

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2-Ст-3287/2011

Датум израде извештаја: 17.01.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге GITER TRADE ДОО Београд

Матични број: 17248669

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д., 355-0003200157138-21

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	31.621,56
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	3.310.650,35
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	3.342.271,91

Коментар

почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (30.09.2016.)

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.621,56
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.310.650,35
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.342.271,91

Коментар

И оуветајном периоду није било увећања имовине на основу накнадно пронађене, односно произведене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.621,56
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.310.650,35
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.342.271,91

Коментар

у извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.310.650,35
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.400.000,00	5.400.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.400.000,00	5.400.000,00
				3.310.650,35

Коментар

На дан отварања стечаја, непокретна имовина стечајног дужника била је предмет два спора по тужби правног лица "Полите" доо у ликвидацији. Једна парница водила се по тужби за брисање уписа у земљишним књигама а друга за утврђивање права својине.

У књиговодственој документацији стечајног дужника, није постојала књиговодствена вредност за ову сорну имовину тако да је иста унета у ЕФИ са ликвидационом вредношћу од 0,00 динара.

У току поступка стечаја, парница за брисање уписа у земљишним књигама, прекинула је до правоснажног окончања поступка за утврђивање права својине на предметној непокретности, обзиром да је то претходно правно питање од кога зависи брисање уписа.

Поступак за утврђивање права својине на предметној непокретности правоснажно је окончан пресудом Привредног суда у Београду бр. 2-П-7794/2013 од 06.07.2015. године којом је одбијена тужба тужиоца "Полита" као неоснована у делу у коме је тражио да се утврди да је он власник непокретности 12/25 куће бр. 262 у ул. Војводе Степе, уписане у ЗКЛУ бр. 404, саграђене на кат. парц. бр. 7102. (сада у РГЗ у листу непокретности број 22. К.О. Вождовац, уписано као 943/1100 породичне стамбене зграде број 2 у Београду у улици Војводе Степе број 262).

На истој локацији, стечајни дужник има удео од 1/23 једноснобног стана у породично стамбеној згради број 1, у Београду у улици Војводе Степе број 264 уписаном у лист непокретности број 23, К.О. Вождовац, на катастарској парцели број 7103/2, број зграде 1. број посебног дела 1. укупне површине 23 квм.

С обзиром да је у правоснажно окончаној парници утврђено да Полита није власник дела непокретности у Војводе Степе 262 те чињенице да је стечајни дужник земљишнокњижни власник описаних непокретности, пошто у предметном стечају већ више година нема новчаних средстава за најосновније трошкове поступка стечаја, суд је на предлог стечајног управника дао налог Управи јавних прихода града Београда да достави обавештење о зони и просечној тржишној вредности по квм. за стамбени и пословни простор у улици Војводе Степе број 262-264 у Београду а у циљу започињања уновчења имовине стечајног дужника.

По добијању обавештења Управе јавних прихода града Београда, по предходно добијеној сгласности суда, ангажован је вештак ради процене вредности предмета продаје према чијем налазу од 11.11.2016. године, сувласнички удели стечајног дужника на непокретностима у Београду у улици Војводе Степе бр. 262-264 су процењени на 5.327.330,00 динара.

Почетна цена на јавном надметању које је одржано дана 21.12.2016. године је 2.663.665,00 динара што представља 50% од процењене вредности и на дан продаје, имовине је продата по купопродајној цени од 5.400.000,00 дин.

Из напред описаних разлога, како је иста у ЕФИ-ју унета без ликвидационе вредности, у овој секцији продајом исте и исплатом купопродајне цене евидентирано је повећање вредности имовине стечајног дужника услед корекције процењене вредности имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	6.392.796,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.334.534,00	1.065.466,00	5.400.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	44.331,04	0,00	44.331,04	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.831.661,04	1.065.466,00	5.504.331,04	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан приход од 10.831.61,04 динара а који се састоји од:

- 6.392.796,00 динара колико износе укупно уплаћени депозити заинтересованих лица за непокретну имовину стечајног дужника који су плаћени за учествовање на јавном надметању 21.12.2016. године
- прилив од 4.334.534,00 динара је уплата од стране купца непокретне имовине стечајног дужника дела купопродајне цене јер је део наплаћен задржавањем депозита
- 44.331,00 дин. је прилив од закупа простора који је до продаје био предмет издавања предузетнику "Совица", исти је након продаје испразнио простор од лица и ствари пошто је исти записнички предат Купцу.
- приход од 60.000,00 дин. односи се на откуп продајне документације.

