

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 3.Ст.2/2012

Датум израде извештаја: 06.02.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 06991165

Име и презиме стечајног судије: Горица Рашковић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-0019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07

3) Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | На дан 01.10.2017. |
|---|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 6.897.308,53 |
| 2. Орована средства | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. Дати аванси | 0,00 |
| 5. Потраживања | 33.766.793,85 |
| 6. Залихе | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | 7.847.752,00 |
| 8. Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 22.737.983,00 |
| 10. Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | 71.249.837,38 |

Коментар

Баланс на почетку извештајног периода изгледа овако:

1. текућем рачуну стечајног дужника број 355-3200426418-94 у Војвођанској банци ад у износу од 978.828,75 динара.
2. текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019850000-07 у Unicredit банци ад у износу од 5.918.479,78 динара.

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 33.766.793,85 динара
 7. Удели и акције код других лица у износу од 7.847.752,00 динара
 9. Некретнине, опрема, постројења стечајног дужника у износу од 22.737.983,00 динара.
 нара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 6.897.308,53 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 33.766.793,85 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 7.847.752,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 22.737.983,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 71.249.837,38 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 6.897.308,53 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 33.766.793,85 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 7.847.752,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 22.737.983,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 71.249.837,38 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 48.070,87 | 33.718.722,98 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.847.752,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.737.983,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 48.070,87 | 64.304.457,98 |

Коментар

4. Наплаћено потраживање од стране Гавриловић Радосава за претходни период у укупном износу од 48.070,87 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Наплата потраживања | 48.070,87 | | | |
| 5. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Закуп (у извештајном периоду) | 14.929,13 | 0,00 | 167.809,57 | 152.880,44 |
| 11. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. Повраћај орочених средстава | 5.000.000,00 | | | |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 5.082.726,69 | 0,00 | 167.809,57 | 152.880,44 |

Коментар

1. Прилив од камате по основу депозита по виђењу у износу од 19.726,69 динара.

4. Наплаћено потраживање од стране Гавриловић Радосава за претходни период у укупном износу од 48.070,87 динара

10. Наплаћено потраживање од стране Гавриловић Радосава у овом извештајном периоду у укупном износу од 14.929,13 динара. Стечајни управник је у извештајном периоду фактурисао закупцима на име комуналних услуга и електричне енергије укупно 167.809,57 динара од чега:

Гавриловић Радисаву износ од 17.622,67 динара.

ЈП РВ Крагујевац износ од 150.186,90 динара.

12. Извршен је повраћај орочених средстава у укупном износу од 5.000.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 2.851.564,00 | 25.911,77 | 25.911,77 | 25.911,77 | 2.851.564,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 10.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 10.000,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 2.861.564,00 | 40.911,77 | 40.911,77 | 40.911,77 | 2.861.564,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 269.239,17 | 72.990,97 | 72.990,97 | 235.579,10 | 106.651,04 |
| 3. Комуналне услуге | 441.323,92 | 56.607,00 | 56.607,00 | 12.000,00 | 485.930,92 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 499,00 | 0,00 | 831,00 | 499,00 | 831,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 7.309,82 | 7.309,82 | 7.309,82 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 36.390,10 | 54.585,15 | 52.212,88 | 54.585,15 | 34.017,83 |
| 16. Књиговодствене услуге | 20.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 20.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 10.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 76.536,00 | 76.536,00 | 76.536,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 81.091,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81.091,13 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 10.000.000,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 858.543,32 | 328.028,94 | 326.487,67 | 10.436.509,07 | 748.521,92 |

Коментар

Стечајни управник је дана 17.11.2017 године предао предлог стварно насталих трошкова Пивредном суду у Крагујевцу за месец октобар. Стечајни судија је решењем број 2 Ст.2/2012од 17.11.2017. године одобрио план трошкова за месе октобар у укупном износу од 85.577,75 динара.

Стечајни управник је дана 14.12.2017 године предао предлог стварно насталих трошкова Пивредном суду у Крагујевцу за месец новембар. Стечајни судија је решењем број 2 Ст.2/2012од 15.01.2018. године одобрио план трошкова за месе новембар у укупном износу од 196.210,67 динара.

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

Стечајни управник је дана 29.01.2018 године предао предлог стварно насталих трошкова Привредном суду у Крагујевцу за месец децембар Стечајни судија је решењем број 2 Ст.2/2012од 30.01.2018. године одобрио план трошкова за месец децембар у укупном износу од 87.152,29 динара.

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 367.399,44 динара.

Трошкови стечајног поступка.

2.У извештајном периоду, стечајни управник је извршио плаћање следећих судских трошкова:

Исплата ЈАВНОМ ИЗВРШИТЕЉУ НЕБОЈШИ ВУЈАНЦУ на име трошкова извршног поступка по предмету И.И-161/2017 у износу од 16.198,77 дин

Такса Привредном суду у крагујевцу по предмету ИИВ у укупном износу од 9.713,00 динара

Трошкови стечајног поступка.

