

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 27. Ст 758/2012

Датум израде извештаја: 22.01.2015.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу  
ГОЛФ ИНЖЕЊЕРИНГ Београд

Матични број: 20193026

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D. -(do 01.II.2014.), 290-20123-11

2) Комерцијална банка а.д., 205-207187-06

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.753,21
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.597.763,71
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.606.516,92</b>

#### Коментар

Ред.бр.1 - Готовина и готовински еквиваленти - износ од 8.753,21 односи се на стање пренетих средстава на рачун стечајног дужника код Поштанске штедионице а.д. као гаранту за Универзал банку а.д. над којом је отворен стечајни поступак, а у којој је стечајни дужник имао текући рачун.

Ред.бр.5 - Потраживања - износ од 27.597.763,71 динара представља 10% од укупних потраживања које је стечајни управник отварањем стечајног поступка над стечајним дужником проценио да су наплатива.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.753,21
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.597.763,71
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>27.606.516,92</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.753,21
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.597.763,71
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>27.606.516,92</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	27.597.763,71
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.597.763,71</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.985.567,92	0,00	0,00	0,00	1.985.567,92
2. Судски трошкови	390.780,00	0,00	0,00	0,00	390.780,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.156.400,00	0,00	0,00	0,00	1.156.400,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.532.747,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.532.747,92</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	460.720,00	0,00	0,00	0,00	460.720,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	814.139,80	0,00	0,00	0,00	814.139,80
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	44.000,00	0,00	0,00	0,00	44.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.678.859,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.678.859,80</b>

**Коментар**

- У овом извештајном периоду обавезе су остале непромењене пошто је стечајни управник 02.07.2014.године обавестио Привредни суд у Београду да ће почев од 01.08.2014.године привремено прекинути обрачунавање трошкова стечајног поступка.

Неизмирене обавезе износе 5.211.607,72 дин.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.763.589,40	0,00	0,00	1.763.589,40
4. III исплатни ред	631.243.279,82	0,00	0,00	631.243.279,82
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>633.006.869,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>633.006.869,22</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Признате обавезе на почетку извештајног периода износе исто као неизмирене обавезе на крају извештајног периода, односно 633.006.869,22 динара, односно по исплатним редовима:

- II исплатни ред износи 1.763.589,40 динара
- III исплатни ред износи 631.243.279,82 динара

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	8.753,21
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	8.753,21

**Коментар**

На дан 31.12.2014. године износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника је 8.753,21 РСД.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	"Финансијски центар" д.о.о.	0,00
2.	Адвокатска канцеларија Андрић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

- Књиговодствена агенција "Финансијски центар" д.о.о. је ангажована за књиговодствено - административне послове у овом стечајном поступку, уз месечну накнаду у бруто износу од 20.000,00 дин.

- Адвокатска канцеларија "Андрић" је ангажована за правне послове и заступање стечајног дужника у овом стечајном поступку, по уговору о заступању и пружању правне помоћи, уз месечну накнаду у износу од 10.000,00 дин.

Стечајни управник је од 01.08.2014.год. привремено прекинуо обрачунавање трошкова стечајног поступка.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.753,21
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		27.597.763,71
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.606.516,92</b>

#### Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2014.године, износи 27.606.516,92 динара

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

### **31.12.2014. Активности у извештајном периоду 01.10.-31.12.2014.год.**

У претходном периоду обављани су редовни послови у циљу спровођења стечајног поступка, као што су израда трошковника, израда извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе, који се благовремено достављају органима стечајног поступка и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Стечајни дужник се Информацијом, од 23.08.2013. год., обратио Скупштини и Одбору поверилаца (а пре свега Војвођанској банци) којом их је детаљно и образложено упознао са чињеницама и финансијским околностима у овом стечајном поступку, са предлогом ради уплате додатних средстава за даље вођење стечајног поступка. Овај предлог Стечајног управника је обијен.

У оваквој ситуацији Стечајни управник је мишљења да треба покушати уновчење имовине продајом Стечајног дужника као правног лица, што све изискује нове трошкове поступка, за чије подмирење нема средстава. Путем претходно наведене информације о свему су у целости упознати Скупштина и Одбор поверилаца.

Стечајни дужник је активно легитимисан у спору по предмету П-7497/2012 по тужби за утврђење оспореног потраживања против ПС "Станком" у стечају а.д. чија је вредност 118.802.312,00 дин.

Стечајни дужник је пасивна страна у два предмета:

- број П-12602/2011 /нови број:П-6943/2012) по основу парници коју је покренуо "Делта легал" д.о.о. против ПС "Станком" а.д. у стечају и "Голф Инжењеринга" доо у стечају, где је предмет утужења признато потраживање стечајног дужника према ПС "Станком" а.д. у стечају у висини 249.388.543,00 дин.

- бр.П-200/2013 по тужби за утврђење оспореног потраживања тужиоца ПС "Станком" а.д. у стечају, у вредности 287.405.751,00 дин.

Имајући у виду околност да је стечајни дужник лошег имовног стања, а у циљу спровођења стечајног поступка са што мање трошкова, стечајни управник је 02.07.2014.године обавестио Привредни суд у Београду да ће, почев од 01.08.2014.године привремено прекинути обрачунавање трошкова стечајног поступка и достављање плана трошкова Суду на одобравање.

Број предмета: 27. Ст 758/2012

Датум: 22.01.2015.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу ГОЛФ ИНЖЕЊЕРИНГ Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>0,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Univerzal banka A.D. -(do 01.II.2014.), 290-20123-11  
Комерцијална банка а.д., 205-207187-06

Стање на рачунима на дан	<b>01.10.2014.</b>	<b>8.753,21</b>
--------------------------	--------------------	-----------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>
		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>

Стање на рачунима на дан	<b>31.12.2014.</b>	<b>8.753,21</b>
--------------------------	--------------------	-----------------



