

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.25/2012

Датум израде извештаја: 12.01.2015.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга BANAT-KOOP Житиште

Матични број: 08710058

Име и презиме стечајног судије: Милан Пајташев

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 20-14

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 355-3200223908-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

## 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	298.317,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	46.436.706,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.269.577,83
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>50.004.601,26</b>

### Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2014. године износи 298.317,03 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на почетку извештајног периода износе 46.436.706,40 динара.
9. Вредност некретнине, опреме износи 3.269.577,83 динара.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	298.317,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	46.436.706,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.269.577,83
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>50.004.601,26</b>

**Коментар**

У периоду од 01.10.-31.12.2014. године није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	298.317,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	46.436.706,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.269.577,83
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>50.004.601,26</b>

**Коментар**

У извештајном кварталу није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	46.436.706,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	3.269.577,83
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.706.284,23</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У периоду од 01.10.-31.12.2014. године није било прилива новчаних средстава на рачун стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
2. Судски трошкови	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>600.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>600.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	930,00	930,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	8.508,00	4.254,00	4.254,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>110.508,00</b>	<b>5.184,00</b>	<b>5.184,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Планирани трошкови за извештајни квартал одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 130.508,00 динара и то за :

- месец ОКТОБАР број решења Ст.25/2012 од 03.10.2014. године у износу од 75.254,00 динара и

- месец ДЕЦЕМБАР број решења Ст.25/2012 од 11.12.2014. године у износу од 55.254,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 15.184,00 динара.

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 15.184,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	258.737,18	0,00	0,00	258.737,18
3. II исплатни ред	3.572.687,34	0,00	0,00	3.572.687,34
4. III исплатни ред	52.701.927,06	0,00	0,00	52.701.927,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>56.533.351,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.533.351,58</b>

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	298.317,03
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		15.184,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	283.133,03

### Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2014. године износи 298.317,03 динара.
2. У извештајном кварталу није било прилива новчаних средстава на рачун стечајног дужника.
3. У периоду од 01.10.-31.12.2014. године стечајни дужник је за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ пд 15.184,00 динара.
6. Стање на рачуну на дан 31.12.2014. године износи 283.133,03 динара.

1. Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Пријић адвокат	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана уговорена накнада за заступање.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		283.133,03
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		46.436.706,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.269.577,83
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>49.989.417,26</b>

### Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2014. године износи 283.133,03 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на крају извештајног периода износе 46.436.706,40 динара.
9. Вредност накнадно пронађене имовине износи 3.269.577,83 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, након добијене сагласности одбора поверилаца да се имовина стечајног дужника прода методом непосредне погодбе, извршена је припрема продајне документације за продају имовине. Продаја методом непосредне погодбе ће бити оглашена у току јануара месеца.

Парнице које су у току нису правноснажно окончане.

Број предмета: Ст.25/2012

Датум: 12.01.2015.

Назив стечајног дужника: Општа земљорадничка задруга BANAT-KOOP Житиште

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П.537/13	08.10.2014.	ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ	10.000,00
			<b>Укупно: 10.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 10.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
19/01.10.14	01.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
20/08.10.14	08.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
21/01.11.14	01.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
22/17.11.14	17.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
23/01.12.14	01.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
			<b>Укупно: 930,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
2014/3	01.10.2014.	ГРАДСКА УПРАВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	4.254,00
			<b>Укупно: 4.254,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 5.184,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 15.184,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	298.317,03
--------------------------------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
08.10.2014.	ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
01.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
08.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
01.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
17.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
01.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
Укупно:		930,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
17.11.2014.	ГРАДСКА УПРАВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	4.254,00
Укупно:		4.254,00

Укупни одливи:	15.184,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	283.133,03
--------------------------------------	------------



