

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-187/2012

Датум израде извештаја: 19.10.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу промет и услуге ЕУРО-ПАНОН Сремска Митровица

Матични број: 20137975

Име и презиме стечајног судије: Лалић Драган

Име и презиме стечајног управника: Владета Дуњић

Број лиценце: 23-147

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВОЂАНСКА БАНКА, 355-320018788915

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.841.872,31
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	999.442,50
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.372.489,28
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.213.804,09

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.841.872,31
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	999.442,50
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.372.489,28
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.213.804,09

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.841.872,31
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	999.442,50
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.372.489,28
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.213.804,09

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	999.442,50
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.372.489,28
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	6.371.931,78

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	7.160,66			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.600.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.607.160,66	0,00	0,00	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	35.000,00	40.000,00	35.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	440.000,00	35.000,00	35.000,00	40.000,00	435.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	16.595,00	7.000,00	0,00	16.595,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	2.000,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	785,00	785,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	70.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	80.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		1.600.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	86.595,00	123.000,00	30.785,00	1.620.785,00	96.595,00

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	8.953.249,85	0,00	0,00	8.953.249,85
2. I исплатни ред	252.864,00	0,00	0,00	252.864,00
3. II исплатни ред	17.644,00	0,00	0,00	17.644,00
4. III исплатни ред	39.187.078,02	0,00	0,00	39.187.078,02
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	48.410.835,87	0,00	0,00	48.410.835,87

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	1.841.872,31
2.	Укупан прилив		1.607.160,66
3.	Укупан одлив		1.660.785,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	1.788.247,97

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.788.247,97
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		999.442,50
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.372.489,28
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.160.179,75

Коментар

: Стечајни управник је утврдио да окончање овог стеч поступка узрокују сложености у вези са изградњом објекта и прометом стамбено-пословних јединица објекта за колективно становање на локацији Сремска Митровица, постојање спорова по имовини велике вредности, проблеме стауса појединих делова и др. и очекује да се реше питања легализације - посебно спорно питање дозвола и завршетка станова на Етажи Поткровље: чија је изградња обустављена Решењем Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Д.МИТРОВИЦА Број. 356-29/2010-IV од 09.07.2010. *-Решење поништено од стране Покрајинског секретаријата за Архитектуру, урбанизам и грађевинарство Нови Сад Решење број,. 112-356-226/2010-03 од 01.09.2010.г. Очекује да се може нађе законом дозвољено и могуће решење, без великих последица по купце станова у поткровљу – који су исте исплатили инвеститору, од разрешеног стечајног управника одобрено им излучење станова

У извештајном периоду ст, управник је извршио следеће активности-

Остварене активности у извештајном периоду

Сходно одредбама Закона о стечају, новоименовани Стечајни управник је у извештајном периоду за стечајног дужника извршио следеће активности :

- Контактирао са адвокатом у циљу окончања судских спорова- Присуство на рочиштима које води стечајни дужник
- Припремани и достављани одговори на захтеве ст. поверилаца и других заинтересованих лица који су упућивани ст.упр и суду
- подносио је стечајном судији и одбору поверилаца редован тромесечни извештај за 2.квартал 2016 о току стечајног поступка и о стању стечајне масе ; старао се о завршетку започетих, а незавршених послова стечајног дужника, у циљу остваривања највеће могуће вредности стечајног дужника, односно његове имовине
- Код надлежних органа покренуто је поступак Легализације- спровођења- поступка правне Легализације- Озакоњења новоизграђеног стамбено пословног објекта – исходовања употребне дозволе-уписа укњижења изграђене пословно стамбене -непокретности -- пословног објекта за колективно становање изграђеног на локацији Сремска Митровица ул. 16 Дивизије бр.2. у ЛН Бр. :4508 К.О. Ср.Митровица, на К..П. 3341/1.
- Припремани и достављани извештаји из делокруга рада стечајног дужника који су тражени од стране Привредног суда
- Упутио захтев директно хипотекарном повериоца ЕУРОБАНК ЕФГ ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД директно и преко пуномоћника - Адвокатске канцеларије Алексић, из Новог Сада, за брисање „БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ 1.РЕДА –услед непостојања непокретности оптерећене хипотеком.
- У циљу птклона смећење легализације- исходовања употребне дозволе -уписа укњижења изграђене пословно стамбене - непокретности -- поднео стечајном судији Захтев за доношење Решења о брисању „БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ 1.РЕДА –услед непостојања непокретности оптерећене хипотеком-Пород. стамбене зграде површ. 148 м2 Број листа непокр: 4508, Број парц: 3341/1 КО Ср.Митровица.

