

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст. 189/2021

Датум израде извештаја: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ ДОО, Београд,  
Обилићев венац бр.18-20

Матични број: 27007554

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Слободан Томић

Број лиценце: 155-1964

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Intesa A.D.- Beograd, 160-534537-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	168.888,70
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.417.984,44
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.599.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.185.873,14</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајне масе стечајног дужника на почетку у извештајног периода, односно на дан 01.07.2022.године, износи 6.185.873,14 динара и састоји се од:

- Ред.бр.1 - Готовина и готовински еквиваленти, у износу од 168.888,70 динара

- Ред.бр.5 - Потраживање у износу од 2.417.984,44 динара се односи на потраживање стечајног дужника према „SCT&CG MONTAŽA“ а.д. у стечају. Стечајни дужник „ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ“ д.о.о је у поступку главне деобе исплатио повериоцу „DDM INVEST I AG“ из Швајцарске износ од 2.888.170,98 динара, тако да део условно признатог потраживања од стране „SCT&CG MONTAŽA“ а.д. у стечају у наведеном износу постаје безусловно и унето је као потраживање стечајног дужника.

- Ред.бр.9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства, у износу од 3.599.000,00 динара представља ликвидациону вредност имовине стечајног дужника и то стационарне фабрике бетона у износу 1.239.000,00 динара и мобилне фабрике бетона у износу од 2.360.000,00 динара. Ова имовина је део стечајне масе који је преостео након продаје стечајног дужника као правног лица, а у складу са Решењем ПС у Београду, Посл.бр.4.Ст.3607/2011 од 29.10.2018. године са којим се обуставља стечајни поступак над

стечајним дужником а наставља над стечајном масом „ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ“ д.о.о Београд у стечају. Наведена имовина није у поседу стечајног дужника, сматра се да је незаконито отуђена, у вези чега је поднета МУП-у кривична пријава против НН лица. Поступак је у току пред Другим основним јавним тужилаштвом у предмету КТН бр.3558/14.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	168.888,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.417.984,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.599.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.185.873,14</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	168.888,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	2.417.984,44	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.599.000,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>6.016.984,44</b>	<b>168.888,70</b>

### Коментар

У извештајном периоду извршено је умањење имовине по основу отписа имовине у укупном износу од 6.016.984,44 динара, а што је евидентирано појединачно у табели и то под:

- Редни број 3 - Потраживања, у укупном износу од 2.417.984,44 динара
- Редни број 7 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства, у укупном износу од 3.599.000,00 динара

Отпис имовине је спроведен од стране стечајног управника сходно члану 28. Закона о стечају.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду стечајна маса стечајног дужника није имала прилива средстава.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.405,00	1.405,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.828,00	0,00	3.990,00	7.818,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.228,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.395,00</b>	<b>10.623,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

- Укупне неизмирене обавезе на почетку извештајног периода, односно на дан 01.07.2022.године, износе 5.228,00 динара.
- Укупно одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 0,00 динара.
- Укупни стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 5.395,00 динара
- Укупно плаћени трошкови у извештајном периоду износе 10.623,00 динара.
- Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода, односно на дан 30.09.2022.године, износе 0,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.319.401.708,25	0,00	0,00	1.319.401.708,25
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.319.401.708,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.319.401.708,25</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Укупне неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 1.319.401.708,24 динара и разврстане су у III исплатни ред.

**НАПОМЕНА**

У трећем и четвртном кварталу 2019.године извршено је намирење стечајних поверилаца у складу са Решењем о главној деоби Привредног суда у Београду 4.Ст.243/2018 од 13.06.2019. а правоснажном од 24.07.2019.године (Клаузула о правоснажности од 19.08.2019.) и у складу са достављеним актуелиним подацима о уплатним текућим рачунима.

Укупно исплаћене обавезе износили су 5.343.483,31 динара, од чега су стечајни повериоци из I исплатног реда намирани са процентом намирења од 100 %, односно у укупном износу од 1.513.049,41 динара и стечајни повериоци из III исплатног реда са процентом намирења од 0,29 %, односно у укупном износу од 3.830.433,90 динара.

У првом кварталу 2021.године извршено је заостало намирење стечајних поверилаца III исплатног реда у складу са Решењем о главној деоби Привредног суда у Београду 4.Ст.243/2018 од 13.06.2019.године, у укупном износу од 16.957,21 динара.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	168.888,70
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		10.623,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	158.265,70

**Коментар**

Почетно стање на текућем рачуну стечајне масе стечајног дужника на дан 01.07.2022.године износило је 168.888,70 динара.

Крајње стање на текућем рачуну стечајне масе стечајног дужника на дан 30.09.2022.године износи 158.265,70 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		158.265,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>158.265,70</b>

##### Коментар

Укупна имовина стечајне масе стечајног дужника на крају у извештајног периода, односно на дан 30.09.2022.године, евидентирана је под:

- Ред.бр.1 - Готовина и готовински еквиваленти, у износу од 158.265,70 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 30.09.2022.

У претходном периоду Решењем Привредног суда у Београду 4.Ст.243/2018 од 24.12.2019. године разрешава се дужности стечајног управника стечајног дужника Стечајна маса "Царичин град бетони" д.о.о. у стечају, ул. Обилићев венац бр. 18-20, Бранимир Ђуровић, а за стечајног управника се именује Слободан Томић из Београда.

