

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 3.Ст.2/2012

Датум израде извештаја: 31.07.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-  
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 06991165

Име и презиме стечајног судије: Горица Рашковић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Рафаиловић

Број лиценце: 155-1269

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07

3) Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94

4) Поштанска штедионица, 200-3430900101005-98

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.579.492,39
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.960.087,22
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.847.752,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.461.190,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>22.848.521,61</b>

#### Коментар

У почетно стечајном билансу се налазе готовина, потраживања, удели и некретнине

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.579.492,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.960.087,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.847.752,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.461.190,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>22.848.521,61</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине у извештајном периоду

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.579.492,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.960.087,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.847.752,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.461.190,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>22.848.521,61</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.960.087,22
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	7.847.752,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	11.461.190,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.269.029,22</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива у извештајном периоду

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.458.626,00	0,00	0,00	0,00	1.458.626,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	6.701,90	0,00	19.779,92	19.543,58	6.938,24
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.465.327,90</b>	<b>0,00</b>	<b>19.779,92</b>	<b>19.543,58</b>	<b>1.465.564,24</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
2. Електрична енергија	12.643,24	0,00	0,00	0,00	12.643,24
3. Комуналне услуге	197.364,43	0,00	0,00	0,00	197.364,43
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.094,00	2.094,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	85.072,54	33.098,00	51.974,54
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	51.390,87	0,00	115.740,75	115.740,75	51.390,87
16. Књиговодствене услуге	36.000,00	0,00	36.000,00	60.000,00	12.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	96.050,00	0,00	139.200,00	195.000,00	40.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.500,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00
25. Тарифа АЛСУ	33.409,57	0,00	0,00	0,00	33.409,57
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>437.258,11</b>	<b>0,00</b>	<b>378.107,29</b>	<b>405.932,75</b>	<b>409.432,65</b>

**Коментар**

-

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	604.252,17	0,00	0,00	604.252,17
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	455.510.530,12	0,00	0,00	455.510.530,12
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>456.114.782,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>456.114.782,29</b>

#### Коментар

-

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	1.579.492,39
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		425.476,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	1.154.016,06

#### Коментар

Почетно стање на текућим рачунима износи 1.579.492,39 динар а крајње стање 1.154.016,06 динара

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

#### Коментар

Није било пословања преко благајне

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Рафаиловић	115.740,75
2. адв. Александар Јанковић	135.000,00
3. Пер конто	60.000,00
<b>Укупно</b>	<b>310.740,75</b>

#### Коментар

-

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.154.016,06
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.960.087,22
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.847.752,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.461.190,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>22.423.045,28</b>

### Коментар

У стечајном билансу на крају извештајног периода се налази готовина, потраживања, удели и непокретности

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.06.2023. Утврђивање права својине

Вођење судских поступака за утврђивање права својине на непокретностима у предметима П.114/2021, П-874/2021 и П-873/2021

Број предмета: З.Ст.2/2012

Датум: 31.07.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-  
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
77/2	01.04.2023.	Предраг Рафаиловић ПР	7.016,00
83/1	01.05.2023.	Предраг Рафаиловић ПР	5.827,58
111/1	01.06.2023.	Предраг Рафаиловић ПР	6.936,34
			<b>Укупно:</b>
			<b>19.779,92</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>19.779,92</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2023.	Поштанска штедионица	500,00
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2023.	Поштанска штедионица	198,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2023.	Поштанска штедионица	500,00
Провизија и други финансијски расходи	10.05.2023.	Поштанска штедионица	165,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2023.	Поштанска штедионица	500,00
Провизија и други финансијски расходи	07.06.2023.	Поштанска штедионица	198,00
Провизија и други финансијски расходи	22.06.2023.	Поштанска штедионица	33,00

Платни промет	
<b>Укупно:</b>	<b>2.094,00</b>

Вештачења и процене			
90/1	01.05.2023.	Привредни суд у Крагујевцу	33.098,00
91/1	01.05.2023.	Привредни суд у Крагујевцу	38.098,00
206/2023	01.06.2023.	Привредни суд у Крагујевцу	13.876,54
<b>Укупно:</b>			<b>85.072,54</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
77/1	01.04.2023.	Рафаиловић Биљана	38.580,25
82/1	01.05.2023.	Рафаиловић Биљана	38.580,25
110/1	01.06.2023.	Рафаиловић Биљана	38.580,25
<b>Укупно:</b>			<b>115.740,75</b>

Књиговодствене услуге			
98	01.04.2023.	Агенција "Пер Конто"	12.000,00
163	01.05.2023.	Агенција "Пер Конто"	12.000,00
205/2023	01.06.2023.	Агенција "Пер Конто"	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
48/2023	01.04.2023.	Адвокат Александар Јанковић	39.600,00
04PM2023	01.04.2023.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
49/2023	01.05.2023.	Адвокат Александар Јанковић	39.600,00
05/2023	01.05.2023.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
06PM/2023	01.06.2023.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>139.200,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>378.107,29</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>397.887,21</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69  
Благајна, Благајна  
Универзал банка, 290-1-43  
UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07  
Војвођанска банка, 355-3200426418-94  
Еуро банка, 432040515  
Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94  
Војвођанска банка, 355-3200426418-94  
компенсација, компенсација  
Unicredit Banka Srbije ad, 170-30019850000-07-0  
АИК БАНКА АД БЕОГРАД, 105-06-11  
Поштанска штедионица, 200-3430900101005-98

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2023.</b>	<b>1.579.492,39</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
07.04.2023.	Предраг Рафаиловић ПР	6.700,00
09.05.2023.	Предраг Рафаиловић ПР	7.016,00
06.06.2023.	Предраг Рафаиловић ПР	5.827,58
<b>Укупно:</b>		<b>19.543,58</b>

#### Обавезе стечајне масе



Платни промет		
03.04.2023.	Поштанска штедионица	500,00
10.04.2023.	Поштанска штедионица	198,00
03.05.2023.	Поштанска штедионица	500,00
10.05.2023.	Поштанска штедионица	165,00
01.06.2023.	Поштанска штедионица	500,00
07.06.2023.	Поштанска штедионица	198,00
22.06.2023.	Поштанска штедионица	33,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.094,00</b>

Вештачења и процене		
06.06.2023.	Привредни суд у Крагујевцу	33.098,00
<b>Укупно:</b>		<b>33.098,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
07.06.2023.	Рафаиловић Биљана	38.580,25
09.05.2023.	Рафаиловић Биљана	38.580,25
06.06.2023.	Рафаиловић Биљана	38.580,25
<b>Укупно:</b>		<b>115.740,75</b>

Књиговодствене услуге		
07.04.2023.	ПЕРКОНТО	12.000,00
09.05.2023.	Агенција "Пер Конто"	12.000,00
06.06.2023.	Агенција "Пер Конто"	12.000,00
07.04.2023.	ПЕРКОНТО	12.000,00
07.04.2023.	ПЕРКОНТО	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
07.04.2023.	Адвокат Александар Јанковић	55.800,00
07.04.2023.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
09.05.2023.	Адвокат Александар Јанковић	39.600,00
06.06.2023.	Адвокат Александар Јанковић	39.600,00
21.06.2023.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
21.06.2023.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>195.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>425.476,33</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2023.</b>	<b>1.154.016,06</b>
---	---------------------

