

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2. Ст.29/2012

Датум израде извештаја: 19.01.2021.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће НЕИМАР ДОО Крагујевац - у стечају

Матични број: 07691297

Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Рафаиловић

Број лиценце: 155-1269

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

2) Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1749139-91

3) Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-3251390000001-72

4) Credi banka A.D.- Kragujevac, 150-1094-57

5) Volksbank A.D.- Beograd, 285-2101000000154-71

6) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19881-58

7) UniCredit Bank a.d. Beograd, 170-30018018000-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,09
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	26.186,16
5.	Потраживања	40.930.164,88
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	30.000.364,50
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.108.500,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		72.065.215,63

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 0,00 динара.
4. Дати аванси у износу од 26.186,16 динара.
5. Потраживања у износу од 40.930.164,88 динара.
7. Удели и акције код других правних лица у износу од 30.000.364,50 динара.
9. Некретнине постројења, опрема и биолошка средства у износу од 1.108.500,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,09
2. Дати аванси	0,00	26.186,16
3. Потраживања	0,00	40.930.164,88
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	30.000.364,50
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.108.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	72.065.215,63

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,09
2. Дати аванси	0,00	26.186,16
3. Потраживања	0,00	40.930.164,88
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	30.000.364,50
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.108.500,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	72.065.215,63

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	26.186,16
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	40.930.164,88
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	30.000.364,50
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.108.500,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	72.065.215,54

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива текућим рачунима стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	16.399,69	0,00	0,00	0,00	16.399,69
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Укупно	16.409,69	0,00	0,00	0,00	16.409,69

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50
2. Електрична енергија	19.948,33	0,00	0,00	0,00	19.948,33
3. Комуналне услуге	186.767,73	0,00	0,00	0,00	186.767,73
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	85.560,00	0,00	0,00	0,00	85.560,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	63.000,00	0,00	0,00	0,00	63.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	69.360,00	0,00	0,00	0,00	69.360,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	140.000,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00
25. Тарифа АЛСУ	858.478,64	0,00	128.000,00	0,00	986.478,64
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.438.115,20	0,00	128.000,00	0,00	1.566.115,20

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	142.468.751,37	0,00	0,00	142.468.751,37
2.	I исплатни ред	8.709.576,91	0,00	0,00	8.709.576,91
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	300.567.705,63	0,00	0,00	300.567.705,63
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		451.746.033,91	0,00	0,00	451.746.033,91

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	0,09
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,09

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника износи 0,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица ни по ком основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,09
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		26.186,16
5. Потраживања		40.930.164,88
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		30.000.364,50
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.108.500,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		72.065.215,63

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 0,00 динара.
4. Дати аванси у износу од 26.186,16 динара.
5. Потраживања у износу од 40.930.164,88 динара.
7. Удели и акције код других правних лица у износу од 30.000.364,50 динара.
9. Некретнине постројења, опрема и биолошка средства у износу од 1.108.500,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

23.11.2020. Решење о именовању

Решењем Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.29/2012 од 23.11.2020. године разрешен је стечајни управник Саша Јовановић из Параћина, а за новог стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником Грађевинско предузеће "Неимар" д.о.о. Крагујевац, Ул. Кумановска бр. 4, Матични број 07691297, ПИБ 101317936, именован је Предраг Рафаиловић из Крагујевца, лиценцирани стечајни управник, број лиценце 155-1269.

18.12.2020. Усвојена регистрациона пријава промене података

Решењем Регистратора Агенције за привредне регистре, Регистра привредних субјеката, број БДСЛ 14138/2020 од 18.12.2020. године, усвојена је регистрациона пријава промене података код ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НЕИМАР ДОО КРАГУЈЕВАЦ - У СТЕЧАЈУ и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

•Име и презиме: Михаило Марковић

ЈМБГ: 1610954720019

Грађевинско предузеће НЕИМАР ДОО Крагујевац - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2020.

Функција у привредном субјекту: стечајни управник
Начин заступања: самостално

Уписује се:

•Име и презиме: Предраг Рафаиловић
ЈМБГ: 0805964720027

Функција у привредном субјекту: стечајни управник
Начин заступања: самостално

22.12.2020. Примопредаја документације

Дана 22.12.2020. године извршена је примопредаја документације између досадашњег и новопостављеног стечајног управника стечајног дужника "Неимар" д.о.о. у стечају Крагујевац и то:

- Регистратор бр. 1 са документацијом од 02.2012. године до 03.2013. године,
- Регистратор бр. 2 са документацијом од 03.2013. године до 10.2013. године,
- Регистратор бр. 3 са документацијом од 10.2013. године до 01.2018. године,
- Регистратор бр. 4 са документацијом од 01.2018. године до 12.2020. године,
- Фасцикла са предметом 18.П.2850/06,
- Фасцикла са предметом 15189/11
- Фасцикла са предметом 2.П1-3288/11
- Фасцикла са предметом 1П1.2243/10
- Фасцикла са предметом 13П.300619/10
- Фасцикла са предметом 1.П.2243/10
- Фасцикла са предметом 4.Ив..215/12
- Фасцикла са предметом П15-384/11
- Фасцикла са предметом 1П.1744/11
- Фасцикла са предметом П.1191/19
- Печат ГП "Неимар" д.о.о. у стечају,

Потраживања која се воде у ЕРС-у су преузета из књиговодства стечајног дужника приликом отварања стечајног поступка и сва су застарела што је наведено у коментарима.

Приликом примопредаје именовани стечајни управник је преузео теретно возило ЗАСТАВА 101 ПОЛИ које се налази у кругу предузећа "Шумадија сировина" као и лист непокретности за КП. 3909 КО Гложане.

Вучна возила ФАП и Мерцедес су преузета као податак из пописне листе пре отварања стечаја као грешка у броју комада. Вештак машинске струке је ту констатацију утврдио при изради процене тржишне вредности имовине.

Број предмета: 2. Ст.29/2012

Датум: 19.01.2021.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће НЕИМАР ДОО Крагујевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/3391/2020	01.10.2020.	АЛСУ- Београд	32.000,00
VIII-32-4/12/1379/2019	01.10.2020.	АЛСУ- Београд	32.000,00
VIII-32-4/12/408/2016	01.10.2020.	АЛСУ- Београд	32.000,00
VIII-32-4/352/2018	01.10.2020.	АЛСУ- Београд	32.000,00
		Укупно:	128.000,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	128.000,00
		Укупни трошкови:	128.000,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-40013-76

Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1749139-91

Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-3251390000001-72

Credy banka A.D.- Kragujevac, 150-1094-57

Čačanska banka A.D.- Čačak, 155-16704-47

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-8662-86

Findomestic banka A.D.- Beograd, 240-76352101700-44

Volksbank A.D.- Beograd, 285-2101000000154-71

Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-12459-14

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500900022614-58

Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19881-58

UniCredit Bank a.d. Beograd, 170-30018018000-84

Стање на рачунима на дан	01.10.2020.	0,09
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

	Укупно:	0,00

	Укупни одливи:	0,00
--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2020.	0,09
--------------------------	-------------	------