

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2-Ст-3287/2011

Датум израде извештаја: 15.10.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге GITER TRADE ДОО Београд

Матични број: 17248669

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д., 355-0003200157138-21

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	2.316,96
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	3.310.650,35
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	3.312.967,31

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног квартала.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.316,96
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.310.650,35
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.312.967,31

Коментар

у извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.316,96
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.310.650,35
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.312.967,31

Коментар

у извештајном периоду није било промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.310.650,35
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	3.310.650,35

Коментар

у извештајном периоду није било промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	29.584,60	0,00	29.584,60	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		29.584,60	0,00	29.584,60	0,00

Коментар

Стечајни управник је ушао у посед имовине стечајног дужника у Београду у ул. Војводе Степе бр. 262 након што је пресуда Привредног суда у Београду бр. 2. П - 7794/2013-2010 од 06.07.2015.године којом је правоснажно пресуђено да „Полита“ доо у ликвидацији није власник 12/25 дела куће кућни број 262 у улици Војводе Степе, постала извршна. У простору је затечен купац са којим је закључен уговор о закупу тако да остварени приход у извештајном периоду односи се на приход од закупа.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	689.446,08	0,00	0,00	0,00	689.446,08
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.079.446,08	0,00	0,00	0,00	1.079.446,08

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	9.181,82	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	280,00	280,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	573.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	618.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	520.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	580.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	30.624,00	0,00	0,00	0,00	30.624,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.123.624,00	116.681,82	105.280,00	280,00	1.228.624,00

Коментар

На основу решења стечајног судије којима се одобравају трошкови и обавезе стечајне масе, унети су стварни трошкови за чије плаћање у предметном стечају недостају финансијска средства.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	305.307,00	0,00	0,00	305.307,00
3. II исплатни ред	96.294,31	0,00	0,00	96.294,31
4. III исплатни ред	26.501.528,72	0,00	0,00	26.501.528,72
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	26.903.130,03	0,00	0,00	26.903.130,03

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	2.316,96
2. Укупан прилив		29.584,60
3. Укупан одлив		280,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	31.621,56

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Радошевић Гордана	60.000,00
2. Фокус плус	45.000,00
Укупно	105.000,00

Коментар

у предметном стечају, у дужем временском периоду није било средстава за плаћање адвоката и књиговодствене агенције. Адвокат Гордана Радошевић, је пуномоћник стечајног дужника у парницама по тужби тужиоца, „Полита“ доо у ликвидацији а које су настављене након отварања стечаја и које за предмет имају да се утврди право својине тужиоца на непокретности у Београду у улици Војводе Степе бр. 262. чији земљишно књижни власник је стечајни дужник. Износ месечног паушала је 20.000,00 динара. Финансијско-рачуноводствени и порески послови поверени су књиговодственој агенцији Фокус плус. Износ месечне накнаде је 15.000,00 динара бруто.

Плаћања у извештајном периоду, односе се на исплате неизмиренних обавеза из ранијег периода, пошто у дужем временском периоду у предметном стечају није било финансијских средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		31.621,56
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.310.650,35
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.342.271,91

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.07.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

активности стечајног управника на изради извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе и достављање истог суду, Одбору поверилаца и АЛСУ, са прилогом извештаја адвоката о стању у судским предметима.

11.07.2016. одговор стечајног повериоца-члана Одбора поверилаца

"Комерцијална банка" а.д. Београд, преко пуномоћника, адвоката Јован П. Мићића, у одговору на обавештење с предлогом да се одобри продаја стечајног дужника као правног лица, захтева од стечајног управника да достави процену правног лица и имовине стечајног дужника, како би се могло одлучити који метод продаје би био прихватљивији.

15.07.2016. одговор стечајног повериоца - члана Одбора поверилаца

МФ-ПОРЕСКА УПРАВА-Фил. Нови Београд, преко државног правобранлаштва као законског заступника, у одговору од 14.07.2016. године, сагласни су са предлогом стечајног управника за продају стечајног дужника као правног лица

15.07.2016. одговор стечајног повериоца - члана Одбора поверилаца

"Ударник комерц" доо Велика Плана, у одговору на обавештење с предлогом да се одобри продаја стечајног дужника као правног лица, захтева од стечајног управника да достави оквирне процене правног лица и непокретности како би се могло одлучити који метод продаје би био прихватљивији.

12.08.2016. узимање у државину непокретне имовине у Војводе Степе бр. 262.

Пресуда Привредног суда у Београду бр. 2. П - 7794/2013-2010 од 06.07.2015.године, којом је одбијен тужбени захтев тужиоца, „Полита“ доо у ликвидацији да јој се утврди право својине на непокретности у Београду у улици Војводе Степе бр. 262. постала је правоснажна дана 11.05.2016. године. Клаузула правоснажности је добијена 08.08.2016. године након чега је стечајни управник ушао у државину непокретности која, на терену, јесте пословни простор. Затекао је закупца кога је упознао са чињеницама и предочио

одређеним условима може остати у закупу код стечајног дужника.

16.08.2016. Уговор о закупу и изјашњење на обавештење "Полите"

са затеченим корисником простора, ТР "Совица плус" ПР Олга Дамљановић, закључен је Уговор о закупу. Затечени купац је доставио доказе о основу коришћења простора као и обавештење које је "Полита" доо у ликвидацији доставила своје закупу, правном лицу "Милан 13" д.о.о. Београд а који је исти издао у подзакуп затеченом закупу.

Како "Полита" својим обавештењем уноси правну несигурност код нашег купаца, дат је налог адвокату, пуномоћнику стечајног дужника да "Полита" достави одговор те да му укаже на његов правни статус како убудуће неби стварао спорне ситуације, што је пуномоћник урадио исти дан.

Број предмета: 2-Ст-3287/2011

Датум: 15.10.2016.

Назив стечајног дужника: Предузеће за трговину и услуге GITER TRADE ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
IF0001	19.08.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.806,62
IF0002	01.09.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.777,98
Укупно:			29.584,60
Укупни приходи:			29.584,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2016.	Војвођанска банка а.д.	280,00
Укупно:			280,00
Књиговодствене услуге			
F07/16	31.07.2016.	FOKUS PLUS	15.000,00
F08/16	31.08.2016.	FOKUS PLUS	15.000,00
F09/16	07.09.2016.	FOKUS PLUS	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A07/16	01.07.2016.	Radošević Gordana	20.000,00
A08/16	01.08.2016.	Radošević Gordana	20.000,00
A09/16	01.09.2016.	Radošević Gordana	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			105.280,00
Укупни трошкови:			105.280,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2016. 2.316,96

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
22.08.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.806,62
05.09.2016.	СОВИЦА ПЛУС	14.777,98
Укупно:		29.584,60

Укупни приливи: 29.584,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.09.2016.	Војвођанска банка а.д.	280,00
Укупно:		280,00

Укупни одливи: 280,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2016. 31.621,56