очекује продаја.

Број предмета: 32. Ст.681/2012

Датум: 13.01.2026.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗАВОД ЗА ЕКОНОМИКУ
ДОМАЋИНСТВА СРБИЈЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ,
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10-1/225	01.10.2025.	АЛСУ-центар за стечај	20.000,00
11-1/2025	01.11.2025.	АЛСУ-центар за стечај	20.000,00
12-1/2025	01.12.2025.	АЛСУ-центар за стечај	20.000,00
		Укупно:	60.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
бф2њбхрс-2864	01.10.2025.	Фотокопирница "ЦЕНТАР" ПР Судар Горан	1.296,00
		Укупно:	1.296,00
Електрична енергија			
48-02004000014-2510	01.10.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о	15.387,29
45-02004000014-2511	01.11.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о	15.387,29
45-02004000014-2512	01.12.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о	15.387,29
		Укупно:	46.161,87
Гориво и мазиво			
24-1031-04	01.10.2025.	Јовановић Оливера	4.500,00
25-1130-05	01.11.2025.	Јовановић Оливера	4.500,00
25-1231-05	01.12.2025.	Јовановић Оливера	4.500,00
		Укупно:	13.500,00
Пошта и телефон			
25-1030-04	01.10.2025.	Јовановић Оливера	1.350,00
25-1130-04	01.11.2025.	Јовановић Оливера	1.350,00
25-1231-04	01.12.2025.	Јовановић Оливера	1.350,00
		Укупно:	4.050,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	65.007,87

Пошта и телефон		
Укупни трошкови:		125.007,87

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
BANKA INTESA, 160-375175-42

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------