

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Ст. 163/2012

Датум израде извештаја: 18.04.2021.

Назив стечајног дужника: VULIĆ & ĐUROVIĆ друштво са ограниченом одговорношћу
Сомбор

Матични број: 20407425

Име и презиме стечајног судије: Зоран Чокорило

Име и презиме стечајног управника: Рајо Ерић

Број лиценце: 155-0286

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200203012-42

2) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600040965-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	571.629,54
2.	Орочена средства	1.700.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.733.568,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.005.197,54

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода износи 7.005.197,54 динара и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 571.629,00 динара.
2. Орочени депозит 1.700.000,00 динара.
9. Некретнине 4.733.568,00 динара.

У стечајном билансу на почетку периода је преостала наплата по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја.

Наведена потраживања по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја се због различног права на потраживању воде као некретнине а чињенично стање је да више нема некретнина за продају већ само наведено потраживање. (проблем вођења у ЕРС-у који је постојао на почетку стечаја - раније је објашњен).

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	571.629,54
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.733.568,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.305.197,54

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	571.629,54
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,03	-0,03
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.733.568,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.733.568,03	571.629,51

Коментар

У извештајном периоду је наплаћено потраживање по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја.

Због наведеног проблема евиденције разлучног права на потраживањима у ЕРС-у на почетку стечаја, потраживање је евидентирано као вредност некретнина па је због тога исказано умањење код некретнина у износу наплаћеног потраживања.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	4.624.822,00	4.624.822,00	-0,03
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.624.822,00	4.624.822,00	-0,03

Коментар

Објашњење је дато у предходним секцијама.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	4.624.822,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	225.996,97		225.997,00	0,03
12. Повраћај орочених средстава	1.700.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	6.554.842,47	0,00	225.997,00	0,03

Коментар

У извештајном периоду су остварени готовински приливи и то:

- Прилив од камата 4.023,50 динара.
- Наплата потраживања за преостала потраживања за продате станове 4.624.822,00 динара.
- Наплата судских трошкова у поступку принудне наплате потраживања 155.396,97 динара и повлачење од Привредног суда у Сомбору преосталог депозита уплаћеног за трошкове стечаја у износу од 70.600,00 динара.
- Повучен је део ороченог депозита код Војвођанске банке ад Нови Сад у износу од 1.700.000,00 динара, ради исплате различног повериоца.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	95.000,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
2. Судски трошкови	1.312.249,00	0,00	0,00	0,00	1.312.249,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	238.140,90	238.140,90	238.140,90	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.407.249,00	268.140,90	268.140,90	268.140,90	1.407.249,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	8.328,97	8.328,97	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	35.250,00	35.250,00	35.250,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.140.000,00	0,00	60.000,00	0,00	1.200.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	584.159,00	584.157,36	584.157,36	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	490.000,00	0,00	80.000,00	0,00	570.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.630.000,00	632.609,00	777.936,33	637.936,33	1.770.000,00

Коментар

У извештајном периоду су настали, одобрени и плаћени најнужнији трошкови вођења стечајног поступка укључујући и награду стечајног управника по основу намирања разлучног повериоца.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	116.615.511,67	0,00	4.524.677,30	112.090.834,37
2.	I исплатни ред	277.768,85	0,00	0,00	277.768,85
3.	II исплатни ред	64.238,68	0,00	0,00	64.238,68
4.	III исплатни ред	58.623.707,53	-8.582.441,88	0,00	50.041.265,65
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		175.581.226,73	-8.582.441,88	4.524.677,30	162.474.107,55

Коментар

У извештајном периоду је извршена исплата разлучног повериоца СБЕРБАНК АД Београд, по основу наплате потраживања за Уговор закључен пре покретања стечаја - Двособан стан П=63,44 м² + Тераса 7,00 м²; Други спрат; Број улаза: И; Број посебног дела 8. (Ранија ознака Д2).

Корекција потраживања стечајних поверилаца је извршена на основу оспоравања условно признатих потраживања који су остварили излучна права на некретнима за које су пријавили и новчана потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	571.629,54
2.	Укупан прилив		6.554.842,47
3.	Укупан одлив		5.430.754,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	1.695.717,48

Коментар

Приливи и одливи су објашњени у предходним секцијама.

Крајње стање на рачуну је намењено за исплате предвиђена у Нацрту за главну деобу стечајне масе који је предат Привредном суду и Одбору поверилаца.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду, није коришћена благајна стечајног дужника.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв. Марија Вучковић	60.000,00
Укупно		60.000,00

Коментар

Није вршена исплата ангажованог адвоката.

Износ за исплату ангажованог адвоката садржан у Нацрту за главну деобу стечајне масе.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.695.717,48
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.695.717,48

Коментар

Стечајни биланс на крају периода намењен је за исплате предвиђене у Нацрту за главну деобу стечајне масе.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

19.02.2021. Наплата потраживања

Извршена је наплата преосталог потраживања за станове за које су купопродајни Уговори закључени пре покретања стечаја.

21.01.2021. Исплата разлучног повериоца.

Извршена је исплата разлучног повериоца СБЕРБАНКА АД Београд по основу наплаћеног потраживања на којима је поверилац имао признато разлучно право намирења.