26

Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	689.446,08	0,00	0,00	0,00	689.446,08
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.079.446,08	0,00	0,00	390.000,00	689.446,08

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.000,00	612,00	612,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	7.384,78	7.384,78	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	618.000,00	45.000,00	45.000,00	663.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	580.000,00	60.000,00	60.000,00	580.000,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	30.624,00	0,00	52.644,00	0,00	83.268,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	96.816,00	96.816,00	96.816,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	26.636,65	12.000,00	0,00	12.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				5.327.330,00	
Укупно	1.228.624,00	261.452,65	294.456,78	6.695.142,78	155.268,00

Коментар

У извештајном периоду, остварен је значајнији прилив средстава тако да су се стекли услови за плаћање неизмирених обавеза и трошкова из предходних година као и стварни трошкови и обавеза у извештајном периоду, све одобрено решењима стечајног судије на терет стечајне масе. Спецификација плаћања, налази се у прилогу овог извештаја уз напомену да је предлагачу, "Комерцијална банка" А.Д. Београд, достављено обавештење са позивом да достави инструкције за повраћај предујма трошкова поступка стечаја од 689.446,08 динара, колико је са рачуна судског депозита пренето на рачун стечајног дужника.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	305.307,00	0,00	0,00	305.307,00
3. II исплатни ред	96.294,31	0,00	0,00	96.294,31
4. III исплатни ред	26.501.528,72	0,00	0,00	26.501.528,72
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	26.903.130,03	0,00	0,00	26.903.130,03

Коментар

Током поступка стечаја, испоставило се да су потраживања стечајног дужника ненаплатива што због застрелости што због недостатка изворне документације тако да ће у наредном периоду стечајни управник повериоцима утврђених потраживања предложити да се потраживања отпишу а да се из преосталих новчаних средстава предложи деоба, чиме би се стекли услови за закључење поступка стечаја

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	31.621,56
2.	Укупан прилив		10.831.661,04
3.	Укупан одлив		7.085.142,78
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	3.778.139,82

Коментар

На дан започињања последњег квартала 2016. године, стечајни дужник на пословном рачуну има 31.621,56 динара да би, након свих прилива и одлива, на дан 31.12.2016. године, стање на рачуну износило 3.778.139,82 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.778.139,82
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.310.650,35
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.088.790,17

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**20.10.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

активности стечајног управника на изради извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе и достављање истог суду, Одбору

поверилаца и АЛСУ, са прилогом извештаја адвоката о стању у судским предметима.

17.11.2016. оглас и обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника

стечајни управник је након пријема обавештења Управе јавних прихода града Београда о зони и просечној тржишној вредности по квм. за стамбени и пословни простор у улици Војводе Степе број 262-264 у Београду израдио текст оглас о продаји сувласничких удела стечајног дужника на непокретностима које се налазе на означеној адреси и ти:

- удео од 943/1100 породичне стамбене зграде број 2 у Београду у улици Војводе Степе број 262 уписане у лист непокретности број 22, К.О. Вождовац, укупне површине 63 квм. од чега се део од 43 квм. налази на катастарској парцели број 7102/2 а део од 20 квм. на катастарској парцели број 7103/1 и

- удео од 1/23 једнособног стана у породично стамбеној згради број 1, у Београду у улици Војводе Степе број 264 уписаном у лист непокретности број 23, К.О.Вождовац, на катастарској парцели број 7103/2, број зграде 1. број посебног дела 1. укупне површине 23 квм. и обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје.

Текст огласа достављен је дневним листовима ради оглашавања а обавештење о намери продаје послато је свим члановима одбора поверилаца препорученом поштом са изузетком Комерцијалне банке чији је пуномоћник адв. Мићић коме је прослеђено mailom.

