

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4-Ст-330/2012

Датум израде извештаја: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за завршне радове у градјевинарству ЛЕВЕЛО  
ДОО Београд (Нови Београд)

Матични број: 17493639

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Врцељ

Број лиценце: 155-0521

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка , 355-0003200165146-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	100.679,70
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	602.258,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>702.937,70</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	100.679,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	602.258,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>702.937,70</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	100.679,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	602.258,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>702.937,70</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	134.794,00	737.052,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>134.794,00</b>	<b>737.052,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

гаражни бокс бр. 47, нето површине 14,09 квм. и гаражни бокс бр. 48, нето површине 14,09 квм., оба ванкњижно власништво стечајног дужника у Београду у ул. Илије Стојадиновића бб, продата су непосредном погодбом Слободану Радомировићу из Београда, ул. Илије Стојадиновића бр. 65/3/12 по предходно добијеној сагласности одбора поверилаца од 05.02.2016. године, по купопродајној цени од 6000 евра по средњем курсу НБС на дан уплате а што на дан 12.02.2016. године, ког дана је оверен Уговор о купопродаји непокретности и исплаћена купопродајна цена, износи 737.052,00 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	737.052,00	0,00	737.052,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		737.052,00	0,00	737.052,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	220.000,00	0,00	220.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	900,00	300,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	966,00	966,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	31.000,00	31.000,00	31.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	8.000,00	14.640,00	-8.000,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>28.000,00</b>	<b>138.740,00</b>	<b>114.466,00</b>	<b>142.466,00</b>	<b>0,00</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,40	0,00	0,00	0,40
4. III исплатни ред	112.227.053,37	0,00	0,00	112.227.053,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>112.227.053,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112.227.053,77</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	100.679,70
2. Укупан прилив		737.052,00
3. Укупан одлив		362.466,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	475.265,70

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Mirjana Draskovic	31.000,00
2.	Fokus Plus PR	20.000,00
3.	advokat Jasmina Rajković	30.000,00
<b>Укупно</b>		<b>81.000,00</b>

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		475.265,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>475.265,70</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**04.01.2016. одлазак на терен у Илије Стојадиновића**

одлазак на терен у Илије Стојадиновића ради постављања огласа о продаји гаража

**06.01.2016. одлазак са потенцијалним купцем**

одлазак са потенцијалним купцем ради разгледања гаража

**18.01.2016. одлазак са потенцијалним купцем**

одлазак са потенцијалним купцем ради разгледања гаража

**20.01.2016. одлазак са потенцијалним купцем**

одлазак са потенцијалним купцем ради разгледања гаража

**01.01.2016. контакт са купцима путем маила**

контакт са купцима путем маила

**04.02.2016. Добијене понуде**

добијене две писане понуде путем маила понуђена цена 3000 еура по гаражном месту а један купује једну ау другој понуди се купују обе гараже

**04.02.2016. сагласност одбора повериоца**

Одбор је путем маила доставио сагласност за продају непосредном погодбом а одлуку у папирној форми лје доставио 04.02.

**12.02.2016. продаја**

Уговор потписан код нотара 12.02.2016

**12.02.2016. исплата купопродајне цене**

купопродајна цена исплаћена 12.02.2016

**12.02.2016. увођење у посед**

Купац уведен у посед 12.02.2016о чему је сачињен записник и предати кључевигаража

**18.02.2016. обавештење стечајном судији и одбору**

стечајни судија и одбор поверилаца обавештени о продаји 18.02.2016

Број предмета: 4-Ст-330/2012

Датум: 20.04.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за завршне радове у градјевинарству ЛЕВЕЛО  
ДОО Београд (Нови Београд)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-3020-10212-403133-24333	12.02.2016.	Радомировић Слободан	737.052,00
<b>Укупно:</b>			<b>737.052,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>737.052,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
G-16	01.02.2016.	Nis a.d.	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
РТТ/16	01.02.2016.	РТТ	300,00
<b>Укупно:</b>			<b>300,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2016.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2016.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2016.	Војвођанска банка	25,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2016.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2016.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2016.	Војвођанска банка	189,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2016.	Војвођанска банка	120,00
<b>Укупно:</b>			<b>966,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
97-9091000000007561455 mirjana	16.03.2016.	Dražković Mirjana	31.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>31.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
0112 fokus	16.03.2016.	FOKUS	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
03/16	16.03.2016.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Административне таксе			
253	25.02.2016.	apг	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
01/16	01.01.2016.	EURO MONT	12.000,00
02/16	01.02.2016.	EURO MONT	12.000,00
0316 euro mont	16.03.2016.	EURO MONT	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>122.466,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>122.466,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка , 355-0003200165146-53  
 Војвођанска банка , 355-0003200165149-44

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2016.</b>	<b>100.679,70</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
12.02.2016.	Радомировић Слободан	737.052,00
<b>Укупно:</b>		<b>737.052,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>737.052,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка



Прелиминарна награда ст. управника		
08.03.2016.	Врцељ Ђорђе	60.000,00
08.03.2016.	Врцељ Ђорђе	70.000,00
08.03.2016.	Врцељ Ђорђе	30.000,00
08.03.2016.	Врцељ Ђорђе	30.000,00
08.03.2016.	Врцељ Ђорђе	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>220.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
11.02.2016.	Nis a.d.	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

Пошта и телефон		
11.02.2016.	РТТ	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>300,00</b>

Платни промет		
04.01.2016.	Војвођанска банка	280,00
02.02.2016.	Војвођанска банка	24,00
10.02.2016.	Војвођанска банка	24,00
11.02.2016.	Војвођанска банка	25,00
29.02.2016.	Војвођанска банка	24,00
01.03.2016.	Војвођанска банка	280,00
08.03.2016.	Војвођанска банка	189,00
16.03.2016.	Војвођанска банка	120,00
<b>Укупно:</b>		<b>966,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
16.03.2016.	Dražković Mirjana	31.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>31.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
16.03.2016.	FOKUS	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
08.03.2016.	RAJKOVIC JASMINA	20.000,00
16.03.2016.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Административне таксе		
29.02.2016.	арг	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
02.02.2016.	EURO MONT	12.000,00
10.02.2016.	EURO MONT	12.000,00
16.03.2016.	EURO MONT	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>362.466,00</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2016.</b>		<b>475.265,70</b>
---	--	-------------------