Наведено решење примио сам 09.01.2020. године. Примопредаја стечајног дужника између новоименованог и претходног стечајног управника извршена је 29.01.2020. године.

Како су у претходном периоду окончани судски поступци и то у предмету пред Привредним судом у Београду бр. 23.П-1482/2020 по тужби Дамира Исаковића из Београда ради утврђења права својине у коме је донета правоснажна пресуда 05.11.2020. године и поступак по жалби стечајног повериоца Савановић Мирјане из Београда против решења Привредног суда у Београду 4.Ст 243/2018 од 13.06.2019. године о главној деоби, која је одбачена решењем Привредног апелационог суда 8.Пвж 108/21 од 21.04.2021. године, више не постоје сметње за закључење стечајног поступка.

Обзиром да су се стекли услови за закључење стечајног поступка, у претходном извештајном периоду сачинио сам Завршни рачун и завршни извештај са стањем на дан 15.06.2021. године и исти поднео суду 15.06.2021. године са предлогом да се у овом стечајном поступку закаже завршно рочиште.

Завршно рочиште у овом стечајном поступку одржано је 03.08.2021. године на коме је донето решење о закључењу стечајног поступка 4.Ст.243/18 од 03.08.2021. године.

По жалби стечајног повериоца Компанија "ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" А.Д.О. Београд, Привредни апелациони суд је донео решење Посл.бр. 7.Пвж.391/21 од 15.09.2021. године којим се укида решење Привредног суда у Београду 4.Ст.243/18 од 03.08.2021. године и враћа првостепеном суду на поновни поступак.

### **30.09.2022.**

У претходном извештајном периоду спроведена је завршна деоба у поступку стечаја над стечајним дужником Стечајна маса SCT&CG MONTAŽA а.д. на основу решења Привредног суда у Београду 3.Ст 201/16 од 19.05.2022. године. По том основу стечајном дужнику Стечајна маса "ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ" д.о.о. је дана 10.06.2022. године исплаћено потраживање у износу од 462.186,54 динара. Стечајни управник је након наплате потраживања поднео дана 20.06.2022. године Одбору поверилаца предлог за отпис неуновчене имовине стечајног дужника и то: потраживање у износу од 2.417.984,44 динара и неуновчене имовине која је евидентирана под ставком некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у вредности од 3.599.000,00 динара (ова имовина није у поседу стечајног дужника и у вези исте је поднета кривична пријава против НН лица у предмету Другог основног јавног тужилаштва у Београду КТН бр. 3558/14, који је у току.)

### **30.09.2022.**

Обзиром да је у међувремену стечајни управник дана 04.07.2022. године добио обавештење о уступању потраживања стечајног повериоца DDM INVEST III AG из Швајцарске повериоцу Златану Здравковићу из Хрватске, стечајни управник је предложио суду измену коначне листе потраживања на основу које је суд донео решење о исправци коначне листе утврђених и оспорених потраживања од 29.08.2012. године. Како је дошло до измене председника одбора поверилаца стечајни управник је дана 12.07.2022. године у складу са чланом 28. Закона о стечају доставио Предлог за отпис имовине стечајног дужника председнику Одбора поверилаца Златану Здравковићу из Хрватске, односно пуномоћнику адвокату Дејану Пламенцу из Београда, ради добијања сагласности за отпис имовине стечајног дужника. Председник Одбора поверилаца је Предлог за отпис имовине стечајног дужника примио 15.07.2022. године. Како Одбор поверилаца стечајног дужника у законском року од 15 дана од дана достављања захтева није донео одлуку којом се даје сагласност стечајном управнику да изврши отпис покретне имовине стечајног дужника, а није ни оспорио предлог, нити предложио другу радњу, сходно члану 28. став 5. Закона о стечају сматра се да је Одбор поверилаца стечајног дужника сагласан са предложеном радњом.

Стечајни управник је извршио отпис неуновчене имовине стечајног дужника о чему је обавестио стечајног судију својим дописом бр. 15 од 05.08.2022. године, чиме су се стекли услови за одржавање завршног рочишта. Стечајни управник је дана 31.08.2022. године доставио суду Завршни рачун и завршни извештај са стањем на дан 30.08.2022. године са предлогом да се одржи завршно рочиште. Решењем стечајног судије од 16.09.2022. године завршно рочиште је одређено за 25.10.2022. године.

Број предмета: 4.Ст. 189/2021

Датум: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ ДОО, Београд,  
Обилићев венац бр.18-20

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
			<b>Укупно: 1.405,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
Пред.Рн. IPR22-23173	21.09.2022.	ЈП "Службени гласник"	3.990,00
			<b>Укупно: 3.990,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 5.395,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 5.395,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.07.2022. 168.888,70

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	110,00
30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Укупно:		1.405,00

Административне таксе		
14.07.2022.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Трошкови оглашавања		
14.07.2022.	ЈП "Службени гласник"	3.828,00
21.09.2022.	ЈП "Службени гласник"	3.990,00
Укупно:		7.818,00

Укупни одливи: 10.623,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2022. 158.265,70