

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10. Ст. 243/2016

Датум израде извештаја: 07.04.2026.

Назив стечајног дужника: ТРИ ГРОЗДА акционарско друштво Београд (Врачар) -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27004890

Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић

Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић

Број лиценце: 155-2063

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Интеса банка, 160-459275-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	700.218,94
2.	Орочена средства	53.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		54.200.218,94

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	700.218,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	700.218,94

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	700.218,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	700.218,94

Коментар

Стечајни дужник нема имовине, осим средстава на текућем рачуну.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	634.646,06			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		634.646,06	0,00	0,00	0,00

Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на редовне приливе у току стечајног поступка по основу камата на орочена новчана средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	50.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	1.050.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	604,00	337,00	267,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	60.000,00	4.050,00	4.050,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	23.148,14	70.314,00	69.444,42	69.444,42	23.148,14
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	1.800,00	1.800,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	68.148,14	373.314,00	210.898,42	710.631,42	68.415,14

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	369.062.455,12	0,00	0,00	369.062.455,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	369.062.455,12	0,00	0,00	369.062.455,12

Коментар

Није било промена код утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	700.218,94
2.	Укупан прилив		634.309,06
3.	Укупан одлив		860.294,42
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	474.233,58

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи:

- Орочена средства код Аик банке а.д. у износу од 54.000.000,00 динара
- Неорочена средства код Банка Интеса у износу од 474.233,58 динара

Новчана средства орочена код Аик банке а.д. на период од 10.03.2026. године до 15.05.2026. године, уз годишњу каматну стопу од 6.32%. Износ камате на месечном нивоу дозначаје се на текући рачун стечајног дужника.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		337,00
3.	Укупан одлив		337,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачен је износ од 337,00 динара, који је утрошен на птт трошкове.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Стевановић Ивана	69.444,42
2.	Адв. Арнаутовић Радисав	90.000,00
3.	Књиг. агенција Дрим тим	45.000,00
Укупно		204.444,42

Коментар

1. Стевановић Ивана - Оператер на рачунару и документалистички послови, исплаћена накнада за период децембар 2025. године - фебруар 2026. године.
2. Адв. Радисав Арнаутовић - Послови правног заступања (адвокатске услуге) исплаћена накнада за период децембар 2025. године - фебруар 2026. године.
3. Књиг. агенција "Dream Team" д.о.о. - Услуге књиговодства - исплаћена накнада за период децембар 2025. године - фебруар 2026. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		474.233,58
2. Орочена средства		54.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		54.474.233,58

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи:

- Орочена средства код Аик банке а.д. у износу од 54.000.000,00 динара
- Неорочена средства код Банка Интеса у износу од 474.233,58 динара

Новчана средства орочена код Аик банке а.д. на период од 10.03.2026. године до 15.05.2026. године, уз годишњу каматну стопу од 6.32%. Износ камате на месечном нивоу дозначаје се на текући рачун стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

14.01.2026. Квартални извештај за период октобар - децембар 2025. године

Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника достављен је Квартални извештај за период октобар - децембар 2025. године.

21.01.2026. План трошкова за фебруар 2026. године

Достављен је Привредном суду у Београду План трошкова за фебруар месец 2026. године, на одобрење.

27.02.2026. План трошкова за март 2026. године

Привредном суду у Београду достављен је План трошкова за март 2026. године, на одобрење.

23.03.2026. План трошкова за април 2026. године

Израђен је и достављен Привредном суду у Београду План трошкова за април месец 2026. године, на одобрење.

31.03.2026. Сарадња са пуномоћником

У сарадњи са пуномоћником стечајног дужника припремана је документација ради учешћа на рочиштима у парницама које се воде пред надлежним судовима.

31.03.2026. Остали послови

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

Број предмета: 10. Ст. 243/2016

Датум: 07.04.2026.

Назив стечајног дужника: ТРИ ГРОЗДА акционарско друштво Београд (Врачар) -
СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2026	27.01.2026.	Перковић Драган	50.000,00
20/2026	25.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
29/2026	25.03.2026.	Перковић Драган	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
261111100004	08.01.2026.	Пошта Србије	70,00
995584220	16.01.2026.	Пошта Србије	267,00
932565048	23.03.2026.	Пошта Србије	267,00
			Укупно:
			604,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2026.	Интеса банка	485,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Интеса банка	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2026.	Интеса банка	645,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Интеса банка	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2026.	Интеса банка	1.135,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Интеса банка	595,00
Укупно:			4.050,00

Бруто зараде по уговору о делу			
31012026	31.01.2026.	Стевановић Ивана	23.148,14
28022026	28.02.2026.	Стевановић Ивана	23.148,14
31032026	31.03.2026.	Стевановић Ивана	23.148,14
Укупно:			69.444,42

Књиговодствене услуге			
5-2026	27.01.2026.	Дрим тим	15.000,00
29-2026	25.02.2026.	Дрим тим	15.000,00
56-2026	27.03.2026.	Дрим тим	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
2-2026	23.01.2026.	Адв. Арнаутовић Радисав	30.000,00
9-2026	23.02.2026.	Адв. Арнаутовић Радисав	30.000,00
16-2026	24.03.2026.	Адв. Арнаутовић Радисав	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Административне таксе			
09022026	09.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:			210.898,42
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			360.898,42
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АИК банка а.д., 105-6-11
Интеса банка, 160-459275-39

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	54.200.218,94
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
10.03.2026.	Интеса банка	634.646,06
Укупно:		634.646,06

Укупни приливи:		634.646,06
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
14.01.2026.	Перковић Драган	50.000,00
06.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
06.03.2026.	Перковић Драган	50.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
		Укупно:
		150.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
06.02.2026.	Пошта Србије	70,00
06.02.2026.	Пошта Србије	267,00
		Укупно:
		337,00

Платни промет		
20.01.2026.	Интеса банка	485,00
31.01.2026.	Интеса банка	595,00
10.02.2026.	Интеса банка	645,00
28.02.2026.	Интеса банка	595,00
10.03.2026.	Интеса банка	1.135,00
31.03.2026.	Интеса банка	595,00
		Укупно:
		4.050,00

Бруто зараде по уговору о делу		
14.01.2026.	Стевановић Ивана	23.148,14
06.02.2026.	Стевановић Ивана	23.148,14
06.03.2026.	Стевановић Ивана	23.148,14
		Укупно:
		69.444,42

Књиговодствене услуге		
14.01.2026.	Дрим тим	15.000,00
06.02.2026.	Дрим тим	15.000,00
06.03.2026.	Дрим тим	15.000,00
		Укупно:
		45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.01.2026.	Адв. Арнаутовић Радисав	30.000,00
06.02.2026.	Адв. Арнаутовић Радисав	30.000,00
06.03.2026.	Адв. Арнаутовић Радисав	30.000,00
		Укупно:
		90.000,00

Административне таксе		
09.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
		Укупно:
		1.800,00

Орочење средстава		
10.03.2026.	АИК банка а.д.	500.000,00
		Укупно:
		500.000,00

		Укупни одливи:
		860.631,42

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		54.474.233,58
---	--	----------------------

