

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.608/12

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину СК СЕМЕНАРНА ДОО Београд
(Нови Београд)

Матични број: 27011659

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Перо Радовић

Број лиценце: 155-1895

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д, 205-178424-62

2) NLB Комерцијална банка, 205-525476-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.368.561,92
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	21.200.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		28.568.561,92

Коментар

Биланс из претходног периода

Готовина: 7.368.561,92 динара

Некретнине: 21.200.000,00 динара

Укупна имовина на дан 30.09.2022 износи 28.568.561,92 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.368.561,92
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	21.200.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	28.568.561,92

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.368.561,92
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	21.200.000,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	21.200.000,00	7.368.561,92

Коментар

Пословни простор - локал

Стечајни дужник има потраживање по основу продатог локала - продавнице у Бачкој Тополи у улици Николе Тесле бр 7 катастарска парцела бр. 4471 лист непокретности 5535 КО Бачка Топола град површине 53,22 м2 који је продат од стране Семенарна НС ДП за купопродајну цену од 997.584,00 динара. Процентом вредности имовине стечајног дужника процењен је и износ на име потраживања по основу горепоменог локала. Локал је процењен на износ од 2.120.000,00. Право је продато у склопу продаје правног лица 6.12.2021. године. У Ерсу није обухваћена продаја права, стога стечајни управник умањује вредност имовине за унети ликвидациони износ, јер стечајни дужник не поседује више право на основу продатог локала.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.437.000,00	0,00	0,00	0,00	1.437.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	209.000,00	90.000,00	89.750,00	88.968,00	209.782,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.651.000,00	90.000,00	89.750,00	88.968,00	1.651.782,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.542,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	5.542,00
2. Електрична енергија	24.872,00	0,00	0,00	0,00	24.872,00
3. Комуналне услуге	39.768,95	0,00	0,00	0,00	39.768,95
4. Гориво и мазиво	48.998,00	24.000,00	0,00	0,00	48.998,00
5. Пошта и телефон	21.453,00	11.000,00	0,00	0,00	21.453,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	3.270,00	3.270,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	187.500,00	187.500,00	165.000,00	22.500,00
16. Књиговодствене услуге	215.000,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	10.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	10.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.240,00	23.411,00	23.411,00	23.411,00	3.240,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	6.900,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.340.800,00	0,00	0,00	0,00	1.340.800,00
25. Тарифа АЛСУ	171.025,00	0,00	0,00	0,00	171.025,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.887.598,95	303.911,00	263.181,00	240.681,00	1.910.098,95

Коментар

У извештајном периоду плаћени су одобрени трошкови

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.962.089,32	0,00	0,00	3.962.089,32
3. II исплатни ред	43.058,30	0,00	0,00	43.058,30
4. III исплатни ред	132.812.099,31	0,00	0,00	132.812.099,31
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	136.817.246,93	0,00	0,00	136.817.246,93

Коментар

Није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	7.192.227,92
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		329.649,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	6.862.578,92

Коментар

Почетно стање: 7.192.227,92 динара

Одливи: 329.649,00 динара

Стање на дан 31.12.2022. године износи 6.862.578,92 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	176.334,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	176.334,00

Коментар

Није било промена

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ана Обреновић	60.000,00
2.	Даринка Ћосовић	6.000,00
Укупно		66.000,00

Коментар

Ангажована лица Ана Обреновић и Даринка Ћосовић за период од 1.10.2022 до 31.12.2022. године у нето износу од 20.000,00 динара месечно

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.038.912,92
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.038.912,92

Коментар

Биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након отварања рачуна стечајног дужника Стечајна маса СК Семенарна доо код НЛБ Комерцијална банка преузети су и Изводи од броја 2 до 10. Увидом у исте ст. управник је утврдио да је по налогу разрешеног ст. управника извршено

више исплата са рачуна ст. дужника. Дана 02.09.2022. године стечајни управник се након више телефонских позива и писмено обратио ранијем законском заступнику и позвао га да потпише записник о увођењу у дужност новоименованог ст. управника, као и да достави писмено изјашњење са образложењем и правним основом за исплате наведене у поднеску. До данас немамо одговор о чему је упознат и стечајни судија. У извештајном периоду није било осигурања имовине стечајног дужника