5. Накнада трошкова стечајног управника с Обавезе стечајне масе:

2. Електрична енергија - Рачуни ЕПС у укупном износу од 72.990,97 динара.

3. Комуналне услуге - Рачуни Енергетика у укупном износу од 56.607,00динара.

5. Пошта и телефон – трошкови настали у извештајном периоду износе 831,00 динара, а према фактурама ЈП Пошта Србије.

6. Платни промет - Трошак од 7.309,82 динара по Уговорима са банкама код којих стечајни дужник има отворен рачун.

15. Ангажовање лица по Уговору о делу уз сагласност стечајног судије по Решењу бр. 2 Ст 2/2012.

- ангажовање по Уговору о делу Ане Јовановић из Крагујевца, на правним пословима, уз месечну бруто накнаду у износу од 18.195,00 динара, за период од 01.02.2013.године па до окончања стечајног поступка, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

6. Књиговодствене услуге - ангажовање лица по Уговору о пружању услуга уз сагласност стечајног судије по Решењу бр. 2 Ст 2/2012.

-Ангажовање лица по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенција "ПЕР КОНТО" из Крагујевца, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара, за период од 19.03.2012. године па до окончања стечајног поступка, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

22. Трошкови оглашавања у укупном износу од 76.536,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 604.252,17 | 0,00 | 0,00 | 604.252,17 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 455.510.530,13 | 0,00 | 0,00 | 455.510.530,13 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 456.114.782,30 | 0,00 | 0,00 | 456.114.782,30 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.10.2017. | 6.897.308,53 |
| 2. | Укупан прилив | | 5.082.726,69 |
| 3. | Укупан одлив | | 10.477.420,84 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.12.2017. | 1.502.614,38 |

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну готовину чине готовинска средства на:

- текућем рачуну стечајног дужника број 355-3200426418-94 у Војвођанској банци ад у износу од 978.828,75 динара.
- текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019850000-07 у Unicredit банци ад у износу од 5.918.479,78 динара.

На крају извештајног периода, укупну готовину чине готовинска средства на:

- текућем рачуну стечајног дужника број 355-3200426418-94 у Војвођанској банци ад у износу од 571.742,93 динара.
- текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019850000-07 у Unicredit банци ад у износу од 930.871,45 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.17. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.12.2017. | 0,00 |

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-------------------|---|
| 1. | Ана Јовановић | 54.585,15 |
| 2. | Пер Конто | 30.000,00 |
| 3. | Адв Живан Јеремић | 30.000,00 |
| Укупно | | 114.585,15 |

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.12.2017. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 1.502.614,38 |
| 2. Орована средства | | 5.000.000,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 33.871.603,42 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 7.847.752,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 22.737.983,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 70.959.952,80 |

Коментар

Баланс на крају извештајног периода изгледа овако:

1. текућем рачуну стечајног дужника број 355-3200426418-94 у Војвођанској банци ад у износу од 571,742.93 динара.
2. текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019850000-07 у Unicredit банци ад у износу од 930.871,45 динара

Орована средства у укупном износу од 5.000.000,00 динара у Уникредит банци на период од 15.12.2017.године до 15.01.2018 године по каматној стопи 2,15%.

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 33.798.072,93 динара
7. Удели и акције код других лица у износу од 7.847.752,00 динара
9. Некретнине, опрема, постројења стечајног дужника у износу од 22.737.983,00 динара. нара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.11.2017. Потврда за Милутиновић Радмила и Мирослав из Крагујевца

Стечајни управник у поступку стечаја дужника „Ратко Митровић“ доо Крагујевац, број предмета 3.Ст.2/2012, потврђује да је Милутиновић Радмила и Мирослав из Крагујевца, ул. Михајла Ивеше бр. 5, у целости извршио своју обавезу по основу исплате цене стана у Крагујевцу, у стамбеној згради у насељу „ЛЕПЕНИЦА II“ на парцелама КП бр. 2633,2634,2635,2636,2679/2,2679/3 КО Крагујевац, и то стан у објекту 1Е, број стана 44, укупне површине 62,69 м2, по Уговору о купопродаји стана оверен код Општинског суда у Крагујевцу, Ов.бр. 310/88 дана 28.01.1988. године.

Сагласни смо да се Милутиновић Радмила и Мирослав из Крагујевца, односно, њихови правни следбеници могу укњижити у катастарским и другим јавним књигама без нашег даљег присуства и накнадне сагласности.

07.12.2017. Продаја непокретне имовине стечајног дужника

Дана 07.12.2017.године, објављен оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника у дневним листовима Курир и Данас.

