

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст. 205/2021

Датум израде извештаја: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу  
ГОЛФ ИНЖЕЊЕРИНГ Београд

Матични број: 27011322

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Игор Дракул

Број лиценце: 155-0421

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-207187-06

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.597.763,71
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.597.763,72</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 27.597.763,72 динара.

Ред.бр.1 - Готовина и готовински еквиваленти - износ од 0,01 односи се на стање средстава на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд, обзиром да је поменути рачун стечајног дужника у непрекидној блокади од 23.03.2016.године.

Ред.бр.5 - Потраживања - износ од 27.597.763,71 динара представља 10% од укупних потраживања које је стечајни управник у моменту отварања стечајног поступка над стечајним дужником проценио да су наплатива.

(НАПОМЕНА: Овде приказани износ од 27.597.763,21 динара представља као што је напред наведено 10 % од укупних потраживања које заправо, односно 100 %, укупно износи 273.851.529,04 динара и састоји се од два износа. Први, мањи, износ је 2.126.108,07 динара представља потраживање према Пореској управи за више уплаћени ПДВ, а други, већи, износ од 273.851.529,04 динара представља потраживање према Пословном систему "Станком".

Потраживање у износу од 273.851.529,04 динара је пријављено у стечајном поступку који се спроводи над пословним системом "Станком" - у стечају, које је признао стечајни управник, а оспорио поверилац "Делта легал" д.о.о. - у стечају, у вези чијег утврђења је да

је признато потраживање неосновано вођен је парнични поступак пред Привредним судом у Београду, Посл.бр.П-2662/2016. С тим у вези, дана 25.06.2018.године донета је првостепена пресуда Привредног суда у Београду, Посл.бр.П-2662/2016, којом је утврђено да стечајни дужник заправо има потраживање према наведеном - Пословном систему "Станком" само у износу од 138.330.004,12 динара (главни дуг од 106.477.278,72 динара + камата до 7.4.2011.године 31.852.725,40 динара). Привредни апелациони суд донео је пресуду Пж 5111/18 дана 12.12.2018. године којом је одбио жалбу туженог Пословног система "Станком" - у стечају и потврдио пресуду Привредног суда у Београду Посл.бр.П-2662/2016 од дана 25.06.2018.године. Наведена Пресуда постала је правноснажна дана 12.12.2018, а извршна: 14.01.2019. године. Наплата евидентираног потраживања условљена је успешношћу спровођења стечајног поступка над Пословним системом "Станком" - у стечају

## 16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	27.597.763,71
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.597.763,72</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

## 1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	27.597.763,71
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.597.763,72</b>

### Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	27.597.763,71
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.597.763,71</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.985.567,92	0,00	0,00	0,00	1.985.567,92
2. Судски трошкови	1.359.176,62	0,00	0,00	0,00	1.359.176,62
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.744.400,00	0,00	0,00	0,00	1.744.400,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>5.089.144,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.089.144,54</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	896,00	0,00	225,00	0,00	1.121,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.984.766,79	0,00	0,00	0,00	2.984.766,79
16. Књиговодствене услуге	414.000,00	0,00	0,00	0,00	414.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.894.139,80	0,00	0,00	0,00	1.894.139,80
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.400,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.828,00	0,00	0,00	0,00	3.828,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	104.000,00	0,00	0,00	0,00	104.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.520.030,59</b>	<b>0,00</b>	<b>225,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.520.255,59</b>

**Коментар**

Обавезе стечајне масе:

5. пошта и телефон: трошкови слања писама

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.763.589,40	0,00	0,00	1.763.589,40
4. III исплатни ред	445.396.265,54	0,00	0,00	445.396.265,54
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>447.159.854,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>447.159.854,94</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања поверилаца. Укупне обавезе стечајног дужника према повериоцима износе 447.159.854,94 динара.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	0,01

#### Коментар

Стање и промет на рачуну у извештајном периоду.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.597.763,71
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.597.763,72</b>

### Коментар

1. Стање на рачуну Комерцијалне банке А.Д. Београд на крају извештајног периода.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 1. Ст. 205/2021

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу ГОЛФ  
ИНЖЕЊЕРИНГ Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<u>Обавезе стечајне масе</u>			
<b>Пошта и телефон</b>			
12/17-01-22	17.01.2022.	Пошта	225,00
			Укупно: 225,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 225,00
			Укупни трошкови: 225,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Univerzal banka A.D. -(do 01.II.2014.), 290-20123-11  
Комерцијална банка а.д., 205-207187-06

Стање на рачунима на дан <b>01.01.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>31.03.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

