

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 30 Ст.7/2012
Датум израде извештаја: 21.10.2020.
Назив стечајног дужника: ЕЛИТЕ ПЛУС ДОО Београд (град)
Матични број: 17075098
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски
Име и презиме стечајног управника: Игор Дракул
Број лиценце: 155-0421
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-177774-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.450.898,55
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.300.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.750.898,55

Коментар

Стање на почетку извештајног периода преузето из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.450.898,55
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.300.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.750.898,55

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.450.898,55
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.300.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.750.898,55

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.450.898,55
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.300.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.300.000,00
				3.450.898,55

Коментар

6. остварена продајна цена од продаје непокретне имовине стечајног дужника - гаражни простор.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	2.183.163,57			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	116.836,43	2.183.163,57	2.300.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.340.000,00	2.183.163,57	2.340.000,00	0,00

Коментар

2. Уплате депозита на депозитни рачун Привредног суда у Београду за учешће у продаји имовине стечајног дужника

8. остварена продајна цена од продаје непокретне имовине стечајног дужника - гаражни простор.

11. Уплате по основу откупа продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	881.508,72	0,00	0,00	0,00	881.508,72
2. Судски трошкови	2.985.547,00	150.000,00	552.839,33	1.250.824,00	2.287.562,33
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.545.605,33	0,00	0,00	0,00	1.545.605,33
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	205.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	214.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	5.617.661,05	159.000,00	561.839,33	1.250.824,00	4.928.676,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	361,00	9.000,00	962,00	961,00	362,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.602,70	3.000,00	920,00	0,00	4.522,70
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	32.851,40	0,00	0,00	0,00	32.851,40
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	94.936,71	0,00	0,00	0,00	94.936,71
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.382.700,11	114.000,00	108.381,51	0,00	3.491.081,62
16. Књиговодствене услуге	1.395.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.440.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.780.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.840.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	8.275,40	15.000,00	10.695,00	16.290,00	2.680,40
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	90.000,00	77.565,00	77.565,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	994.360,00	994.360,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	416.000,00	0,00	0,00	0,00	416.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	7.113.727,32	342.000,00	1.297.883,51	1.089.176,00	7.322.434,83

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

2 - судски трошкови - принудном наплатом наплаћени трошкови судских такси са рачуна стечајног дужника

5 - накнада трошкова ст. управника:

- трошкови горива за превоз сопственим моторним возилом

- трошкови мобилног телефона

Обавезе стечајне масе:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

1 - канцеларијски материјал - трошкови фотокопирања

5 - пошта и телефон - трошкови слања писама

15 - трошкови по основу ангажовања лица по уговору о делу од 15.05.2012.године у месечном нето износу од 20.000,00 динара

16 - књиговодствене услуге: накнада предузећа "ГАМОС" д.о.о. из Београда по уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2012. у месечном бруто износу од 15.000,00 динара

17 - накнада за заступање - накнада адвоката Милорада Ђорђевић по уговору о правном заступању од 01.02.2013.године уз месечну паушалну накнаду од 20.000,00 динара бруто

19 - административне таксе - републичка административна такса РГЗ СКН Чукарица у износу од 1.295,00 динара;

Са рачуна стечајног дужника принудном наплатом исплаћен је износ у износу од 9.400,00 динара.

22 - трошкови оглашавања - трошкови оглашавања продаје у два дневна листа

24 - остали трошкови стечајне масе - исплаћена накнада, са депозитног рачуна Привредног суда у Београду, суинвеститору за имовину која је отуђена у току стечаја, а у складу са Уговором о регулисању међусобних обавеза од 28. августа 2014. године

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	227.011.187,21	0,00	0,00	227.011.187,21
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	13.009,32	0,00	0,00	13.009,32
4. III исплатни ред	56.142.670,42	0,00	0,00	56.142.670,42
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	283.166.866,95	0,00	0,00	283.166.866,95

Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		2.340.000,00
3.	Укупан одлив		2.340.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	0,00

