

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 3.Ст.2/2012

Датум израде извештаја: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-  
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 06991165

Име и презиме стечајног судије: Горица Рашковић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Рафаиловић

Број лиценце: 155-1269

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07

3) Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	399.141,77
2.	Орочена средства	5.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.960.087,22
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.847.752,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.461.190,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>26.668.170,99</b>

Коментар

-

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	399.141,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.960.087,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.847.752,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.461.190,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>21.668.170,99</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	399.141,77
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.960.087,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.847.752,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.461.190,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>21.668.170,99</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.960.087,22
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	7.847.752,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	11.461.190,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.269.029,22</b>

**Коментар**

Није било умањења вредности због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	50.123,44			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>50.123,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Приливи су остварено по основу пасивне камате код АИК банке и Војвођанске банке.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.375.000,00	0,00	0,00	0,00	1.375.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	50.000,00	100.000,00	100.000,00	150.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,02	2.400,00	2.400,00	0,00	2.400,02
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	7.364,00	7.364,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.425.000,02</b>	<b>102.400,00</b>	<b>109.764,00</b>	<b>157.364,00</b>	<b>1.377.400,02</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.866,40	6.896,40	6.896,40	0,00
2. Електрична енергија	12.643,24	0,00	0,00	0,00	12.643,24
3. Комуналне услуге	197.364,43	0,00	0,00	0,00	197.364,43
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.425,00	2.255,00	2.255,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	7.488,00	7.488,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.195,00	74.585,00	78.585,00	78.585,00	30.195,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	16.000,00	16.000,00	0,00	16.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	40.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	133.091,13	0,00	0,00	0,00	133.091,13
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>433.293,80</b>	<b>159.876,40</b>	<b>171.224,40</b>	<b>175.224,40</b>	<b>429.293,80</b>

**Коментар**

-

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	604.252,17	0,00	0,00	604.252,17
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	455.510.530,13	0,00	0,00	455.510.530,13
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>456.114.782,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>456.114.782,30</b>

**Коментар**

-

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	399.141,77
2.	Укупан прилив		50.123,44
3.	Укупан одлив		332.588,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	116.676,81

**Коментар**

-

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

**Коментар**

Није било пословања прерко благајне.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Ђорђе Ристић	24.000,00
2. Биљана Рафаиловић	54.585,00
3. Дејана Зечевић	80.000,00
<b>Укупно</b>	<b>158.585,00</b>

**Коментар**

Уместо Ђорђа Ристић који је био ангажован за вођење књига по уговору о делу до 20.08.2019. ангажована је књиговодствена агенција ПЕР КОНТО из Крагујевца.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		116.676,81
2. Орочена средства		5.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.960.087,22
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.847.752,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.461.190,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>26.385.706,03</b>

### Коментар

-

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.07.2019. Неоверени уговори

Разговори са купцима .Велики број купаца станова и пословног простора од Ратка Митровић доо, јавља се са проблемом неоверених уговора и без могућности за укњижбу

### 20.08.2019. Наплата потраживања

Сагледавање аналитичких картица и могућности наплате потраживања односно утужења.

### 27.09.2019. АПР

Достављање захтева АПР за упис е адресе за доставу поште.

Број предмета: З.Ст.2/2012

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-  
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
19/19/2019	01.07.2019.	Предраг Рафаиловић ПР	50.000,00
20/20/2019	01.08.2019.	Предраг Рафаиловић ПР	50.000,00
			<b>Укупно: 100.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
17/17/2019	02.09.2019.	Предраг Рафаиловић ПР	2.400,00
			<b>Укупно: 2.400,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
22/22/2019	10.09.2019.	Принудна наплата	4.700,00
23/23/2019	10.09.2019.	Даница Чоловић Јавни извршитељ	2.664,00
			<b>Укупно: 7.364,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 109.764,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
10/10/2019	01.07.2019.	Принт сервис Оливера Марчетић	3.900,00
14/14/2019	01.08.2019.	Омега промет	2.996,40
			<b>Укупно: 6.896,40</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Војвођанска банка текући	335,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2019.	Војвођанска банка текући	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Војвођанска банка текући	540,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2019.	Војвођанска банка текући	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Војвођанска банка текући	180,00
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2019.	Војвођанска банка текући	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.255,00</b>