18.11.2016. обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

Суду достављено обавештење о намери плану, начину и роковима продаје непокретне имовине стечајног дужника у Војводе Степе бр. 262-264 и текст огласа ради истицања на огласој табли суда као и Комерцијалној банци препорученом поштом у ком допису је стечајни управник исту позвао да обавести суд и њега о свом представнику у Одбору поверилаца, пошто је примио мејлом обавештење пуномоћник Комерцијалне банке, адвоката Ј. Мићић да му је отказано пуномоћје за заступање закључно са 01.10.2016. године. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје предметне имовине, достављено је и заинтересованим лицима са локације као и закупцу стечајног дужника предузетнику "СОВИЦА"

19.11.2016. оглас

У дневним листовима "Вечерње новости" и "Данас" објавен оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника у Београду у ул. Војводе Степе бр 262-264

01.12.2016. откуп продајне документације

за потребе учешћа на јавном надметању 21.12.2016. године, профактура за откуп продајне документације достављена заинтересованом лицу "TICABA-INVEST"DOO Београд

07.12.2016. преузимање продајне документације

"TICABA-INVEST"DOO Београд записнички преузео продајну документацију за учешће на јавном надметању 21.12.2016.

08.12.2016. откуп продајне документације

за потребе учешћа на јавном надметању 21.12.2016. године, профактура за откуп продајне документације достављена заинтересованом лицу "БОРА КЕЧИЋ-ВАНГАБАРИТНИ ТРАНСПОРТ"DOO Београд

09.12.2016. преузимање продајне документације

„БОРА КЕЧИЋ-ВАНГАБАРИТНИ ТРАНСПОРТ" DOO Београд записнички преузео продајну документацију за учешће на јавном надметању 21.12.2016.

12.12.2016. откуп и преузимање продајне документације

за потребе учешћа на јавном надметању 21.12.2016. године, профактура за откуп продајне документације достављена је:

-Данилу Церовићу из Београда, ул. Владимира Митровића бр. 1 коме је, након доказа да је извршио уплату, продајна документација записнички предата

-Голијан Драгану из Београда, ул. Охридска бр. 11 и - "БЕСТЕР" доо из Београда,

13.12.2016. преузимање продајне документације

Голијан Драган записнички преузео продајну документацију за учешће на јавном надметању 21.12.2016. коју је откупио 12.12.2016. год. по профактури бр. 04-1ЈН/2016 од 12.12.2016.

13.12.2016. откуп продајне документације

за потребе учешћа на јавном надметању 21.12.2016. године, профактура за откуп продајне документације достављена правном лицу, „MARKONI PRO TIM“ DOO Смедерево, Шалиначка бб и након уплате електронским путем, послата мејлом продајна документација

13.12.2016. преузимање продајне документације

"БЕСТЕР" доо из Београда, уплатио електронским путем откуп продајне документације по профактури бр. 05-1ЈН/2016 и послата им продајна документација мејлом који пријем су потврдили.

20.12.2016. комисија за јавно надметање

стечајни управник именовано трочлану комисију са спровођење јавног надметања које ће се одржати 21.12.2016. године

21.12.2016. јавно надметање

Осим учесника, на дан продај приступио је представник правног лица "Полита" и доставио копију приговора на продају акоји је поднео Привредном суду у Београду дана 20.12.2016. године. Такође приступио је и Ђорђевић који предаје на дан јавног надметања копију поднеска предатог Привредном суду у Београду такође 20.12.2016. године. Са садржином поднесака, председник комисије је дозволио да укратко лично упознају учеснике. Полита изјављује да је поднела приговор на продају непокретности у ул. Војводе Степе бр. 262 јер је иста предмет спора по брисовној тужби у поступку који је у прекиду пред Привредним судом у Београду а да се о истој води поступак по ванредним правним лековима - посебној ревизији и захтеву за понављање поступка у предмету пред истим судом јер му је правоснажно одбијен тужбени захтев за утврђивање права својине. Други подносилац поднеска јуказује на ниску цену предмета

