

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Ст. 163/2012

Датум израде извештаја: 15.01.2019.

Назив стечајног дужника: VULIĆ & ĐUROVIĆ друштво са ограниченом одговорношћу
Сомбор

Матични број: 20407425

Име и презиме стечајног судије: Александра Поздер

Име и презиме стечајног управника: Рајо Ерић

Број лиценце: 155-0286

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200203012-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	100.968,37
2.	Орочена средства	6.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	611.408,16
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.389.014,40
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		19.101.390,93

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода износи 19.101.390,93 динара и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 100.968,37 динара.
2. Орочени депозит 6.000.000,00 динара.
5. Потраживања 611.408,16 динара.
9. Некретнине 12.389.014,40 динара.

У стечајном билансу на почетку периода је преостала наплата по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја, као и део ненаплаћеног закупа пословног простора који је настао у току стечајног поступка

Наведена потраживања по основу продатих некретнина пре покретања стечаја чији уговори о купо-продаји су остали на снази након покретања стечаја се због разлучног права на потраживању воде као некретнине а чињенично стање је да више нема некретнина за продају већ само наведено потраживање. (проблем вођења у ЕРС-у који је постојао на почетку стечаја - раније је објашњен).

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	100.968,37
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	611.408,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.389.014,40
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.101.390,93

Коментар

Није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	100.968,37
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	611.408,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	614.069,60	11.774.944,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	614.069,60	12.487.321,33

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

Извршено је умањење вредности некретнина, постројења и опреме за износ од 614.069,40 динара за износ наплаћеног потраживања за једну гаражу која је продата пре стечаја и за које се стечајни управник одлучио да Уговор о купопродаји остане на снази. Потраживање је наплаћено у целости па се врши отпис некретнине у целости.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	766.240,00	766.240,00	611.408,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	11.774.944,80
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	766.240,00	766.240,00	12.386.352,96

Коментар

Наплаћен је део потраживања по основу продаје једног стана пре покретања стечаја за коју је Уговор о купопродаји остао на снази у износу од 410.700,00 динара (купац Џакић Гордана) и једне гараже у износу од 355.540,00 динара (купац Калајић Предраг).

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	766.240,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	6.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	6.801.083,32	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду су остварени следећи приходи:

1. Приход од камата на новчана средства 34.843,32 динара.

4. Наплата потраживања текућег извештајног периода у износу од 766.240,00 динара се односи на наплаћено је потраживање за један стан и једну гаражу по основу Уговора о купопродаји који је закључен пре покретања стечаја а остао на снази у стечају.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	95.000,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
2. Судски трошкови	20.580,00	0,00	0,00	0,00	20.580,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	33.666,90	33.666,90	33.666,90	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	20.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	135.580,00	53.666,90	63.666,90	73.666,90	125.580,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.000,00	4.000,00	6.000,00	8.000,00	2.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.000,00	2.000,00	3.000,00	4.000,00	1.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	1.866,84	1.866,84	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	23.600,00	23.600,00	35.400,00	47.200,00	11.800,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	660.000,00	0,00	60.000,00	0,00	720.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		6.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	689.600,00	31.600,00	106.266,84	6.061.066,84	734.800,00

Коментар

Настали су и плаћени најнужнији трошкови вођења стечајног поступка.

У извештајном периоду су плаћени трошкови настали у предходном извештајном периоду за два месеца (август и септембар) а у наредни извештајни период су пренешени неплаћени трошкови текућег извештајног периода за један месец (децембар).

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	124.702.925,15	0,00	601.671,70	124.101.253,45
2. I исплатни ред	277.768,85	0,00	0,00	277.768,85
3. II исплатни ред	64.238,68	0,00	0,00	64.238,68
4. III исплатни ред	58.623.707,53	0,00	0,00	58.623.707,53
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	183.668.640,21	0,00	601.671,70	183.066.968,51

Коментар

У извештајном периоду је извршена исплата различног повериоца "СБЕРБАНКА" АД Београд у износу од 601.67170 динара по основу наплате потраживања за једну гаражу на којој је утврђено различно право повероца "СБЕРБАНКА" АД Београд .

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	100.968,37
2.	Укупан прилив		6.801.083,32
3.	Укупан одлив		6.736.405,44
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	165.646,25

Коментар

На почетку периода стечајни дужник поседује средстава на текућем рачуну у износу од 100.968,37 динара и средства орочена код Војвођанске банке АД Нови Сад у износу од 6.000.000,00 динара.

Приливи и одливи су објашњени у предходним табелама.

Крајње стање на рачуну износи 165.646,25 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адв. Марија Вучковић	60.000,00
Укупно	60.000,00

Коментар

У извештајном периоду је био ангажован адвокат на основу Уговора о правном заступању на свим судским споровима за паушални месечни износ надокнаде од 20.000,00 динара.

