

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 7 Ст.бр.608/12

Датум израде извештаја: 19.07.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину СК СЕМЕНАРНА ДОО Београд
(Нови Београд)

Матични број: 17562401

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Суботић

Име и презиме стечајног управника: Милутин Котур

Број лиценце: 155-0116

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерсијална банка а.д, 205-178424-62

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.04.2015. |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,01 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 21.200.000,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 21.200.000,01 |

Коментар

Bez promena

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,01 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 21.200.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 21.200.000,01 |

Коментар

Nije bilo promena. Zahtevi SKN Savski Venac za upisom stvarnih prava na imovini nisu rešeni zbog nerešenih prethodnih zahteva podnetih 2008, 2009, 2011 i ove godine. Stečajni sudija je uputila 07.05.2015. godine zamolnicu Ministarstvu građevinarstva ... kao drugostepenom organu u postupku, za ubrzano - prekoredno rešavanje žalbe iz 2008. godine, ali ni posle 70 dana nije dobijen odgovor.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,01 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 21.200.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 21.200.000,01 |

Коментар

Nije bilo umanjenja

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 21.200.000,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 21.200.000,00 |

Коментар

Nije bilo prodaje imovine

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Nije bilo priliva

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 4.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 4.000,00 | 16.000,00 | 16.000,00 | 0,00 | 20.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 5. Пошта и телефон | 8.967,00 | 3.000,00 | 185,00 | 0,00 | 9.152,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 1.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 2.040,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.040,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 6.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.900,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 310.800,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 310.800,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 35.500,00 | 3.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 45.500,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 393.207,00 | 25.500,00 | 25.185,00 | 0,00 | 418.392,00 |

Коментар

Nije bilo isplata odobrenih troškova

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 3.962.089,32 | 0,00 | 0,00 | 3.962.089,32 |
| 3. II исплатни ред | 43.058,30 | 0,00 | 0,00 | 43.058,30 |
| 4. III исплатни ред | 132.812.099,31 | 0,00 | 0,00 | 132.812.099,31 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 136.817.246,93 | 0,00 | 0,00 | 136.817.246,93 |

Коментар

Nije bilo namirenja

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.04.2015. | 0,01 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.06.2015. | 0,01 |

Коментар

Bez promena

3б // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.15. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.06.2015. | 0,00 |

Коментар

Saldo je nula

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| Укупно | |

Коментар

Nije bilo angažovanja. Stečajni uprnik je provodio radnje u ime stečajnog dužnika

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.06.2015. |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,01 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 21.200.000,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 21.200.000,01 |

Коментар

Bilans je bez promena

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

22.05.2015. Podnata prijava potraživanja u St-8/15 u NS SEMENARNA Novi Sad

Podnata prijava potraživanja za naknadu uplate za kupoprodaju lokala u Bačkoj Topoli obzirom da je kupac - društvo u stečaju - NS SEMENARNA DOO u stečaju primio uplatu a nije imao saglasnost Agencije za privatizaciju za otudjenje društvene imovine. Dokaz osnovanosti potraživanja je izvršna sudska presuda. Tražena je kamata do isplate obzirom da dužnik ima imovine.

07.05.2015. Zamolnica stečajnog sudije za ubrzano prekoredno rešavanje prethodnog zahteva u Ministarstvu gradjevinarstva

Da bi ovaj stečajni dužnik upisao u SKN svoje stvarno pravo poslovnim prostoru na osnovu rešenja Drugog osnovnog suda u Beogradu na imovini svog osnivača i vlasnika prostora potrebno je da Ministarstvo gradjevinarstva .. kao drugostepeni organ prethodno odluči o zahtevima - žalbama iz 2008. godine koje se odnose na isti poslovni prostor

Број предмета: 7 Ст.бр.608/12

Датум: 19.07.2015.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину СК СЕМЕНАРНА ДОО Београд (Нови Београд)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
| | | | Укупно: |
| | | | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: |
| | | | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Прелиминарна награда ст. управника | | | |
| nsu 6/15 | 30.06.2015. | Котур Милутин | 10.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 10.000,00 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| trsu 4/15 sk | 30.04.2015. | Котур Милутин | 2.000,00 |
| trsu 5/15 sk | 28.05.2015. | Котур Милутин | 2.000,00 |
| trsu 6/15 sk | 30.06.2015. | Котур Милутин | 2.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 6.000,00 |
| | | | Укупно трошкови стечајног поступка: |
| | | | 16.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| | | | |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Пошта и телефон | | | |
| reo97489981rs | 25.04.2015. | ЈП ПТТ | 185,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 185,00 |
| Књиговодствене услуге | | | |
| if 97 | 30.04.2015. | Агенција АКТИВА за рачуноводство | 5.000,00 |
| if 105/3 | 31.05.2015. | АКТИВА рачуноводствена агенција | 5.000,00 |
| if 145 | 30.06.2015. | АКТИВА рачуноводствена агенција | 5.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 15.000,00 |
| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
| 7-32-4/12/576/2015 | 28.05.2015. | АЛСУ | 10.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 10.000,00 |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: |
| | | | 25.185,00 |
| | | | Укупни трошкови: |
| | | | 41.185,00 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.04.2015. | 0,01 |
|--------------------------------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

| | | | |
|--|--|---------|------|
| | | Укупно: | 0,00 |
|--|--|---------|------|

| | | | |
|--|--|----------------|------|
| | | Укупни одливи: | 0,00 |
|--|--|----------------|------|

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 30.06.2015. | 0,01 |
|--------------------------------------|------|