Стечајни управник је утврдио сложености у вези са изградњом објекта и прометом стамбено-пословних јединица објекта за колективно становање на локацији Сремска Митровица ул. 16 Дивизије бр.2, Број листа непокретности: 4508; КП 3341/1 КО Ср. Митровица, постојање спорова по имовини велике вредности, проблеме стауса појединих делова и др. и очекује да се реше питања

легализације -посебно спорно питање дозвола и завршетка станова на Етажи Поткровље:Улаз „А“ Станови: А-25; А-26; А-27; А-28; А-29 и А-30 као и станови на Етажи Поткровље:Улаз „Б“ Станови: Б-25; Б-26; Б-27; Б-28; Б-29 и Б-30; - чија је изградња обустављена Решењем Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Д.МИТРОВИЦА Број. 356-29/2010-IV од 09.07.2010. *-Решење поништено од стране Покрајинског секретаријата за Архитектуру, урбанизам и грађевинарство Нови Сад Решење број. 112-356-226/2010-03 од 01.09.2010.г. Очекује да се може нађе законом дозвољено и могуће решење, без великих последица по купце станова у поткровљу – који су исте исплатили инвеститору,од разрешеног стечајног управника одобрено им излучење станова 1.у извештајном периоду заступао стечајног дужника у покретању и вођењу судских, управних и других поступака Подносио предлоге, захтев или други одговарајући акт надлежном органу као заступник стечајног дужника, којим тражио убрзање поступака пред надлежним судовима ,радње заштите и осигурања имовине стечајног дужника и сарађивао са надлежним органима (ПС, ОС, АЛСУ, ПУ ; АПР ; НБС ; РГЗ , МУП-аи др.) складу са одредбама закона којима се регулише стечај .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: Ст-187/2012

Датум: 19.10.2016.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу промет и услуге ЕУРО-ПАНОН Сремска Митровица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
СУ 7/16	01.07.2016.	Агенција Дуњић	15.000,00
СУ 8/16	01.08.2016.	Агенција Дуњић	10.000,00
СУ 9/16	01.09.2016.	Агенција Дуњић	10.000,00
			Укупно: 35.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 35.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.08.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	280,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	90,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	45,00
			Укупно: 785,00

Књиговодствене услуге			
КА 7/16	01.07.2016.	Рачуноводствени биро Јузбашић	10.000,00
КА 8/16	01.08.2016.	Рачуноводствени биро Јузбашић	10.000,00
КА 9/16	01.09.2016.	Рачуноводствени биро Јузбашић	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	30.785,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	65.785,00
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА, 355-320018788915
 ОРОЧЕНА СРЕДСТВА, ВОЈВОЂАНСКА БАНКА

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	1.841.872,31
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
26.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	7.160,66
Укупно:		7.160,66

Повраћај орочених средстава		
26.09.2016.	ОРОЧЕНА СРЕДСТВА	1.600.000,00
Укупно:		1.600.000,00

Укупни приливи:	1.607.160,66
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
01.07.2016.	Агенција Дуњић	15.000,00
05.08.2016.	Агенција Дуњић	15.000,00
30.09.2016.	Агенција Дуњић	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	45,00
01.08.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	280,00
05.08.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	45,00
01.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	280,00
30.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	90,00
22.09.2016.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА	45,00
Укупно:		785,00

Књиговодствене услуге		
22.07.2016.	Рачуноводствени биро Јузбашић	10.000,00
30.09.2016.	Рачуноводствени биро Јузбашић	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Орочење средстава		
25.07.2016.	ОРОЧЕНА СРЕДСТВА	1.600.000,00
Укупно:		1.600.000,00
Укупни одливи:		1.660.785,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2016.		1.788.247,97