

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 41.Ст-3607/2011

Датум израде извештаја: 17.01.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу бетона ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ  
ДОО, Београд

Матични број: 20246162

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Бранимир Ђуровић

Број лиценце: 155-0808

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca INTESA a.d.- Beograd, 160-369104-19

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	62.625,35
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	45.648,52
5.	Потраживања	3.752.393,50
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	1.007.700,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	19.874.807,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>24.743.174,37</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	62.625,35
2.	Дати аванси	0,00	45.648,52
3.	Потраживања	0,00	3.752.393,50
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	1.007.700,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.581.748,00	21.456.555,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>1.581.748,00</b>	<b>26.324.922,37</b>

**Коментар**

Стечајни управник је на име ненаплаћених потраживања по основу закупа од закупца-дужника ИДЕА СН доо Београд преузео у власништво и пререгистровао на стечајног дужника 10.10.2016. путничко возило ВОЛВО , и исто укључио у стечајну масу. За вредност возила од 1.581.748,00 динара извршен је отпис потраживања од закупца по основу закупнине, а истовремено и увећање стечајне масе. Компензациони посао је реализован путем Уговора о поравнању од 15.9.2016.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	62.625,35
2.	Дати аванси	0,00	45.648,52
3.	Потраживања	1.581.748,00	2.170.645,50
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	1.007.700,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	21.456.555,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>1.581.748,00</b>	<b>24.743.174,37</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	45.648,52
2.	Потраживања	0,00	554.742,00	1.615.903,50
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	1.007.700,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	21.456.555,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>554.742,00</b>	<b>24.125.807,02</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	554.742,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	63.183,00	0,00	369.939,00	306.756,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		617.925,00	0,00	369.939,00	306.756,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	483.944,24	0,00	0,00	483.944,24
2.	Судски трошкови	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	137.850,00	60.000,00	20.000,00	177.850,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	791.794,24	60.000,00	60.000,00	20.000,00	831.794,24

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	95.500,00	0,00	0,00	95.500,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.870,87	1.870,87	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	101.100,68	0,00	0,00	0,00	101.100,68
15. Бруто зараде по уговору о делу	579.329,00	111.000,00	109.200,00	0,00	688.529,00
16. Књиговодствене услуге	652.590,00	90.000,00	90.000,00	0,00	742.590,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.350.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.500.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	39.543,70	39.543,70	0,00
19. Административне таксе	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	617.925,00	617.925,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	58.349,44	0,00	0,00	0,00	58.349,44
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.856.869,12</b>	<b>402.000,00</b>	<b>1.008.539,57</b>	<b>659.339,57</b>	<b>3.206.069,12</b>

### Коментар

У циљу заштите стечајне масе и интереса поверилаца, на предлог стечајног управника стечајни судија је 31.05.2016. донела Решење којим се даје сагласност за ангажовање ИДЕА СН доо да изврши ремонт сепарације шљунка, која је део стечајне масе, која је у функцији и путем уговора дата у закуп.

Процењена вредност радова и делова износила је 670.000,00 динара. Плаћање извршених радова ремонта се не би вршило од стране стечајног дужника, већ би се за вредност радова извршило умањење дуга по основу закупа.

ИДЕА СН доо је извршила потребне радове, и сходно Уговору о поравнању извршила фактурисање на износ од 617.925,00 динара, Стечајни управник је за фактурисани износ, путем компензације, извршио евидентирање наплате потраживања и плаћање обавезе. Трошкови су приказани на позицији "остали трошкови стечајне масе" а Решење ПС од 31.05.2016. представља сагласност за реализацију.

2Б

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.513.049,41	0,00	0,00	1.513.049,41
3. II исплатни ред	1.441,48	0,00	0,00	1.441,48
4. III исплатни ред	1.323.247.657,87	0,00	0,00	1.323.247.657,87
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.324.762.148,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.324.762.148,76</b>

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	62.625,35
2.	Укупан прилив		617.925,00
3.	Укупан одлив		679.339,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	1.210,78

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.210,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		45.648,52
5. Потраживања		1.922.659,50
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		1.007.700,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		21.456.555,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>24.433.773,80</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 10.10.2016. Наплата потраживања по основу закупа

На основу уговора о поравнању од 15.9.2016. преузето је од ИДЕА СН и пререгистровано путничко возило ВОЛВО, на име наплате дуга у износу од 1.581.748,00 динара. За исти износ је увећана СТЕЧАЈНА МАСА.

