

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4 Ст.3113/2011

Датум израде извештаја: 16.01.2024.

Назив стечајног дужника: DUMIS-S INVEST ДОО Смедерево - у стечају

Матични број: 20147644

Име и презиме стечајног судије: Др Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Александар Лакић

Број лиценце: 155-2001

Текући рачуни стечајног дужника: 1) EXPO Bank A.D.- Beograd, 145-20666-57

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	30,31
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	77.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	64.549.926,40
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		64.626.956,71

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30,31
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	77.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	64.549.926,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	64.626.956,71

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30,31
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	77.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	64.549.926,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	64.626.956,71

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	77.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	64.549.926,40
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	64.626.926,40

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.756,08	0,00	0,00	0,00	284.756,08
2. Судски трошкови	1.082.406,97	0,00	0,00	0,00	1.082.406,97
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.750.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.780.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	480.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	495.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	1.140,00	0,00	0,00	0,00	1.140,00
Укупно	3.598.303,05	45.000,00	45.000,00	0,00	3.643.303,05

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	826.168,82	0,00	0,00	0,00	826.168,82
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	13.340,00	3.000,00	0,00	0,00	13.340,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	2.172.296,00	120.000,00	120.000,00	0,00	2.292.296,00
12. Вештачења и процене	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	56.575,00	0,00	0,00	0,00	56.575,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	873.200,00	18.000,00	18.000,00	0,00	891.200,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	143.485,00	0,00	0,00	0,00	143.485,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	74.880,00	0,00	0,00	0,00	74.880,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.000,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.606.944,82	141.000,00	138.000,00	0,00	4.744.944,82

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	274.680.031,56	0,00	0,00	274.680.031,56
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	480.416.198,88	0,00	0,00	480.416.198,88
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	755.096.230,44	0,00	0,00	755.096.230,44

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	0,00

Коментар

Рачун блокиран принудна наплата судских трошкова.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	30,31
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	30,31

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Кредо књиговодство	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		30,31
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		77.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		64.549.926,40
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		64.626.956,71

Коментар

Без промена у извештајном периоду.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2023. Тренутно стање

Окончано побијање правних радњи у два поступка и то везано за имовину стечајног дужника у Белој Паланци покушана продаја на коју се нико није јавио и на захтев Одбора поверилаца наложено да се покуша још једна продаја јавним надметањем. Како нема средстава у стечајном поступку повериоци прихватили да носе трошак оглашавања али нису средства на време уплатили и друге продаје није било. Урађена процена која није плаћена. Од проценитеља тражено да коригује процену у смислу измена Закона о планирању и изградњи (конверзија земљишта) У другом поступку побијања правних радњи враћена имовина стечајног дужника у Добром долу у стечајну масу али по налогу ПАС-а тражена додатна појашњења везано за начин враћања и ту је поступак окончан на рочишту 22.09.2023. године. Поступак поново отворен и заказано рочиште за 20.02.2024. године

-Припремљена документација за решавање питања наплате 49% власништва стечајног дужника у циглани Михајловац, али како то треба решити на арбитражи за тај поступак у стечају нема средстава а повериоци нису спремни да додатно то финансирају.

-Највећи део трошкова у стечају финансирао је сам управник а део је у дугу према проценитељима, адвокатима, агенцији за оглашавање.

-Како је тржиште засићено понудом некретника продаја на неатрактивним локацијама је јако тешка. Када би се реализовала једна продаја обезбедила би се средства за убрзање окончања стечаја.

Број предмета: 4 Ст.3113/2011

Датум: 16.01.2024.

Назив стечајног дужника: DUMIS-S INVEST ДОО Смедерево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
707	01.10.2023.	Лакић Александар	10.000,00
708	01.11.2023.	Лакић Александар	10.000,00
709	01.12.2023.	Лакић Александар	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
710	01.10.2023.	Лакић Александар	5.000,00
711	01.11.2023.	Лакић Александар	5.000,00
712	01.12.2023.	Лакић Александар	5.000,00
			Укупно:
			15.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
704	01.10.2023.	Младеновић Саша	40.000,00
705	01.11.2023.	Младеновић Саша	40.000,00
706	01.12.2023.	Младеновић Саша	40.000,00
			Укупно:
			120.000,00
Књиговодствене услуге			
713	01.10.2023.	Credo књиговодство	6.000,00
714	01.11.2023.	Credo књиговодство	6.000,00
715	01.12.2023.	Credo књиговодство	6.000,00
			Укупно:
			18.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			138.000,00
			Укупни трошкови:
			183.000,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	30,31
--------------------------------------	-------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	30,31
--------------------------------------	-------