Обавештење о намери, плану начину и роковима продаје послато суду, стечајном дужнику и одбору поверилаца и заинтересованим лицима.

08.12.2017. Обавештење о намери, плану начину и роковима продаје

Након оглашене продаје, обавештење о намери, плану начину и роковима продаје послато свим законом предвиђеним лицима: На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. бр. 2/2012 од 20.09.2012. године, стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника ДОО ЗА ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ „РАТКО МИТРОВИЋ“Крагујевац, Ул. Кумановска 4 , што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају. Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

08.12.2017. /

Предмет продаје:

Сувласнички удео у Локалу, који се налази у ТПЦ „Раднички“ Крагујевац, улица 27. Марта
•сувласнички удео од 4233/9124 у локалу укупне површине 91,24 м2 (сувласнички удео одговара површини од 42,33 м2 од укупне површине локала), на кп бр. 3879/2, на другом спрату пословне зграде означене у ЛН бр.12154 КО Крагујевац 3, као остале зграде, у ТПЦ „Раднички“, као зграда број 1 (наведени локал у Б ЛИСТУ – 2.део није издвојен као посебни део зграде).

Почетна цена: 2.452.400,00 динара

Депозит: 1.226.253,03 динара

08.12.2017. /

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 5.000,00 динара. Профактура се може преузети у просторијама канцеларије стечајног управника, Агенција “Бона фидес” на адреси Крагујевац, др Зорана Ђинђића 15а, 6. спрат, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 19.01.2018. год;

2.уплате депозит (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: 170-30019850000-07 код „Unicredit banke“ АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 19.01.2018. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Агенцији “Бона фидес” на адреси Крагујевац, др Зорана Ђинђића 15а, 6. спрат, најкасније 19.01.2018. год. до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;

3.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

08.12.2017. /

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 19.01.2018. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 26.01.2018. год. у 11:00 часова у канцеларији стечајног управника на адреси: агенција „Бона фидес“, Крагујевац, ул. Др Зорана Ђинђића 15 а, шести спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

08.12.2017. /

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1.регистраује лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- 2.отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- 3.позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- 4.одржава ред на јавном надметању;проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- 5.потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

08.12.2017. /

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

08.12.2017. /

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236 -144.

Број предмета: З.Ст.2/2012

Датум: 06.02.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ И ИНЖЕЊЕРИНГ РАТКО МИТРОВИЋ-
КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Закуп (у извештајном периоду) | | | |
| 000027/17 | 07.11.2017. | ЈП РТВ Крагујевац | 21.497,57 |
| 000028/17 | 07.11.2017. | Гавриловић Радисав | 9.781,51 |
| 00033/17 | 29.12.2017. | ЈП РТВ КРАГУЈЕВАЦ | 94.885,56 |
| 000029/17 | 15.11.2017. | ЈП РТВ КРАГУЈЕВАЦ | 6.369,77 |
| 000031/17 | 15.11.2017. | Гавриловић Радисав | 2.994,16 |
| 000032/17 | 15.11.2017. | Гавриловић Радисав | 4.847,00 |
| 000034-17 | 31.12.2017. | ЈП РТК Крагујевац | 27.434,00 |
| Укупно: | | | 167.809,57 |

| | | | |
|------------------------|--|--|-------------------|
| Укупни приходи: | | | 167.809,57 |
|------------------------|--|--|-------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Судски трошкови | | | |
| ИИВ-1038/2017 | 03.10.2017. | Привредни суд у Крагујевцу | 9.713,00 |
| И ИВ -161/2017 | 03.10.2017. | Извршитељ Небојша Вујанац | 16.198,77 |
| Укупно: | | | 25.911,77 |

| | | | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| Н 10/17 | 02.10.2017. | Агенција "Бона Фидес" | 5.000,00 |
| Н 11/17 | 30.11.2017. | Агенција "Бона Фидес" | 5.000,00 |
| Н 12/17 | 01.12.2017. | Агенција "Бона Фидес" | 5.000,00 |
| Укупно: | | | 15.000,00 |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 40.911,77 |
|--|--|--|------------------|

Обавезе стечајне масе

| | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Електрична енергија | | | |
| ЕПС камата | 01.10.2017. | ЕПС снабдевање | 6.944,95 |
| КАМАТА-1 | 09.11.2017. | Електрошумадија | 41.277,20 |
| 219694937 | 30.11.2017. | ЕПС снабдевање | 6.794,69 |
| 219696603 | 30.11.2017. | ЕПС снабдевање | 3.508,89 |
| 224110757 | 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 3.909,95 |
| 2912/17-камата | 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 10.555,29 |
| Укупно: | | | 72.990,97 |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|----------------|----------|
| Комуналне услуге | | | |
| 77710103756080-10/17-102-00 | 31.10.2017. | Енергетика ДОО | 4.487,00 |
| 0514z | 15.11.2017. | Енергетика ДОО | 3.241,00 |
| 247846/17-104-00 | 30.11.2017. | Енергетика ДОО | 9.022,00 |