15.03.2021. Главна деоба стечајне масе.

Стечајни управник је сачинио Нацрт за главну деобу стечајне масе и предао га Привредном суду у Сомбору и Одбору поверилаца.

22.03.2021. Сређивање имовинско-правног статуса.

Стечајни управник је предложио а Привредни суд у Сомбору је донео Решења којима се регулише пренос права својине и брисање терета на парцели и објекту као целини, на која Решења је упућена жалба.

31.03.2021. Текући послови вођења стечајног поступка.

Израда периодичног финансијског извештаја, израда месечних планова трошкова, плаћање месечних трошкова, достављање разних података и извештаја Привредном суду, Одбору поверилаца и други разни послови вођења стечајног поступка.

Број предмета: Ст. 163/2012

Датум: 18.04.2021.

Назив стечајног дужника: VULIĆ & ĐUROVIĆ друштво са ограниченом одговорношћу
Сомбор

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/03/2021	02.03.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД СОМБОР	70.600,00
02/03/2021	01.03.2021.	Ђуровић Марија	155.397,00
Укупно:			225.997,00
Укупни приходи:			225.997,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
06/02/2021	01.02.2021.	Ерић Рајо	238.140,90
Укупно:			238.140,90
Накнада трошкова стечајног управника			
02/01/2021	04.01.2021.	Ерић Рајо	10.000,00
01/02/2021	01.02.2021.	Ерић Рајо	10.000,00
01/03/2021	02.03.2021.	Ерић Рајо	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			268.140,90

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
03/01/2021	04.01.2021.	Ерић Рајо	2.000,00
02/02/2021	01.02.2021.	Ерић Рајо	2.000,00
02/03/2021	02.03.2021.	Ерић Рајо	2.000,00
Укупно:			6.000,00
Пошта и телефон			
04/01/2021	04.01.2021.	Ерић Рајо	1.000,00
03/02/2021	01.02.2021.	Ерић Рајо	1.000,00
03/03/2021	02.03.2021.	Ерић Рајо	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	982,68
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	5.706,96
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	439,33
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Укупно:			8.328,97

Књиговодствене услуге			
05/01/2021	04.01.2021.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
04/02/2021	01.02.2021.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
04/03/2021	02.03.2021.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
Укупно:			35.250,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/03/2021	31.03.2021.	Адв. Марија Вучковић	60.000,00
Укупно:			60.000,00

ПДВ			
01/01/2021	01.01.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СОМБОР	163.719,00
05/03/2021	02.03.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СОМБОР	420.438,36
Укупно:			584.157,36

Остали трошкови стечајне масе			
05/02/2021	01.02.2021.	АПР БЕОГРАД	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
06/03/2021	31.03.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			777.936,33
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.046.077,23
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2021.** **2.271.629,54**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	191,47
21.01.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.596,97
01.02.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	511,35
22.02.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	1.504,45
01.03.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	219,26
Укупно:		4.023,50

Наплата потраживања		
14.01.2021.	Витковић Бранка	2.822.352,00
15.01.2021.	Витковић Бранка	1.175.800,00
19.02.2021.	Витковић Бранка	626.670,00
Укупно:		4.624.822,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.03.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД СОМБОР	70.600,00
09.03.2021.	Ђуровић Марија	91.275,66
12.03.2021.	Ђуровић Марија	64.121,31
Укупно:		225.996,97

Повраћај орочених средстава		
21.01.2021.	Војвођанска банка АД Нови Сад	200.000,00
22.02.2021.	Војвођанска банка АД Нови Сад	1.500.000,00
Укупно:		1.700.000,00

Укупни приливи: 6.554.842,47

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
22.02.2021.	Ерић Рајо	238.140,90
Укупно:		238.140,90

Накнада трошкова стечајног управника		
19.01.2021.	Ерић Рајо	10.000,00
08.02.2021.	Ерић Рајо	10.000,00
10.03.2021.	Ерић Рајо	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
19.01.2021.	Ерић Рајо	2.000,00
08.02.2021.	Ерић Рајо	2.000,00
10.03.2021.	Ерић Рајо	2.000,00

Канцеларијски материјал		
		Укупно: 6.000,00

Пошта и телефон		
19.01.2021.	Ерић Рајо	1.000,00
08.02.2021.	Ерић Рајо	1.000,00
10.03.2021.	Ерић Рајо	1.000,00
		Укупно: 3.000,00

Платни промет		
04.01.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	982,68
05.01.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.02.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	5.706,96
02.02.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.03.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	439,33
02.03.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
		Укупно: 8.328,97

Књиговодствене услуге		
19.01.2021.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
08.02.2021.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
10.03.2021.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
		Укупно: 35.250,00

ПДВ		
12.01.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СОМБОР	163.719,00
10.03.2021.	ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА СОМБОР	420.438,36
		Укупно: 584.157,36

Остали трошкови стечајне масе		
08.02.2021.	АПР БЕОГРАД	1.200,00
		Укупно: 1.200,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
21.01.2021.	Volksbank АД Београд	4.524.677,30
		Укупно: 4.524.677,30

		Укупни одливи: 5.430.754,53
--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.		1.695.717,48
---	--	---------------------

