

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2.сТ.691/2012

Датум израде извештаја: 19.07.2013.

Назив стечајног дужника: ОТВОРЕНО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ПРОГРЕС,  
ВРБАС

Матични број: 08057931

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д Нови Сад, 355-3200172120-83

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	56.722,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	94.600,93
6.	Залихе	145.900,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.085.750,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.382.973,07</b>

**Коментар**

Стање имовине на почетку извештајног преиода:

1. Новчана средства се налазе на динарском текућем рачуну отвореном код Војвођанске банке ад Нови Сад.
5. Потраживања - 22,43% евидентираних потраживања износи..... 94.600,93 динара
6. Залихе материјала..... 145.900,00 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства, коју чине
  - Напокретна имовина - Управна зграда са помоћним објектима..... 9.165.100,00 динара
  - Покретна имовина - Машине, опрема, алати, намештај..... 1.920.650,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	56.722,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	94.600,93
4.	Залихе	0,00	145.900,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.085.750,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>11.382.973,07</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	56.722,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	94.600,93
4.	Залихе	0,00	145.900,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.085.750,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>11.382.973,07</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	94.600,93
3.	Залихе	0,00	0,00	145.900,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	11.085.750,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.326.250,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.792,80	0,00	0,00	0,00	282.792,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	454.000,00	150.000,00	77.000,00	0,00	531.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>736.792,80</b>	<b>150.000,00</b>	<b>77.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>813.792,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	865,03	5.000,00	3.284,53	0,00	4.149,56
3. Комуналне услуге	63.770,93	0,00	7.641,46	0,00	71.412,39
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	77,00	0,00	0,00	0,00	77,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	75.301,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	75.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	120.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	105.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	150.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	48.677,72	0,00	48.677,72
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	136.427,52	0,00	0,00	0,00	136.427,52
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		68.213,76		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>381.140,48</b>	<b>401.014,76</b>	<b>149.603,71</b>	<b>0,00</b>	<b>530.744,19</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрене су закључком суда:

-11.04.2013. за АПРИЛ, у износу од 226.514,76 РСД.

-13.05.2013. за МАЈ, у износу од 163.000,00 РСД.

-07.06.2013. за ЈУН, у износу од 161.500,00 РСД.

-Трошкови стечајног поступка:

5. Накнада трошкова стечајног управника - трошкови агенције за два месеца . Обавезе из текућег и претходног периода нису плаћене .

Трошкови стечајне масе :

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Електрична енергија - обавеза по рачуну Ед Нови Сад. Нису плаћене обавезе ни из претходног периода ни из текућег периода.

3. Комуналне услуге-обавеза по рачуну ЈКП Стандард Врбас. Нису плаћене обавезе ни из претходног периода ни из текућег периода.

16. Књиговодствене услуге - накнада по закљученом Уговору о пружању услуга за период од три месеца, са TYME AGENCY 021, Нови Сад. Обавезе из текућег и претходног периода нису плаћене.

17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)-адвокатске услуге за три месеца текућег периода и један месец претходног периода, нису плаћене као и део обавеза из претходног периода.

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)-накнада за коришћење грађевинског земљишта за 2013. годину по Решењу општинске управе Врбас.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	10.066.639,64	-4.149.857,25	0,00	5.916.782,39
2. I исплатни ред	94.292,12	0,00	0,00	94.292,12
3. II исплатни ред	45.141,35	0,00	0,00	45.141,35
4. III исплатни ред	2.061.375,19	0,00	0,00	2.061.375,19
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>12.267.448,30</b>	<b>-4.149.857,25</b>	<b>0,00</b>	<b>8.117.591,05</b>

### Коментар

Потраживања утврђена на испитном рочишту одржаном 29.10.2012. године, а по Закључку стечајног судије о коначној листи потраживања.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2013.	56.722,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2013.	56.722,14

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2013.	0,00

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Time Agency 021	0,00
2.	Адвокат Милана Козомара	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		56.722,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		94.600,93
6. Залихе		145.900,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.085.750,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.382.973,07</b>

#### Коментар

Стање имовине на крају извештајног периода:

1. Новчана средства се налазе на динарском текућем рачуну отвореном код Војвођанске банке ад Нови Сад.

5. Потраживања - 22,43% евидентираних потраживања износи..... 94.600,93 динара

6. Залихе материјала..... 145.900,00 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства, коју чине

- Напокретна имовина - Управна зграда са помоћним објектима..... 9.165.100,00 динара

- Покретна имовина - Машине, опрема, алати, намештај..... 1.920.650,00 динара

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 20.04.2013. Извештај стечајног управника за други квартал 2013.

Израђен извештај стечајног управника са стањем стечајне масе на дан 31.12.2012. године и са свим прилозима достављен стечајном

судији Одбору поверилаца и АЛСУ.

**30.06.2013. Припрема за продају имовине стечајног дужника**

Извршена припрема документације потребне за продају имовине.

**30.06.2013. Судски спорови**

Обављене све активности везано за парничне поступке који се воде по основу доказивања власништва на делу имовине.

**30.06.2013. Корекције закључка о листи потраживања**

Извршена исправка техничке грешке која је настала у вези потраживања Уницредит банке, које је умањено донетим закључком стечајног судије.

**30.06.2013. Остале активности**

Обављене и остале активности редовног пословања (пријем и слање дописа, одговори на тражене податке од ПИО, фактурисање закупа и контакти и давање информација).

Број предмета: 2.с.Т.691/2012

Датум: 19.07.2013.

Назив стечајног дужника: ОТВОРЕНО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ПРОГРЕС, ВРБАС

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
0627/13/У	23.04.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	38.500,00
0723/13/У	24.05.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	38.500,00
			<b>Укупно: 77.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 77.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
912352-177-10	10.05.2013.	ЕЛЕКТРОВОЈДИНА ДОО Нови Сад	817,24
912352-175-15	01.04.2013.	ЕЛЕКТРОВОЈДИНА ДОО Нови Сад	801,34
912352-176-12	09.04.2013.	ЕЛЕКТРОВОЈДИНА ДОО Нови Сад	812,69
912352-178-17	07.06.2013.	ЕЛЕКТРОВОЈДИНА ДОО Нови Сад	853,26
			<b>Укупно: 3.284,53</b>

<b>Комуналне услуге</b>			
2021004560-259-4490	30.04.2013.	ЈКП Стандард	7.641,46
			<b>Укупно: 7.641,46</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
00092/13	30.04.2013.	TIME AGENCY 021 NOVI SAD STANOJKA VUČINIĆ PR	15.000,00
00117/13	31.05.2013.	TIME AGENCY 021 NOVI SAD STANOJKA VUČINIĆ PR	15.000,00
00137/13	30.06.2013.	TIME AGENCY 021 NOVI SAD STANOJKA VUČINIĆ PR	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
34-2013	30.04.2013.	Козомара Милана, адвокат	15.000,00
39-2013	31.05.2013.	Козомара Милана, адвокат	15.000,00
46-2013	26.06.2013.	Козомара Милана, адвокат	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
418-1-78/2013-IV-07	10.06.2013.	Општина Врбас- Општинска управа, одељење за локалне јавне приходе	48.677,72



<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>48.677,72</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	
	<b>149.603,71</b>
<b>Укупни трошкови:</b>	
	<b>226.603,71</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30010795000-60  
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-3023-68  
 Војвођанска банка а.д Нови Сад, 355-3200172120-83

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2013.</b>	<b>56.722,14</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2013. до: 30.06.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>
		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2013.</b>	<b>56.722,14</b>
---	------------------