Коментар

Стање и промет на рачуну у извештајном периоду.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Славица Рајчевић	0,00
2.	предузеће "ГАМОС" д.о.о.	0,00
3.	адв. Милорад Ђорђевић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

1. Лице ангажовано за рад у Ерс-у и канцеларијско административним пословима.
2. Ангажовање по уговору о рачуноводствено - књиговодственим услугама.
3. Ангажовање по уговору о пружању адвокатских услуга

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.450.898,55
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.450.898,55

Коментар

1. Стање на рачуну Комерцијалне банке А.Д. Београд на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.07.2020. Обавештење

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела имовин стечајног дужника који чини гаражни простор, укупне површине 236,46м² од чега је предмет продаје површина од 185,48м² у ул. Карпошевој бр.78 у Београду у подруму, у објекту уписаном у ЛН 505 КО Чукарица на кат. парцели бр. 10041/143 који је у идеалном сувласништву са предузећем "БЕЛ ТЕЦ" д.о.о. из Београда. Обавештење достављено стечајном судији, на огласну таблу Суда и члановима Одбора поверилаца.

10.07.2020. Оглас о продаји

Оглас о продаји дела имовиен стечајног дужника гаражни простор, укупне површине 236,46м² од чега је предмет продаје површина од 185,48м² у ул. Карпошевој бр.78 у Београду у подруму, у објекту уписаном у ЛН 505 КО Чукарица на кат. парцели бр. 10041/143 објевљен у дневним новинама "Политика" и "Данас"

10.07.2020. Продаја

Продаја дела имовине стечајног дужника који чини гаражни простор, укупне површине 236,46м² од чега је предмет продаје површина од 185,48м² у ул. Карпошевој бр.78 у Београду у подруму, у објекту уписаном у ЛН 505 КО Чукарица на кат. парцели бр. 10041/143 методом јавног надметања по почетној продајној цени од 2.300.000,00 динара, понуђачу - купцу Ђуковић Гојку из Београда ул Цвећарска бр. 9

13.08.2020. Обавештење

Обавештење о исходу продаје стечајног судије и чланова Одбора поверилаца

14.08.2020. Уговор

Овера уговора о продаји дела имовиен стечајног дужника код Јавног бележника Зорана Недина из Београда ОПУ 541-2020

20.08.2020. Решење

Решење РГЗ СКН Чукарица бр. 952-02-6-224-60284/2020

03.09.2020. Решење

Решење стечајног судије којим се констатује продаја дела имовине стечајног дужника коју чини гаражни простор, укупне површине 236,46м² од чега је предмет продаје површина од 185,48м² у ул. Карпошевој бр.78 у Београду у подруму, у објекту уписаном у ЛН 505 КО Чукарица на кат. парцели бр. 10041/143 у идеалном сувласништву са предузећем "Бел тец" д.о.о. из Београда

03.09.2020. Обавештење

Обавештење стечајног управника о реализованој продаји

03.09.2020. Предлог

Предлог стечајном судији за расподелу средства добијених продајом са рачуна депозита Суда

07.09.2020. Солемнизација

Солемнизација потврде да је исплаћена уговорена купопордајна цена пред Јавним бележником Зораном Недина ОПУ 598-2020

07.09.2020. Записник

Записник о примопредаји и увођењу у посед купца Ђуковић Гојка из Београда

18.09.2020. Захтев

Захтев РГЗу СКН Краљево за упис права коришћења

Број предмета: 30 Ст.7/2012

Датум: 21.10.2020.

Назив стечајног дужника: ЕЛИТЕ ПЛУС ДОО Београд (град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-3087-16052-707157-38356	14.08.2020.	Ђуковић Гојко	2.300.000,00
Укупно:			2.300.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2020	22.07.2020.	"Небос" д.о.о.	20.000,00
07/2020	24.07.2020.	Ђуковић Гојко	20.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			2.340.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
74026002172013008	23.07.2020.	РС - Привредни суд у Београду	552.839,33
Укупно:			552.839,33
Накнада трошкова стечајног управника			
4/31-07-20	31.07.2020.	Дракул Игор	3.000,00
4/31-08-20	31.08.2020.	Дракул Игор	3.000,00
4/30-09-20	30.09.2020.	Дракул Игор	3.000,00
Укупно:			9.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			561.839,33

