

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.25/2012

Датум израде извештаја: 09.04.2015.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга BANAT-KOOP Житиште

Матични број: 08710058

Име и презиме стечајног судије: Милан Пајташев

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 20-14

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 355-3200223908-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	283.133,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	46.436.706,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.269.577,83
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		49.989.417,26

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износи 283.133,03 динара.
5. Потраживања стечајног дужника износе 46.436.706,40 динара.
9. Вредност непродате имовине износи 3.269.577,83 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	283.133,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	46.436.706,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.269.577,83
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.989.417,26

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	283.133,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	46.436.706,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.269.577,83
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	49.989.417,26

Коментар

У периоду од 01.01.-31.03.2015. године није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	46.436.706,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.569.577,83	0,00	1.700.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.569.577,83	0,00	46.436.706,40

Коментар

6.Непокретна имовина стечајног дужника продата је на продаји одржаној дана 23.02.2015. године За продату имовину остварена је продајна цена у износу од 1.700.000,00 динара што представља смањење у односу на процењену вредност за 1.569.577,83 динара.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.700.000,00	0,00	1.700.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.000,00		2.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.702.000,00	0,00	1.702.000,00	0,00

Коментар

8. У извештајном периоду је, продајом непокретне имовине стечајног дужника, остварен прилив средстава у износу од 1.700.000,00 динара.

11.Потраживања у извештајном периоду у износу од 2.000,00 динара, односе се на откуп продајне документације за потребе продаје имовине непосредном погодбом.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	20.000,00	6.089,68	6.089,68	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	600.000,00	20.000,00	6.089,68	6.089,68	600.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	550,00	550,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	8.416,00	8.416,00	8.416,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	59.000,00	8.640,00	8.640,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	4.000,00	1.200,00	1.200,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		1.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	73.416,00	18.806,00	1.518.806,00	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Закључцима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 93.416,00 динара и то за:

- месец ЈАНУАР број Закључка Ст.25/2012 од 13.01.2015. године у износу од 61.000,00 динара и

- месец ФЕБРУАР број Закључка Ст.25/2012 од 05.02.2015. године у износу од 32.416,00 динара.

Настали трошкови за период 01.01.-31.03.2015. године износе 24.895,68 динара што је стечајни дужник у целисти измирио.

Слободна средства у износу од 1.500.000,00 динара орочена су код Војвођанске банке ад Нови Сад фил.Зрењанин.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	258.737,18	0,00	0,00	258.737,18
3. II исплатни ред	3.572.687,34	0,00	0,00	3.572.687,34
4. III исплатни ред	52.701.927,06	0,00	0,00	52.701.927,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	56.533.351,58	0,00	0,00	56.533.351,58

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	283.133,03
2.	Укупан прилив		1.702.000,00
3.	Укупан одлив		1.524.895,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	460.237,35

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износи 283.133,03 динара.
2. У извештајном периоду остварен је укупан прилив средстава у износу од 1.702.000,00 динара.
3. За измиривање текућих обавеза и орочавања слободних средстава, стечајни дужник је са рачуна исплатио износ од 1.524.895,68 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 31.03.2015. године износи 460.237,35 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Пријић адвокат	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажованом адвокату за правно заступање, у извештајном периоду није вршена исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		460.237,35
2. Орована средства		1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		46.436.706,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		48.396.943,75

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода износи 460.237,35 динара.
2. Орована су слободна средства у износу од 1.500.000,00 динара код Војвођанске банке ад Нови Сад фил.Зрењанин.
5. Потраживања стечајног дужника на дан 31.03.2015. године износе 46.436.706,40 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, након добијене сагласности одбора поверилаца, оглашена је продаја имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе. До рока наведеног у огласу један заинтересовани купаца је откупио продајну документацију и доставио понуду за куповину имовне. Понуда понуђача је отворена на продаји одржаној дана 23.02.2015.године од стране комисије за спровођење поступка продаје. Понуђена цена коју је у понуди дао једини понуђач Агрорит доо из Меленаца је већа од 50% од провцењене вредности имовине, па је Комисија за спровођење поступка продаје понуђену цену прогласила за купопродајну цену а понуђача Агрорит доо из Меленаца за купца имовине стечајног дужника.

Са купцем је закључен уговор о купопродаји, купац је утврђену купопродајну цену уплатио у року одређеном уговором, па је купцу након исплате купопродајне цене предата имовина у посед.

У току извештајног периода, у складу са обавезама из Закона о рачуноводству, сачињен је финансијски извештај за 2014.године, порески биланс и пореска пријава и исти су достављени Агенцији за привредне регистре и МФ Пореска управа.

Парнице које су у току нису правноснажно окончане.

Број предмета: Ст.25/2012

Датум: 09.04.2015.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга BANAT-KOOP Житиште

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3183-9028-352459-21015	03.03.2015.	АГРОРИТ ДОО	1.700.000,00
Укупно:			1.700.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2015	09.02.2015.	АГРОРИТ ДОО	2.000,00
Укупно:			2.000,00
Укупни приходи:			1.702.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
05/2015	31.01.2015.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	4.557,45
09/2015	28.02.2015.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	1.532,23
Укупно:			6.089,68
Укупно трошкови стечајног поступка:			6.089,68

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
1/06.02.15	06.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
3/13.02.15	13.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
4/24.02.15	24.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
5/02.03.15	02.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
7/05.03.15	05.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
9/19.03.15	19.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
10/24.03.15	24.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
Укупно:			550,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2014/4	02.02.2015.	ГРАДСКА УПРАВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	4.254,00
2015/1	10.02.2015.	ГРАДСКА УПРАВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	4.162,00
Укупно:			8.416,00
Трошкови оглашавања			
ПРО004/2015	04.02.2015.	НИП ЗРЕЊАНИН	8.640,00
Укупно:			8.640,00

Остали трошкови стечајне масе			
8840216656	28.02.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			18.806,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			24.895,68
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 355-3200223908-16
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 908-35501-78

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.			283.133,03
---	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина			
04.03.2015.	АГРОРИТ ДОО	1.700.000,00	
Укупно:			1.700.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)			
09.02.2015.	АГРОРИТ ДОО	2.000,00	
Укупно:			2.000,00

Укупни приливи:			1.702.000,00
------------------------	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
24.02.2015.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	4.557,45	
19.03.2015.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	1.532,23	
Укупно:			6.089,68

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
06.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00	
13.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00	
24.02.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00	
02.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00	
05.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00	
19.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00	
24.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00	
Укупно:			550,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
13.02.2015.	ГРАДСКА УПРАВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	4.254,00	
05.03.2015.	ГРАДСКА УПРАВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	4.162,00	
Укупно:			8.416,00

Трошкови оглашавања		
06.02.2015.	НИП ЗРЕЊАНИН	8.640,00
Укупно:		8.640,00
Остали трошкови стечајне масе		
24.03.2015.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:		1.200,00
Орочење средстава		
17.03.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00
Укупни одливи:		1.524.895,68
Стање на рачунима на дан 31.03.2015.		1.960.237,35