Није вршена исплата адвокатских трошкова због недостатка финансијских средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		165.646,25
2. Орочена средства		6.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		611.408,16
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.774.944,80
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		18.551.999,21

Коментар

Стечајни биланс на крају периода се незнатно разликује у односу на исти на почетку периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.12.2018. Судски спорови.

Сталан контакт са адвокатом и припрема потребне документације за некретнине за које се воде судски спорови. Присуствовање на расправама које су одржане у извештајном периоду.

17.12.2018. Наплата потраживања.

Вршена је се стална ургенција за наплату преосталог потраживања по основу Уговора о купо-продаји који су закључени пре покретања стечаја а остали на снази да се изврше у току стечаја и за наплату по основу закупа пословног простора.

Са свим дужницима је у личном контакту постигнут договор за измиривање дуговања по наведеним Уговорима закљученим пре покретања стечаја и по основу закупа који је настао у току стечаја.

31.12.2018. Текући послови вођења стечајног поступка.

Израда периодичног финансијског извештаја, израда месечних планова трошкова, плаћање месечних трошкова, достављање разних података и извештаја Привредном суду, Одбору поверилаца и други разни послови вођења стечајног поступка.

Број предмета: Ст. 163/2012

Датум: 15.01.2019.

Назив стечајног дужника: VULIĆ & ĐUROVIĆ друштво са ограниченом одговорношћу
Сомбор

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
02/11/2018	15.11.2018.	Ерић Рајо	33.666,90
			Укупно:
			33.666,90
Накнада трошкова стечајног управника			
01/10/2018	01.10.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
01/11/2018	01.11.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
01/12/2018	03.12.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			63.666,90

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
02/10/2018	01.10.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
03/11/2018	01.11.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
02/12/2018	03.12.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
			Укупно:
			6.000,00
Пошта и телефон			
03/10/2018	01.10.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
04/11/2018	01.11.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
03/12/2018	03.12.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
			Укупно:
			3.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.10.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.10.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	26.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	27.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	221,84
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Укупно:			1.866,84
Књиговодствене услуге			
04/10/2018	01.10.2018.	POREZ CO. DOJЉС СОМБОР	11.800,00
05/11/2018	01.11.2018.	POREZ CO. DOJЉС СОМБОР	11.800,00
04/12/2018	03.12.2018.	POREZ CO. DOJЉС СОМБОР	11.800,00
Укупно:			35.400,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
05/12/2018	03.12.2018.	Адв. Марија Вучковић	60.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			106.266,84
Укупни трошкови:			169.933,74

Стање на рачунима на дан **01.10.2018.** **6.100.968,37**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
31.10.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,14
26.11.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	23.819,18
30.11.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	57,22
28.12.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	10.650,41
31.12.2018.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	286,37
Укупно:		34.843,32

Наплата потраживања		
08.11.2018.	Калајџић Предраг	355.150,00
09.11.2018.	Калајџић Предраг	390,00
27.12.2018.	Џакић Гордана	410.700,00
Укупно:		766.240,00

Повраћај орочених средстава		
26.11.2018.	Војвођанска банка АД Нови Сад	100.000,00
27.11.2018.	Војвођанска банка АД Нови Сад	200.000,00
28.12.2018.	Војвођанска банка АД Нови Сад	5.700.000,00
Укупно:		6.000.000,00

Укупни приливи: 6.801.083,32

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
12.12.2018.	Ерић Рајо	33.666,90
Укупно:		33.666,90

Накнада трошкова стечајног управника		
05.10.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
22.10.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
26.11.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
12.12.2018.	Ерић Рајо	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.10.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
22.10.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
26.11.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
12.12.2018.	Ерић Рајо	2.000,00
Укупно:		8.000,00

Пошта и телефон		
05.10.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
22.10.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
26.11.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
12.12.2018.	Ерић Рајо	1.000,00
Укупно:		4.000,00

Платни промет		
01.10.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
05.10.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
22.10.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
01.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
17.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
26.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
27.11.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	221,84
01.12.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
12.12.2018.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Укупно:		1.866,84

Књиговодствене услуге		
05.10.2018.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.800,00
22.10.2018.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.800,00
26.11.2018.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.800,00
12.12.2018.	POREZ CO. DOJIĆ COMBOR	11.800,00
Укупно:		47.200,00

Орочење средстава		
31.12.2018.	Vojvođanska banka AD Novi Sad	6.000.000,00
Укупно:		6.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
17.11.2018.	VOLKSBANK АД Београд	400.000,00
27.11.2018.	VOLKSBANK АД Београд	201.671,70
Укупно:		601.671,70

Укупни одливи:		6.736.405,44
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.		6.165.646,25
---------------------------------------------	--	---------------------

