

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 3.Ст.2/2012

Датум израде извештаја: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 06991165

Име и презиме стечајног судије: Горица Рашковић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Рафаиловић

Број лиценце: 155-1269

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07

3) Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.584.658,09
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.960.087,22
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.847.752,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.461.190,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		24.853.687,31

Коментар

У почетном стечајном билансу налази се готовина, потраживања, удели и некретнине

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.584.658,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.960.087,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.847.752,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.461.190,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	24.853.687,31

Коментар

Није било увећања вредности због накнадно пронађене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.584.658,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.960.087,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.847.752,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.461.190,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	24.853.687,31

Коментар

У извештајном периоду није било умањења по основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	1.960.087,22
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	7.847.752,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	11.461.190,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	21.269.029,22

Коментар

Није било умањења због продаје у извештајном периоду

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.375.000,00	0,00	0,00	0,00	1.375.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.267,50	11.702,00	17.442,35	20.969,48	5.740,37
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.384.267,50	11.702,00	17.442,35	20.969,48	1.380.740,37

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
2. Електрична енергија	12.643,24	0,00	0,00	0,00	12.643,24
3. Комуналне услуге	197.364,43	0,00	0,00	0,00	197.364,43
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.705,75	2.755,75	2.755,75	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.540,70	36.000,00	36.000,00	54.000,00	12.540,70
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	24.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	81.250,00	142.750,00	81.250,00	81.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	25.000,00	50.000,00	93.000,00	75.000,00	43.000,00
25. Тарифа АЛСУ	107.409,57	0,00	0,00	0,00	107.409,57
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	406.757,94	194.155,75	299.705,75	250.205,75	456.257,94

Коментар

Остали трошкови стечајне масе тачка 24. односе се на накнаду трошкова по уговору о пружању пословних услуга са агенцијом ПРОАССИСТ и анексом уговора од 01.06.2021.године према одобрењу стечајног судије

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	604.252,17	0,00	0,00	604.252,17
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	455.510.530,13	0,00	0,00	455.510.530,13
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		456.114.782,30	0,00	0,00	456.114.782,30

Коментар

Није било готовинских одлива по утврђеним обавезама

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	3.584.658,09
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		271.175,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	3.313.482,86

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима износи 3.584.658,09 динара а крајње стање 3.313.482,86 динара. Од тога на рачуну код ОТП банке налази се 3.307.696,72 динара а код УНИ КРЕДИТ банке 5.786,14. динара. Стање на рачуну код УНИ КРЕДИТ банке није се мењало у извештајном периоду

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Није било пословања преко благајне у извештајном периоду

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. дејана Зечевић	40.000,00
2.	адв. Александар Јанковић	41.250,00
3.	Бињана Рафаиловић	54.000,00
4.	Агенција проасист	75.000,00
Укупно		210.250,00

Коментар

У извештајном периоду раскинут је уговор о делу са Биљаном Рафаиловић из Крагујевца и сачињен је анекс уговора од 01.06.2021. са агенцијом Проассист који је одобрен Решењем стечајно судије

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.313.482,86
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.960.087,22
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.847.752,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.461.190,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		24.582.512,08

Коментар

У стечајном билансу на крају извештајног периода нбалази се готовина ,потраживања ,удели и некретнине

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

14.05.2021. Извештај

По закључку стечајног судије стечајни управник је сачино и доставио Привредном суду извештај о плану и току стечајног поступка

01.06.2021. Састанак

Обављени разговори са купцима непокретности којима недостаје документација за укњижбу

15.04.2021. Документација

Прибављање документације за утврђивање права власништва на непокретностима

30.06.2021. Финансијски извештај

Предат редован финансијски извештај за 2020 годину

Број предмета: 3.Ст.2/2012

Датум: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
П/04/21	01.04.2021.	Предраг Рафаиловић ПР	5.525,00
П/05/21	01.05.2021.	Предраг Рафаиловић ПР	6.177,00
П/06/21	01.06.2021.	Предраг Рафаиловић ПР	5.740,35
		Укупно:	17.442,35
Укупно трошкови стечајног поступка:			17.442,35

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2021.	Војвођанска банка текући	530,75
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2021.	Војвођанска банка текући	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2021.	Војвођанска банка текући	775,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2021.	Војвођанска банка текући	450,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2021.	Војвођанска банка текући	600,00
		Укупно:	2.755,75
Бруто зараде по уговору о делу			
4Б/21	01.04.2021.	Рафаиловић Биљана	18.000,00
5Б/21	01.05.2021.	Рафаиловић Биљана	18.000,00
		Укупно:	36.000,00

Књиговодствене услуге			
120-04/21	01.04.2021.	ПЕРКОНТО	12.000,00
120-05/2021	01.05.2021.	ПЕРКОНТО	12.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04PM-2021	01.04.2021.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
05PM-2021	01.05.2021.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
35/21	01.05.2021.	Адвокат Александар Јанковић	41.250,00
06PM-2021	01.06.2021.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
46/21	01.06.2021.	Адвокат Александар Јанковић	41.500,00
Укупно:			142.750,00

Административне таксе			
АПР5	01.05.2021.	АПР	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Остали трошкови стечајне масе			
PM4/2021	01.04.2021.	Агенција Проассист	25.000,00
PM05/21	01.05.2021.	Агенција Проассист	25.000,00
PM6/21	01.06.2021.	Агенција Проассист	43.000,00
Укупно:			93.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			299.705,75
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			317.148,10
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69
Благајна, Благајна
Универзал банка, 290-1-43
UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07
Војвођанска банка, 355-3200426418-94
Еуро банка, 432040515
Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94
Војвођанска банка, 355-3200426418-94
компенсација, компенсација
Unicredit Banka Srbije ad, 170-30019850000-07-0
АИК БАНКА АД БЕОГРАД, 105-06-11

Стање на рачунима на дан	01.04.2021.	3.584.658,09
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
18.05.2021.	Предраг Рафаиловић ПР		5.525,00
16.06.2021.	Предраг Рафаиловић ПР		6.177,00
09.04.2021.	Рафаиловић Предраг		9.267,48
Укупно:			20.969,48

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
01.04.2021.	Војвођанска банка текући		530,75
02.04.2021.	Војвођанска банка текући		400,00
30.04.2021.	Војвођанска банка текући		775,00
01.06.2021.	Војвођанска банка текући		450,00
02.06.2021.	Војвођанска банка текући		600,00

Платни промет		
Укупно:		2.755,75

Бруто зараде по уговору о делу		
18.05.2021.	Рафаиловић Биљана	18.000,00
09.04.2021.	Рафаиловић Биљана	18.000,00
14.06.2021.	Рафаиловић Биљана	18.000,00
Укупно:		54.000,00

Књиговодствене услуге		
18.05.2021.	ПЕРКОНТО	12.000,00
14.06.2021.	ПЕРКОНТО	12.000,00
09.04.2021.	Агенција "Пер Конто"	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.05.2021.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
16.06.2021.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
16.06.2021.	Адвокат Александар Јанковић	41.250,00
Укупно:		81.250,00

Административне таксе		
25.06.2021.	АПР	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Остали трошкови стечајне масе		
18.05.2021.	Агенција Проассист	25.000,00
16.06.2021.	Агенција Проассист	25.000,00
09.04.2021.	Агенција Проассист	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Укупни одливи:		271.175,23
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2021.	3.313.482,86
--------------------------	-------------	--------------