### 14.11.2016. Писана одбрана прекршајном суду

Прекршајном суду је упућена писана одбрана на тужбу Пореске управе Чукарица за неисплаћене доприносе из предстечајног периода. Текст одбране је сачинио ангажовани адв. Анђелка Александров-Митић

### 02.12.2016. Информација о правном статусу непокретне имовине

На основу веродостојне документације прибављене из катастра непокретности и градског завода за урбанизам, стечајни управник је сачинио информацију о правном статусу парцеле и објеката, у циљу одређивања стратегије продаје исте имовине.

### 28.12.2016. Поднесак А БАНКА ВИПА д.д. Љубљана

Поднесак се односи на условно призната потраживања од стране стечајног дужника и промену њиховог статуса због немогућности наплате овог повериоца од SCT&CG MONTAŽA ad у стечају

### 31.12.2016. Редовне активности стечајног управника

Стечајни управник је обављао све редовне активности које подразумевају редовне обиласке имовине, наплату потраживања, израду потребне документације и контактирање са одбором повериоца.

### 31.12.2016. Активности адвоката

Ангажован адвокат Анђелка Александров Митић обављала је редовне консултатске активности у делу припреме продајне документације и решавања питања уписа објеката стечајног дужника у катастар непокретности.

Број предмета: 41.Ст-3607/2011

Датум: 17.01.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу бетона ЦАРИЧИН ГРАД БЕТОНИ  
ДОО, Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
IX - 16	10.10.2016.	IDEA SN d.o.o.	60.000,00
XI - 16	30.11.2016.	IDEA SN d.o.o.	123.192,00
XII - 16	31.12.2016.	IDEA SN d.o.o.	123.564,00
X-16	31.10.2016.	IDEA SN d.o.o.	63.183,00
<b>Укупно:</b>			<b>369.939,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>369.939,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
н.т. 10-16	10.10.2016.	Ђуровић Бранимир	20.000,00
н.т. 11-16	10.11.2016.	Ђуровић Бранимир	20.000,00
н.т. 12-16	10.12.2016.	Ђуровић Бранимир	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2016.	Banca INTESA a.d.- Beograd	835,87
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2016.	Banca INTESA a.d.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Banca INTESA a.d.- Beograd	540,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.870,87</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10-16	10.10.2016.	Банић - Томић Јасминка	36.400,00
11-16	10.11.2016.	Банић - Томић Јасминка	36.400,00
12-16	10.12.2016.	Банић - Томић Јасминка	36.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>109.200,00</b>

Књиговодствене услуге			
к.у. 10-16	10.10.2016.	Дон софт - књиговодствена агенција	30.000,00
к.у. 11-16	10.11.2016.	Дон софт - књиговодствена агенција	30.000,00
к.у. 12-16	10.12.2016.	Дон софт - књиговодствена агенција	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
а.у. 10-16	10.10.2016.	Адвокат Анђелка Александров Митић	50.000,00
а.у. 11-16	10.11.2016.	Адвокат Анђелка Александров Митић	50.000,00
а.у. 12-16	10.12.2016.	Адвокат Анђелка Александров Митић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
018-436-01	06.10.2016.	ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала стари град	39.543,70
<b>Укупно:</b>			<b>39.543,70</b>

Остали трошкови стечајне масе			
т.р.с.	30.12.2016.	IDEA SN d.o.o.	617.925,00
<b>Укупно:</b>			<b>617.925,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 1.008.539,57**

**Укупни трошкови: 1.068.539,57**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca INTESA a.d.- Beograd, 160-369104-19

**Стање на рачунима на дан 01.10.2016. 62.625,35**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања			
30.12.2016.	IDEA SN d.o.o.		184.787,00
30.12.2016.	IDEA SN d.o.o.		184.872,00
30.12.2016.	IDEA SN d.o.o.		185.083,00
<b>Укупно:</b>			<b>554.742,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)			
30.12.2016.	IDEA SN d.o.o.		63.183,00
<b>Укупно:</b>			<b>63.183,00</b>

**Укупни приливи: 617.925,00**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
22.12.2016.	Ђуровић Бранимир		20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе



<b>Платни промет</b>		
10.10.2016.	Banca INTESA a.d.- Beograd	835,87
31.10.2016.	Banca INTESA a.d.- Beograd	495,00
31.12.2016.	Banca INTESA a.d.- Beograd	540,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.870,87</b>

<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>		
07.10.2016.	ПОРЕСКА УПРАВА - Филијала стари град	39.543,70
<b>Укупно:</b>		<b>39.543,70</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
30.12.2016.	IDEA SN d.o.o.	617.925,00
<b>Укупно:</b>		<b>617.925,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>679.339,57</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>1.210,78</b>
---	-----------------