

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Ст. 163/2012

Датум израде извештаја: 14.01.2020.

Назив стечајног дужника: VULIĆ & ĐUROVIĆ друштво са ограниченом одговорношћу  
Сомбор

Матични број: 20407425

Име и презиме стечајног судије: Зоран Чокорило

Име и презиме стечајног управника: Рајо Ерић

Број лиценце: 155-0286

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200203012-42

2) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600040965-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	145.298,90
2.	Орочена средства	7.200.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.774.944,80
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>19.120.243,70</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на почетку периода износи 19.774.944,80 динара и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 145.298,90 динара.
2. Орочени депозит 7.200.000,00 динара.
9. Некретнине 11.774.944,80 динара.

У стечајном билансу на почетку периода је преостала наплата по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја.

Наведена потраживања по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја се због различног права на потраживању воде као некретнине а чињенично стање је да више нема некретнина за продају већ само наведено потраживање. (проблем вођења у ЕРС-у који је постојао на почетку стечаја - раније је објашњен).

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	145.298,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.774.944,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>11.920.243,70</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	145.298,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	881.776,00	10.893.168,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>881.776,00</b>	<b>11.038.467,70</b>

**Коментар**

Умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права је извршено на некретнинама из следећег разлога: За некретнину, Стан број ЗА, II улаз, у Сомбору Стапарски пут 22, КП 941/1 КО Сомбор, остао је на снази Уговор о купопродаји закључен пре покретања стечаја са купцем Ђењић Драганом из Београда, дуг је износио 7.873,00 ЕВРА, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

У извештајном периоду је наплаћен преостало потраживање за наведени стан.

Стан се у РГЗ Служби за катастар непокретности води на купцу Ђењић Драгану из Београда.

Због проблема вођења различног права на потраживању који су постојали у ЕРС-у на почетку стечаја ( накнадно унето намирење различних поверилаца из готовине), спроведен је отпис на некретнинама за укупан дуг а повећана вредности на потраживањима и то за износ преосталог потраживања.

Повећање вредности потраживања је спроведено у наредној табели: "умањење вредности имовине због продаје".

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	803.480,00	803.480,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	10.893.168,80
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>803.480,00</b>	<b>803.480,00</b>	<b>10.893.168,80</b>

**Коментар**

Умањење имовинског стања због продаје имовине је извршено из следећег разлога:  
Објашњење дато у предходној табели: "Умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права".

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	803.480,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>835.650,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду су остварени следећи приходи:

- Приход од камата на новчана средства 32.170,95 динара.
- Наплата потраживања за стан: Стан број 3А, II улаз, у Сомбору Стапарски пут 22, КП 941/1 КО Сомбор, за који је остао на снази Уговор о купопродаји закључен пре покретања стечаја са купцем Ђенић Драганом из Београда, у износу од 803.480,00 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	95.000,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
2. Судски трошкови	20.580,00	0,00	0,00	0,00	20.580,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	41.553,60	0,00	41.553,60
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>125.580,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>71.553,60</b>	<b>30.000,00</b>	<b>167.133,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.000,00	4.000,00	6.000,00	6.000,00	2.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.000,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00	1.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	1.760,00	1.760,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	11.800,00	23.600,00	35.300,00	35.350,00	11.750,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	900.000,00	0,00	60.000,00	0,00	960.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>914.800,00</b>	<b>31.600,00</b>	<b>106.060,00</b>	<b>46.110,00</b>	<b>974.750,00</b>

**Коментар**

Настали су и плаћени најнужнији трошкови вођења стечајног поступка, осим трошкова заступања који нису плаћени у извештајном периоду.

У извештајном периоду су плаћени трошкови настали и одобрени у предходном извештајном периоду за један месец (септембар) а у наредни извештајни период су пренешени неплаћени трошкови текућег извештајног периода за један месец (децембар).

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	124.101.253,45	0,00	789.519,10	123.311.734,35
2. I исплатни ред	277.768,85	0,00	0,00	277.768,85
3. II исплатни ред	64.238,68	0,00	0,00	64.238,68
4. III исплатни ред	58.623.707,53	0,00	0,00	58.623.707,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>183.066.968,51</b>	<b>0,00</b>	<b>789.519,10</b>	<b>182.277.449,41</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је исплаћено различном повериоцу СБЕРБАНКА Београд износ од 789.519,10 динара, на основу обрачуна исплате различног повериоца од 28.12.2019 године, и то од наплате преосталог потраживања за један стан - намирење различног повериоца из готовине.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	145.298,90
2. Укупан прилив		835.650,95
3. Укупан одлив		865.629,10
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	115.320,75

**Коментар**

На почетку периода стечајни дужник поседује средстава на текућем рачуну у износу од 145.298,90 динара и средства орочена код Војвођанске банке АД Нови Сад у износу од 7.200.000,00 динара.

