

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4-Ст-330/2012

Датум израде извештаја: 20.01.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за завршне радове у градјевинарству ЛЕВЕЛО  
ДОО Београд (Нови Београд)

Матични број: 17493639

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Врцељ

Број лиценце: 155-0521

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка , 355-0003200165146-53

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	733.861,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>733.861,55</b>

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	733.861,55
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	602.258,00	602.258,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>602.258,00</b>	<b>1.336.119,55</b>

**Коментар**

У току поступка стечаја, стечајни управник је дошао до сазнања да је стечајни дужник био у пословном односу са Пословним системом "Станком" а.д. у стечају из ког односа је стекао право да потражује да се из стечајне масе стечајног дужника "Станком" излуче два паркинг бокса у подземној једноетажној гаражи у Београду, на локацији Спортски центар, у оквиру пословно стамбеног блока "47" у улици Илије Стојадиновића, изграђене на грађевинској парцели бр. 47-6 која је формирана од катастарске парцеле бр. 1958/1, КО Чукарица.

Како "Станком" а.д. у стечају није поступио по захтеву излучење, у току поступка стечаја вођена је парница пред Привредним судом у Београду, 30-П-8057/2014 која је окончана 16.10.2015. године судским поравнањем. Обавеза стечајног дужника се састојала у исплати неисплаћеног дела купопродајне цене, што заједно са каматом од 01.11.2009. године до дана исплате, представља износ од 240.129,75 дин. коју обавезу је стечајни дужник извршио, по предходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца.

Дана 06.11.2015. године, записнички је уведен у посед предметне имовине, тако да се иста уноси у ову секцију као накнадно пронађена имовина чија ликвидациона вредност је \_\_\_\_\_

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	733.861,55
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	602.258,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.336.119,55</b>

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	602.258,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.258,00</b>

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	4.511,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>220.000,00</b>	<b>4.511,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220.000,00</b>

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.200,00	1.648,15	1.648,15	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	96.000,00	96.000,00	96.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	20.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	4.511,00	4.511,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	296.000,00	279.600,41	279.600,41	0,00
25. Тарифа АЛСУ	8.000,00	88.000,00	80.000,00	80.000,00	8.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>28.000,00</b>	<b>727.900,00</b>	<b>618.959,56</b>	<b>618.959,56</b>	<b>28.000,00</b>

## Коментар

У остале трошкове стечајне масе сврстани су трошкови судског поравнања

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	14.222,69	0,00	14.222,29	0,40
4. III исплатни ред	112.227.053,37	0,00	0,00	112.227.053,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>112.241.276,06</b>	<b>0,00</b>	<b>14.222,29</b>	<b>112.227.053,77</b>

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	733.861,55
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		633.181,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	100.679,70

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. JASMINA RAJKOVIC	90.000,00
2. FOKUS PLUS	60.000,00
3. MIRJANA DRASKOVIC	96.000,00
<b>Укупно</b>	<b>246.000,00</b>

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		100.679,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		602.258,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>702.937,70</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

**20.10.2015.** Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе  
квартални извештај

**30.10.2015.** поравнање са Станкомом за сдве гараже  
поравнање са Станкомом за сдве гараже

**06.11.2015.** преузимање две гараже од станкома  
Преузимање два гаражна места од станкома потпис записника и преузимање кључева

**10.11.2015.** обилазак две гараже са судским вештаком ради процене  
обилазак гараже са судским вештаком ради процене

Број предмета: 4-Ст-330/2012

Датум: 20.01.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за завршне радове у градјевинарству ЛЕВЕЛО  
ДОО Београд (Нови Београд)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2015.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.10.2015.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	13.10.2015.	Војвођанска банка	72,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2015.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2015.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2015.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2015.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	06.11.2015.	Војвођанска банка	288,14
Провизија и други финансијски расходи	12.11.2015.	Војвођанска банка	96,00
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2015.	Војвођанска банка	88,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2015.	Војвођанска банка	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2015.	Војвођанска банка	48,01
Провизија и други финансијски расходи	07.12.2015.	Војвођанска банка	24,00
Провизија и други финансијски расходи	08.12.2015.	Војвођанска банка	96,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.648,15</b>

Вештачења и процене			
752015	17.11.2015.	CONCEPTim doo	7.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.200,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
10/15 mirjana	13.10.2015.	Dražković Mirjana	32.000,00
11/15 mira	12.11.2015.	Dražković Mirjana	32.000,00
12/15 mirjana	08.12.2015.	Dražković Mirjana	32.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>96.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
10/15 fokus	13.10.2015.	FOKUS	20.000,00
11/15 fokus	12.11.2015.	FOKUS	20.000,00
12/15 fokus	08.12.2015.	FOKUS	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/15	05.10.2015.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
11/15 jasmina	06.11.2015.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
12/15	07.12.2015.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Административне таксе			
98026080572014001	27.10.2015.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	4.511,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.511,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
14.10	14.10.2015.	EURO MONT	12.000,00
345-30815	03.11.2015.	POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU	3.470,66
06/11 STANKOM	06.11.2015.	POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU	240.129,75
1115	12.11.2015.	EURO MONT	12.000,00
1215	08.12.2015.	EURO MONT	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>279.600,41</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/89/2015	01.10.2015.	ALSU	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 618.959,56**

**Укупни трошкови: 618.959,56**



Стање на рачунима на дан 01.10.2015. 733.861,55

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2015.	Војвођанска банка	280,00
05.10.2015.	Војвођанска банка	24,00
13.10.2015.	Војвођанска банка	72,00
14.10.2015.	Војвођанска банка	24,00
27.10.2015.	Војвођанска банка	24,00
02.11.2015.	Војвођанска банка	280,00
03.11.2015.	Војвођанска банка	24,00
06.11.2015.	Војвођанска банка	288,14
12.11.2015.	Војвођанска банка	96,00
19.11.2015.	Војвођанска банка	88,00
01.12.2015.	Војвођанска банка	280,00
01.12.2015.	Војвођанска банка	48,01
07.12.2015.	Војвођанска банка	24,00
08.12.2015.	Војвођанска банка	96,00
Укупно:		1.648,15

Вештачења и процене		
19.11.2015.	CONCEPTim doo	7.200,00
Укупно:		7.200,00

Бруто зараде по уговору о делу		
13.10.2015.	Dražković Mirjana	32.000,00
12.11.2015.	Dražković Mirjana	32.000,00
08.12.2015.	Dražković Mirjana	32.000,00
Укупно:		96.000,00

Књиговодствене услуге		
13.10.2015.	FOKUS	20.000,00
12.11.2015.	FOKUS	20.000,00
08.12.2015.	FOKUS	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.10.2015.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
06.11.2015.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
07.12.2015.	RAJKOVIC JASMINA	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Административне таксе		
27.10.2015.	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	4.511,00
Укупно:		4.511,00

Остали трошкови стечајне масе		
14.10.2015.	EURO MONT	12.000,00
03.11.2015.	POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU	3.470,66
06.11.2015.	POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STECAJU	240.129,75
12.11.2015.	EURO MONT	12.000,00
08.12.2015.	EURO MONT	12.000,00

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>279.600,41</b>

<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>		
19.11.2015.	ALSU	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

Исплата обавеза према повериоцима

<b>II исплатни ред</b>		
01.12.2015.	PORESKA UPRAVA GRAD BEOGRAD SEKRETETARIJAT ZA FINANSIJE	14.222,29
<b>Укупно:</b>		<b>14.222,29</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>633.181,85</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2015.</b>	<b>100.679,70</b>
---	-------------------