продаје јер се на купца сувласничких удела преноси и право коришћења земљишта на парцелама на којима је предвиђена градња објекта а што није узето у обзир код процене. Изјављује да се повериоци из купопродајне цене неће намирити а да Комерцијална банка исто потраживање има и према власницима стечајног дужника са којима води два судска поступка. Учесници, након што су саслушали излагања трећих лица, нису имали никаквих питања за комисију, заједнички став је да исход парнице у прекиду је одређен правоснажно одбијеном својинском тужбом Полите а да проценена вредност предмета продаје не може бити предмет расправе и приговора на јавном надметању. Јавно надметање је отворено, успешно спроведено и за Купа проглашен Данилу Церовићу из Београда који је понудио највећу купопродајну цену од 5.400.000,00 дин. За другог најбољег понуђача је проглашен Драган Голијан који је понудио за предмет продаје 5.300.000,00 динара.

23.12.2016. овера уговора о купопродаји

Уговор о купопродаји, оверен је код Јавног бележника Драгине Дивац из Београда, ул. Вељка Милићевића бр. 4 под бр. ОПУ:2413-2016

26.12.2016. поднесак стечајног дужника као противника предлагача на предлог за одређивање привремене мере

Друштво "Полита" уз примедбе на продају непокретне имовине стечајног дужника у Београду у улици Војводе Степе бр. 262 дана 20.12.2016. године доставила је копије поднеска којим је предложило доношење привремене мере - забрана стечајном дужнику отуђење и оптерећење непокретности у Војводе Степе бр.262 на који се стечајни управник преко пуномоћника стечајног дужника, адвокатске канцеларије Радошевић изјаснио и доставио суду у предмету И-1384/2016 поднесак те истакао да наведено у предлогу Полите није разлог за одлагање продаје тако да је иста спроведена и да је имовина продата најповољнијем понуђачу због чега је доношење привремене мере нецелисходно. Предложено је одбијање предлога због непостојања правног интереса. Истакнута је и неоснованост захтева предлагача са прилогом доказа да је исти поднео две тужбе, једну за брисање уписа у земљишним књигама а другу за утврђивање права својине на предметној непокретној имовини и да је у првој парници поступајући суд одредио прекид поступка док се правоснажно не оконча парница за утврђивање права својине као и да је иста правоснажно окончана одбијањем тужбеног захтева Полите из чега неспорно проистиче да је прекинута парница за брисање уписа права својине постала беспредметна. Како је предлагач правоснажно изгубио спор за утврђивање права својине на предметној имовини то ни не постоји опасност по истог за настанак ненадокнадиве штете због њене продаје од стране стечајног дужника као земљишнокњижног власника.

26.12.2016. изјашњење на захтев за упис забелебе спора

Друштво "Полита" уз примедбе на продају непокретне имовине стечајног дужника у Београду у улици Војводе Степе бр. 262 уз поднеску од 20.12.2016. године а који је достављен стечајном дужнику на дан јавног надметања, 21.12.2016 године, доставило је и копију захтева РГЗ за упис забележбе спора. Стечајни управник је преко пуномоћника стечајног дужника, адвокатске канцеларије Радошевић, доставио изјашњење на захтев са предлогом да се исти одбаци као неуредан, односно, уколико га поступајући орган не одбаци као неуредан, да га одбије као неоснован јер нису испуњени услови предвиђени важећим законским прописима. Забележба уписа судског спора је могућа само уколико се тужбом тражи утврђивање права својине на непокретности у односу на коју се тражи упис забележбе спора а подносилац захтева је ту парницу правоснажно изгубио.

27.12.2016. обавештење о извршеној продаји непокретне имовине стечајног дужника

стечајном судији достављено обавештење о извршеној продаји непокретне имовине стечајног дужника, условима и цени. У обавештењу обавестио је суд са примедбама Полите које су му дате на дан јавног надметања са предлогом да их суд одбије и да решењем констатује да је продаја спроведена.