Приливи и одливи су објашњени у предходним табелама.

Крајње стање на рачуну износи 115.320,75 динара и средства орочена код Војвођанске банке АД Нови Сад у износу од 7.200.000,00 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1. Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адв. Марија Вучковић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

##### Коментар

У извештајном периоду је био ангажован адвокат на основу Уговора о правном заступању на свим судским споровима за паушални месечни износ надокнаде од 20.000,00 динара.

Није вршена исплата адвокатских трошкова због недостатка финансијских средстава.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		115.320,75
2. Орочена средства		7.200.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		10.893.168,80
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>18.208.489,55</b>

##### Коментар

Стечајни биланс на крају периода се разликује у односу на исти на почетку периода за износ исплаћеног потраживања различном повериоцу који је извршен у текућем извештајном периоду.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 26.12.2019. Наплата потраживања

Током извештајног периода је наплаћено преостало потраживања по основу једног Уговора о купо-продаји који је закључен пре покретања стечаја а остали на снази да се изврше у току стечаја.

Са свим дужницима је у личном контакту постигнут договор за измиривање дуговања по наведеним Уговорима закљученим пре покретања стечаја.

**30.12.2019. Текући послови вођења стечајног поступка.**

Израда периодичног финансијског извештаја, израда месечних планова трошкова, плаћање месечних трошкова, достављање разних података и извештаја Привредном суду, Одбору поверилаца и други разни послови вођења стечајног поступка.

Број предмета: Ст. 163/2012

Датум: 14.01.2020.

Назив стечајног дужника: VULIĆ & ĐUROVIĆ друштво са ограниченом одговорношћу  
Сомбор

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
05/12/2019	28.12.2019.	Ерић Рајо	41.553,60
			<b>Укупно:</b>
			<b>41.553,60</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
01/10/2019	01.10.2019.	Ерић Рајо	10.000,00
01/11/2019	01.11.2019.	Ерић Рајо	10.000,00
01/12/2019	02.12.2019.	Ерић Рајо	10.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>71.553,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
03/10/2019	01.11.2019.	Ерић Рајо	2.000,00
03/11/2019	01.11.2019.	Ерић Рајо	2.000,00
03/12/2019	02.12.2019.	Ерић Рајо	2.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>6.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
04/10/2019	01.10.2019.	Ерић Рајо	1.000,00
04/11/2019	01.11.2019.	Ерић Рајо	1.000,00
04/12/2019	02.12.2019.	Ерић Рајо	1.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>3.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	150,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	130,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.760,00</b>

Књиговодствене услуге			
02/10/2019	01.10.2019.	POREZ CO. DOJIĆ COMБОР	11.800,00
02/11/2019	01.11.2019.	POREZ CO. DOJIĆ COMБОР	11.750,00
02/12/2019	02.12.2019.	POREZ CO. DOJIĆ COMБОР	11.750,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.300,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
06/12/2019	30.12.2019.	Адв. Марија Вучковић	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>106.060,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>177.613,60</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200203012-42  
 Vojvođanska banka AD Novi Sad, 908-35501-78  
 Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500600040965-54

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2019.</b>	<b>7.345.298,90</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	72,35
14.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	11.269,95
01.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	101,24
14.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	10.917,50
02.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	94,30
17.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	9.715,61
<b>Укупно:</b>		<b>32.170,95</b>

Наплата потраживања		
03.10.2019.	Ђенић Драган	100.000,00
26.12.2019.	Ђенић Драган	703.480,00
<b>Укупно:</b>		<b>803.480,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>835.650,95</b>
------------------------	-------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
24.10.2019.	Ерић Рајо	10.000,00
22.11.2019.	Ерић Рајо	10.000,00
26.12.2019.	Ерић Рајо	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
24.10.2019.	Ерић Рајо	2.000,00
22.11.2019.	Ерић Рајо	2.000,00
26.12.2019.	Ерић Рајо	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

Пошта и телефон		
24.10.2019.	Ерић Рајо	1.000,00
22.11.2019.	Ерић Рајо	1.000,00
26.12.2019.	Ерић Рајо	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

Платни промет		
01.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	280,00
02.10.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
01.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	150,00
02.11.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
02.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	130,00
03.12.2019.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.760,00</b>

Књиговодствене услуге		
24.10.2019.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.800,00
22.11.2019.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.800,00
26.12.2019.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.750,00
<b>Укупно:</b>		<b>35.350,00</b>

Исплата обавеза према поверицима

Разлучни повериоци		
31.12.2019.	Volksbank АД Београд	789.519,10
<b>Укупно:</b>		<b>789.519,10</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>865.629,10</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> 31.12.2019.	<b>7.315.320,75</b>
---	---------------------

