

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6 Ст.7/2012
Датум израде извештаја: 19.10.2022.
Назив стечајног дужника: ЕЛИТЕ ПЛУС ДОО Београд (град)
Матични број: 17075098
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Игор Дракул
Број лиценце: 155-0421
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-177774-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.450.898,55
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.450.898,55

Коментар

Стање на почетку извештајног периода преузето из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	3.450.898,55
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.925.549,80	6.925.549,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	6.925.549,80	10.376.448,35

Коментар

По пресуди Привредног суда у Београду П 5578/2018 од 14.02.2020. године, утврђено право коришћења у корист стечајног дужника на кат. парцелама 3179, 3180 и 3181 укупне површине 1ха 3а 54 м2 које се налазе у Краљеву, ул. Карађорђева бр.151 уписане у ЛН бр. 640 КО Краљево, као градско грађевинско земљиште, - остало вештачки створено неплодно земљиште, а које је у својини Р Србије. Ликвидациона вредност одређена на основу налаза и мишљења вештака - проценитеља.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	3.450.898,55
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.925.549,80
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	10.376.448,35

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	3.450.898,55
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.925.549,80
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	10.376.448,35

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	881.508,72	0,00	0,00	0,00	881.508,72
2. Судски трошкови	2.407.335,83	150.000,00	0,00	0,00	2.407.335,83
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.545.605,33	0,00	0,00	0,00	1.545.605,33
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	277.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	286.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	5.111.449,88	159.000,00	9.000,00	0,00	5.120.449,88

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	362,00	9.000,00	0,00	0,00	362,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.991,70	3.000,00	255,00	0,00	6.246,70
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	32.851,40	0,00	0,00	0,00	32.851,40
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	94.936,71	0,00	0,00	0,00	94.936,71
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	4.248.197,17	114.000,00	107.604,00	0,00	4.355.801,17
16. Књиговодствене услуге	1.755.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.800.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.140.000,00	60.000,00	0,00	0,00	2.140.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	9.806,10	15.000,00	1.620,00	0,00	11.426,10
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	664.000,00	0,00	0,00	0,00	664.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	8.951.145,08	396.000,00	154.479,00	0,00	9.105.624,08

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- 5 - накнада трошкова ст. управника:
- трошкови горива за превоз сопственим моторним возилом
- трошкови мобилног телефона

Обавезе стечајне масе:

- 5 - пошта и телефон - трошкови слања писама

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

15 - бруто зараде по уговору о делу: Решењем Привредног суда у Београду 30.Ст.бр. 7/2012 од 04.07.2012.године, одобрено је ангажовање Славице Рајчевић од 15.05.2012. године на административним пословима и вођења ЕРС-а уз месечну накнаду од 20.000,00 динара нето

16 - књиговодствене услуге: Решењем Привредног суда у Београду 30.Ст.бр. 7/2012 од 04.07.2012.године, одобрено је ангажовање предузећа "Гамос" из Београда од 01.08.2012. у месечном бруто износу од 15.000,00 динара

19 - административне таксе - такса за извод из листа непокретности

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	227.011.187,21	0,00	0,00	227.011.187,21
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	13.009,32	0,00	0,00	13.009,32
4. III исплатни ред	56.142.670,42	0,00	0,00	56.142.670,42
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	283.166.866,95	0,00	0,00	283.166.866,95

Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	0,00

Коментар

Стање и промет на рачуну у извештајном периоду.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Славица Рајчевић	0,00
2.	предузеће "ГАМОС" д.о.о.	0,00
3.	адв. Милорад Ђорђевић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

1. Лице ангажовано за рад у Ерс-у и канцеларијско административним пословима.
2. Ангажовање по уговору о рачуноводствено - књиговодственим услугама.
3. Ангажовање по уговору о пружању адвокатских услуга

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.450.898,55
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.925.549,80
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.376.448,35

Коментар

1. Стање на рачуну Комерцијалне банке А.Д. Београд на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

11.07.2022. Уговор

Уговор о ангажовању проценитеља "ВПС" д.о.о. за врштачење, процену и саветовање Београд, ул. Маршала Толбухина бр. 2/126 Земун, матични број 21221406, пиб 109673029, на основу сагласности стечајног судије од 30.06.2022. године.

15.07.2022. Допис

Допис ЈКП "Водовод" Краљево бр. 2033

18.07.2022. Изјашњење

Изјашњење на допис ЈКП "Водовод" Краљево од 15.07.2022. године

05.09.2022. Закључак

Закључак стечајног судије

09.09.2022. Изјашњење

Изјашњење на закључак стечајног судије од 05.09.2022. године

Број предмета: 6 Ст.7/2012

Датум: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЕЛИТЕ ПЛУС ДОО Београд (град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
4/31-07-22	31.07.2022.	Дракул Игор	3.000,00
4/31-08-22	31.08.2022.	Дракул Игор	3.000,00
4/30-09-22	30.09.2022.	Дракул Игор	3.000,00
			Укупно:
			9.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			9.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
12/19-07-22	19.07.2022.	Пошта	135,00
12/20-07-22	20.07.2022.	Пошта	120,00
			Укупно:
			255,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22/31-07-22	31.07.2022.	Рајчевић Славица	20.000,00
22/31-7-22	31.07.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА	15.868,00
22/31-08-22	31.08.2022.	Рајчевић Славица	20.000,00
22/31-8-22	31.08.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА	15.868,00
22/30-09-22	30.09.2022.	Рајчевић Славица	20.000,00
22/30-9-22	30.09.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА	15.868,00
			Укупно:
			107.604,00

Књиговодствене услуге			
23/31-07-22	31.07.2022.	"Гамос"	15.000,00
23/31-08-22	31.08.2022.	"Гамос"	15.000,00
23/30-09-22	30.09.2022.	"Гамос"	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00

Административне таксе			
26/15-07-22	15.07.2022.	Јавни бележник Јасна Бојаџијевска	1.620,00
			Укупно:
			1.620,00

			Укупно обавезе стечајне масе:
			154.479,00

Укупни трошкови:	163.479,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-177774-72
Депозитни рачун привредног суда у Београду, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	0,00
--------------------------------------	------