Број предмета: 2-Ст-3287/2011

Датум: 17.01.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге GITER TRADE ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2928-11247-446333-27631	22.12.2016.	Церовић Данило	5.400.000,00
Укупно:			5.400.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
IF0003	03.10.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.785,67
IF0004	01.11.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.767,00
IF0005	02.12.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.778,37
Укупно:			44.331,04
Потраживања (у извештајном периоду)			
01-1ЈН-2016	02.12.2016.	ТИСАВА-INVEST	10.000,00
02-1ЈН/2016	08.12.2016.	„БОРА КЕЧИЋ-ВАНГАБАРИТНИ ТРАНСПОРТ“	10.000,00
03-1ЈН/2016	12.12.2016.	Церовић Данило	10.000,00
04-1ЈН/2016	12.12.2016.	Голијан Драган	10.000,00
05-1ЈН-2016	12.12.2016.	БЕСТЕР	10.000,00
06-1ЈН-2016	13.12.2016.	MARKONI PRO TIM	10.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупни приходи:			5.504.331,04

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
15	22.12.2016.	GITER TRADE у стећају	612,00
Укупно:			612,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2016.	Војвођанска банка а.д.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	Војвођанска банка а.д.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Војвођанска банка а.д.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2016.	Војвођанска банка а.д.	755,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.12.2016.	Војвођанска банка а.д.	116,18
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2016.	Војвођанска банка а.д.	3.905,68
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2016.	Војвођанска банка а.д.	755,00
Провизија и други финансијски расходи	28.12.2016.	Војвођанска банка а.д.	1.012,92
Укупно:			7.384,78

Књиговодствене услуге			
F10/16	01.10.2016.	FOKUS PLUS	15.000,00
F11/2016	01.11.2016.	FOKUS PLUS	15.000,00
F12/2016	01.12.2016.	FOKUS PLUS	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A10/16	01.10.2016.	Radošević Gordana	20.000,00
A11/2016	01.11.2016.	Radošević Gordana	20.000,00
A12/2016	01.12.2016.	Radošević Gordana	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
PPI-1 2016	01.10.2016.	PORESKA UPRAVA	52.644,00
Укупно:			52.644,00

Трошкови оглашавања			
112/2016	19.11.2016.	EURO STAR marketing	96.816,00
Укупно:			96.816,00

Остали трошкови стечајне масе			
27/2016	21.12.2016.	предузетник Драгојловић Душан	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
PS 2016	01.10.2016.	ALSU Agencija za licenciranje stečajnih upravnika	6.000,00
8-32-4/12/387	01.10.2016.	ALSU Agencija za licenciranje stečajnih upravnika	6.000,00
Укупно:			12.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			294.456,78
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			294.456,78
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2016. 31.621,56

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода Налогодавац Износ

Уплаћени депозити		
13.12.2016.	MARKONI PRO TIM	1.065.466,00
13.12.2016.	БЕСТЕР	1.065.466,00
13.12.2016.	ТІСАВА-ІNVEST	1.065.466,00
13.12.2016.	Церовић Данило	1.065.466,00
13.12.2016.	„БОРА КЕЧИЋ-ВАНГАБАРІТНИ ТРАНСПОРТ“	1.065.466,00
13.12.2016.	Голијан Драган	1.065.466,00
Укупно:		6.392.796,00

Имовина		
23.12.2016.	Церовић Данило	4.334.534,00
Укупно:		4.334.534,00

Закуп (у извештајном периоду)		
10.10.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.785,67
04.11.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.767,00
08.12.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.778,37
Укупно:		44.331,04

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.12.2016.	ТІСАВА-ІNVEST	10.000,00
08.12.2016.	„БОРА КЕЧИЋ-ВАНГАБАРІТНИ ТРАНСПОРТ“	10.000,00
12.12.2016.	Голијан Драган	10.000,00
12.12.2016.	Церовић Данило	10.000,00
13.12.2016.	БЕСТЕР	10.000,00
13.12.2016.	MARKONI PRO TIM	10.000,00
Укупно:		60.000,00

Укупни приливи: 10.831.661,04

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
15.12.2016.	Вујачић Жарко	30.000,00
15.12.2016.	Вујачић Жарко	30.000,00
15.12.2016.	Вујачић Жарко	30.000,00
15.12.2016.	Вујачић Жарко	30.000,00
15.12.2016.	Вујачић Жарко	30.000,00
15.12.2016.	Вујачић Жарко	30.000,00
15.12.2016.	Вујачић Жарко	15.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	15.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00
26.12.2016.	Вујачић Жарко	20.000,00