Премија осигурања			
21/21/2019	10.09.2019.	Сава неживотно осигурање	7.488,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.488,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
7/7/2019	01.07.2019.	Ристић Ђорђе	12.000,00
8/8/2019	01.07.2019.	Рафаиловић Биљана	18.195,00
11/11/2019	02.09.2019.	Ристић Ђорђе	12.000,00
12/12/2019	01.08.2019.	Рафаиловић Биљана	18.195,00
16/16/2019	02.09.2019.	Рафаиловић Биљана	18.195,00
<b>Укупно:</b>			<b>78.585,00</b>

Књиговодствене услуге			
15/15/2019	02.09.2019.	ПЕРКОНТО	12.000,00
18/18/2019	20.08.2019.	ПЕРКОНТО	4.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>16.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
РН07/2019	01.07.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
РН08/2019	01.08.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
РН09/2019	02.09.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>171.224,40</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>280.988,40</b>
-------------------------	--	--	-------------------



Банковни рачуни стечајног дужника: Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69  
 Благајна, Благајна  
 Универзал банка, 290-1-43  
 UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07  
 Војвођанска банка, 355-3200426418-94  
 Еуро банка, 432040515  
 Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94  
 Војвођанска банка, 355-3200426418-94  
 компенсација, компенсација  
 Unicredit Banka Srbije ad, 170-30019850000-07-0  
 АИК БАНКА АД БЕОГРАД, 105-06-11

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 5.399.141,77

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
01.07.2019.	Војвођанска банка текући	13.360,50
01.07.2019.	Војвођанска банка текући	218,18
19.08.2019.	Војвођанска банка текући	7.047,09
02.09.2019.	Војвођанска банка текући	5.298,87
02.09.2019.	Војвођанска банка текући	15,26
30.09.2019.	Војвођанска банка текући	10.982,45
01.08.2019.	Војвођанска банка текући	93,55
31.07.2019.	Војвођанска банка текући	13.107,54
<b>Укупно:</b>		<b>50.123,44</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>50.123,44</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>		
01.07.2019.	Предраг Рафаиловић ПР	50.000,00
13.08.2019.	Предраг Рафаиловић ПР	50.000,00
09.08.2019.	Предраг Рафаиловић ПР	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>		
10.09.2019.	Принудна наплата	4.700,00
10.09.2019.	Даница Чоловић Јавни извршитељ	2.664,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.364,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Канцеларијски материјал</b>		
22.07.2019.	Принт сервис Оливера Марчетић	3.900,00
11.09.2019.	Омега промет	2.996,40
<b>Укупно:</b>		<b>6.896,40</b>
<b>Платни промет</b>		
01.07.2019.	Војвођанска банка текући	335,00
02.07.2019.	Војвођанска банка текући	400,00
01.08.2019.	Војвођанска банка текући	540,00
03.08.2019.	Војвођанска банка текући	400,00
02.09.2019.	Војвођанска банка текући	180,00
03.09.2019.	Војвођанска банка текући	400,00

Платни промет		
		<b>Укупно: 2.255,00</b>

Премија осигурања		
10.09.2019.	Сава неживотно осигурање	7.488,00
		<b>Укупно: 7.488,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
10.07.2019.	Рафаиловић Биљана	18.195,00
02.08.2019.	Рафаиловић Биљана	18.195,00
02.09.2019.	Рафаиловић Биљана	18.195,00
02.09.2019.	Ристић Ђорђе	12.000,00
02.09.2019.	Ристић Ђорђе	12.000,00
		<b>Укупно: 78.585,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.07.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
22.07.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
03.09.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
03.09.2019.	адв Дејана Зечевић	20.000,00
		<b>Укупно: 80.000,00</b>

		<b>Укупни одливи: 332.588,40</b>
--	--	----------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2019.</b>		<b>5.116.676,81</b>
---	--	---------------------