Број предмета: 7 Ст.бр.608/12

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину СК СЕМЕНАРНА ДОО Београд (Нови Београд)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
g/10/2022	01.10.2022.	Радовић Перо	11.880,00
t/10/2022	01.10.2022.	Радовић Перо	4.000,00
1/10/2022	01.10.2022.	Радовић Перо	13.870,00
1/11/2022	01.11.2022.	Радовић Перо	30.000,00
1/12/2022	01.12.2022.	Радовић Перо	30.000,00
			Укупно: 89.750,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 89.750,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0510/2022	01.10.2022.	Denadris Universal doo	3.000,00
0811/22	01.11.2022.	Denadris Universal doo	3.000,00
0812/2022	01.12.2022.	Denadris Universal doo	3.000,00
			Укупно: 9.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2022.	NLB Komercijalna banka	700,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2022.	NLB Komercijalna banka	390,00
Провизија и други финансијски расходи	16.11.2022.	NLB Komercijalna banka	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	NLB Komercijalna banka	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2022.	NLB Komercijalna banka	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2022.	NLB Komercijalna banka	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	NLB Komercijalna banka	390,00
Укупно:			3.270,00

Бруто зараде по уговору о делу			
pid 10/2022	01.10.2022.	Objedinjena naplata	22.500,00
pid 10/2022-1	01.10.2022.	Obrenovic Ana	20.000,00
pid 10/2022-2	01.10.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
pid 11/2022	01.11.2022.	Objedinjena naplata	22.500,00
pid 11/2022-1	01.11.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
pid 11/2022-2	01.11.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
pid 12/2022	01.12.2022.	Obrenovic Ana	20.000,00
pid 12/2022-1	01.12.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
pid 12/2022-2	01.12.2022.	Objedinjena naplata	22.500,00
Укупно:			187.500,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
123-2022	01.12.2022.	Милосављевић Адвокат Гордана	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Административне таксе			
IIV 2643/22	01.11.2022.	Привредни суд Београд	23.411,00
Укупно:			23.411,00

Укупно обавезе стечајне масе:			263.181,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			352.931,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка а.д, 205-178424-62
 NLB Комерцијална банка, 205-525476-07

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	7.368.561,92
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
28.10.2022.	Радовић Перо	11.880,00
28.10.2022.	Радовић Перо	4.000,00
16.11.2022.	Радовић Перо	13.870,00
16.11.2022.	Радовић Перо	13.950,00
01.12.2022.	Радовић Перо	15.718,00
27.12.2022.	Радовић Перо	29.550,00
Укупно:		88.968,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.10.2022.	Denadris Universal doo	3.000,00
01.12.2022.	Denadris Universal doo	3.000,00
27.12.2022.	Denadris Universal doo	3.000,00

Канцеларијски материјал	
Укупно: 9.000,00	

Платни промет		
28.10.2022.	NLB Komercijalna banka	700,00
31.10.2022.	NLB Komercijalna banka	390,00
16.11.2022.	NLB Komercijalna banka	300,00
30.11.2022.	NLB Komercijalna banka	390,00
01.12.2022.	NLB Komercijalna banka	600,00
27.12.2022.	NLB Komercijalna banka	500,00
31.12.2022.	NLB Komercijalna banka	390,00
Укупно: 3.270,00		

Бруто зараде по уговору о делу		
28.10.2022.	Objedinjena naplata	22.500,00
28.10.2022.	Obrenovic Ana	20.000,00
28.10.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
01.12.2022.	Objedinjena naplata	22.500,00
01.12.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
01.12.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
27.12.2022.	Obrenovic Ana	20.000,00
27.12.2022.	Cosovic Darinka	20.000,00
Укупно: 165.000,00		

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.12.2022.	Милосављевић Адвокат Гордана	40.000,00
Укупно: 40.000,00		

Административне таксе		
16.11.2022.	Привредни суд Београд	23.411,00
Укупно: 23.411,00		

Укупни одливи: 329.649,00	
----------------------------------	--

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	7.038.912,92
---	---------------------

