

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 27. Ст 758/2012

Датум израде извештаја: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу  
ГОЛФ ИНЖЕЊЕРИНГ Београд

Матични број: 20193026

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-207187-06

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.597.763,71
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.597.763,72</b>

**Коментар**

Ред.бр.1 - Готовина и готовински еквиваленти - износ од 0,01 односи се на стање средстава на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Ред.бр.5 - Потраживања - износ од 27.597.763,72 динара представља 10% од укупних потраживања које је стечајни управник у моменту отварања стечајног поступка над стечајним дужником проценио да су наплатива.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.597.763,71
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>27.597.763,72</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.597.763,71
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>27.597.763,72</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	27.597.763,71
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.597.763,71</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.985.567,92	0,00	0,00	0,00	1.985.567,92
2. Судски трошкови	578.396,62	0,00	0,00	0,00	578.396,62
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.156.400,00	0,00	588.000,00	0,00	1.744.400,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.720.364,54</b>	<b>0,00</b>	<b>588.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.308.364,54</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	460.720,00	218.340,00	873.360,00	0,00	1.334.080,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	814.139,80	90.000,00	360.000,00	0,00	1.174.139,80
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.400,00	6.000,00	0,00	0,00	4.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	74.000,00	0,00	0,00	0,00	74.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.823.259,80</b>	<b>314.340,00</b>	<b>1.233.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.056.619,80</b>

**Коментар**

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода укупно износе 5.543.624,34 динара;  
 - Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије укупно износе 314.340,00 динара;  
 - Стварно настали трошкови у извештајном периоду укупно износе 1.801.360,00 динара  
 - Плаћени трошкови у извештајном периоду укупно износе 0,00 динара;  
 - Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 7.364.984,34 динара

**НАПОМЕНА:**

У извештајном периоду у колони табела - Стварно настали трошкови у извештајном периоду, евидентирани су сви трошкови настали у претходном периоду (од октобра месеца 2016.године са септембром 2017.године) у категоријама под редним бројевима:

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- у табели Трошкови стечајног поступка

3. Прелиминарна награда ст. управника

- у табели Обавезе стечајне масе

15. Бруто зараде по уговору о делу

17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)

а одобрени појединачним, месечним, решењима стечајног судије о планираним трошковима из наведеног периода. Из тога разлога не представљају прекорачења одобрених планираних трошкова.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.763.589,40	0,00	0,00	1.763.589,40
4. III исплатни ред	445.396.265,54	0,00	0,00	445.396.265,54
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>447.159.854,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>447.159.854,94</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу те укупне обавезе стечајног дужника према повериоцима износе 447.159.854,94 динара, односно гледано по исплатним редовима:

- II исплатни ред износи 1.763.589,40 динара

- III исплатни ред износи 445.396.265,54 динара

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,01

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

На дан 30.09.2017. године износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника је 0,01 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу - стечајни дужник нема благајну.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ђорђе Голијан	0,00
2.	Весна Маринковић	0,00
3.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.597.763,71
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.597.763,72</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 30.09.2017.године, износи 27.597.763,72 динара.

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### **30.09.2017. Активности у периоду од 01.07. до 30.09.2017.године**

Стечајни управник је предузимао све редовне активности, израду месечних планова трошкова и достављање истих на сагласност стечајном судији, односно Привредном суду у Београду, као и извештаја по налогу АЛСУ (редовни тромесечни извештаји о току стечајног поступка и стању стечајне масе).

У извештајном периоду је поступано по захтевима поверилаца и других лица везано за стечајни поступак.

Стечајни дужник преко ангажованог пуномоћника води спорове у циљу заштите интереса стечајних поверилаца те је стечајни управник, заједно са ангажованим адвокатом, током трајања извештајног периода пратио ток парничних поступака у којима је стечајни дужник легитимисан као странка.

Број предмета: 27. Ст 758/2012

Датум: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу ГОЛФ ИНЖЕЊЕРИНГ Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
п.н.10/2016	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
п.н.11/2016	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
п.н.12/2016	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
п.н.01/2017	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
п.н.02/2017	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
п.н.03/2017	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
п.н.04/2017	01.09.2017.	Агенција ст.управн. НИБОР	84.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>588.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>588.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
з.10/2016 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.10/2016 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.11/2016 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.11/2016 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.12/2016 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.12/2016 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.01/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.01/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.02/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.02/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.03/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.03/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.04/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.04/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.05/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.05/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.06/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.06/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.07/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.07/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.08/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00



Бруто зараде по уговору о делу			
з.08/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
з.09/2017 -1	01.09.2017.	Голијан Ђорђе	36.390,00
з.09/2017 -2	01.09.2017.	Маринковић Весна	36.390,00
<b>Укупно:</b>			<b>873.360,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
а.10/2016	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.11/2016	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.12/2016	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.01/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.02/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.03/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.04/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.05/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.06/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.07/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.08/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
а.09/2017	01.09.2017.	АДВОКАТ Бранислав Вагић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>360.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>1.233.360,00</b>
--------------------------------------	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.821.360,00</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Univerzal banka A.D. -(do 01.II.2014.), 290-20123-11  
Комерцијална банка а.д., 205-207187-06

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2017.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Укупно:</b>		<b>0,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>0,00</b>
-----------------------	-------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------