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
8/30-07-20	30.07.2020.	фотокопирница "Архи копи тим"	936,00
8/10-08-20	10.08.2020.	фотокопирница "Архи копи тим"	26,00
Укупно:			962,00
Пошта и телефон			
12/10-07-20	10.07.2020.	Пошта	339,00
12/21-07-20	21.07.2020.	Пошта	121,00
12/17-08-20	17.08.2020.	Пошта	347,00
12/22-09-20	22.09.2020.	Пошта	113,00
Укупно:			920,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22/31-07-20	31.07.2020.	Рајчевић Славица	20.000,00
22/31-7-20	31.07.2020.	ПОРЕСКА УПРАВА	16.127,17
22/31-08-20	31.08.2020.	Рајчевић Славица	20.000,00
22/31-8-20	31.08.2020.	ПОРЕСКА УПРАВА	16.127,17
22/30-09-20	30.09.2020.	Рајчевић Славица	20.000,00
22/30-9-20	30.09.2020.	ПОРЕСКА УПРАВА	16.127,17
Укупно:			108.381,51

Књиговодствене услуге			
23/31-07-20	31.07.2020.	"Гамос"	15.000,00
23/31-08-20	31.08.2020.	"Гамос"	15.000,00
23/30-09-20	30.09.2020.	"Гамос"	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
24/31-07-20	31.07.2020.	адв. Милорад Ђорђевић	20.000,00
24/31-08-20	31.08.2020.	адв. Милорад Ђорђевић	20.000,00
24/30-09-20	30.09.2020.	адв. Милорад Ђорђевић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
97 7001140600	06.07.2020.	РГЗ СКН Чукарица	1.295,00
П-525/15	18.09.2020.	Принудна наплата	4.700,00
П-217/2013	31.08.2020.	Принудна наплата	4.700,00
Укупно:			10.695,00

Трошкови оглашавања			
057/2020	07.07.2020.	"Еурополис"	77.565,00
Укупно:			77.565,00

Остали трошкови стечајне масе			
31/18-09-20	18.09.2020.	"Bel tec" д.о.о.	994.360,00
Укупно:			994.360,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.297.883,51
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.859.722,84
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2020. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
03.08.2020.	Ђуковић Гојко	2.183.163,57
Укупно:		2.183.163,57
Имовина		
21.08.2020.	Ђуковић Гојко	116.836,43
Укупно:		116.836,43
Потраживања (у извештајном периоду)		
23.07.2020.	"Небос" д.о.о.	20.000,00
27.07.2020.	Ђуковић Гојко	20.000,00
Укупно:		40.000,00
Укупни приливи:		2.340.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
23.07.2020.	РС - Привредни суд у Београду	20.000,00
27.07.2020.	РС - Привредни суд у Београду	20.000,00
18.09.2020.	РС - Привредни суд у Београду	512.839,33
18.09.2020.	Привредни суд у Ваљево	318.529,00
18.09.2020.	Привредни суд у Ваљево	318.529,00
18.09.2020.	Привредни суд у Ваљево	60.926,67
Укупно:		1.250.824,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.09.2020.	фотокопирница "Архи копи тим"	936,00
30.09.2020.	фотокопирница "Архи копи тим"	25,00
Укупно:		961,00
Административне таксе		
30.09.2020.	РГЗ СКН Чукарица	1.295,00
30.09.2020.	РГЗ СКН Чукарица	5.595,00
18.09.2020.	Принудна наплата	4.700,00
18.09.2020.	Принудна наплата	4.700,00
Укупно:		16.290,00
Трошкови оглашавања		
30.09.2020.	"Еурополис"	77.565,00
Укупно:		77.565,00

Остали трошкови стечајне масе		
18.09.2020.	"Bel tec" д.о.о.	994.360,00
Укупно:		994.360,00
Укупни одливи:		2.340.000,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2020.		0,00