| Комуналне услуге | | | |
|-----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| 77710103756080-11/17-102-00 | 30.11.2017. | Енергетика ДОО | 11.985,00 |
| 249982/17-104-00 | 19.12.2017. | Енергетика ДОО | 6.156,00 |
| 251779/17-104-00 | 29.12.2017. | Енергетика ДОО | 9.015,00 |
| 77710103756080-12/17-102-00 | 29.12.2017. | Енергетика ДОО | 12.701,00 |
| Укупно: | | | 56.607,00 |

| Пошта и телефон | | | |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|---------------|
| 170003012361 | 31.10.2017. | ЈП"Поште"Србије Београд РЈ Крагујевац | 69,00 |
| 170003013862 | 12.12.2017. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД | 357,00 |
| 170003015053 | 29.12.2017. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ БЕОГРАД | 405,00 |
| Укупно: | | | 831,00 |

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 02.10.2017. | Војвођанска банка текући | 280,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.10.2017. | Војвођанска банка текући | 270,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 06.10.2017. | Војвођанска банка текући | 45,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 26.10.2017. | Војвођанска банка текући | 180,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 27.10.2017. | Војвођанска банка текући | 45,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 1.800,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.11.2017. | Војвођанска банка текући | 280,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 08.11.2017. | Војвођанска банка текући | 71,90 |
| Провизија и други финансијски расходи | 09.11.2017. | Војвођанска банка текући | 137,12 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.12.2017. | Војвођанска банка текући | 280,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 05.12.2017. | Војвођанска банка текући | 225,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 06.12.2017. | Војвођанска банка текући | 95,80 |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.11.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 1.800,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 29.12.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 1.800,00 |

| Платни промет | |
|----------------|-----------------|
| Укупно: | 7.309,82 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|--------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| УГ 10/17 ЈА | 02.10.2017. | Јовановић Ана | 18.195,05 |
| УГ 11/17 ЈА | 30.11.2017. | Јовановић Ана | 18.195,05 |
| УГ 12/17 ЈА | 01.12.2017. | Јовановић Ана | 15.822,78 |
| Укупно: | | | 52.212,88 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|----------------------|------------------|
| УГ 10/17 ПК | 02.10.2017. | Агенција "Пер Конто" | 10.000,00 |
| 11/17 ПК | 30.11.2017. | Агенција "Пер Конто" | 10.000,00 |
| 12/17 ПК | 01.12.2017. | Агенција "Пер Конто" | 10.000,00 |
| Укупно: | | | 30.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|-----------------------|------------------|
| УГ 10.2017 ЖЈ | 25.10.2017. | Адвокат Живан Јеремић | 10.000,00 |
| УГ 11/17 ЖЈ | 30.11.2017. | Адвокат Живан Јеремић | 10.000,00 |
| УГ 12/17 ЖЈ | 01.12.2017. | Адвокат Живан Јеремић | 10.000,00 |
| Укупно: | | | 30.000,00 |

| Трошкови оглашавања | | | |
|---------------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| 2017-1-6206 | 06.12.2017. | АДРИЈА МЕДИЈА ГРУП ДОО БЕОГРАД | 34.200,00 |
| 2913/17 | 06.12.2017. | ДАН ГРАФ ДОО БЕОГРАД | 42.336,00 |
| Укупно: | | | 76.536,00 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 326.487,67 |
|--------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Укупни трошкови: | 367.399,44 |
|-------------------------|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19651-69
Благајна, Благајна
Универзал банка, 290-1-43
UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019850000-07
Војвођанска банка, 355-3200426418-94
Еуро банка, 432040515
Војвођанска банка текући, 355-0003200426418-94
Војвођанска банка, 355-3200426418-94
компенсација, компенсација
Unicredit Banka Srbije ad, 170-30019850000-07-0

| | |
|---|---------------------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2017. | 6.897.308,53 |
|---|---------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи | | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| 31.10.2017. | Војвођанска банка текући | 827,83 |
| 13.11.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 9.041,67 |
| 30.11.2017. | Војвођанска банка текући | 606,77 |
| 13.12.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 8.750,00 |
| 30.12.2017. | Војвођанска банка текући | 500,42 |
| Укупно: | | 19.726,69 |

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|--------------------|----------|
| 09.11.2017. | Гавриловић Радисав | 3.000,00 |
| 24.11.2017. | Гавриловић Радисав | 3.000,00 |
| 08.12.2017. | Гавриловић Радисав | 3.000,00 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 3.521,72 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 2.999,52 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 3.148,56 |

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|--------------------|------------------|
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 5.996,31 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 4.653,66 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 4.314,63 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 4.016,11 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 4.042,25 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 1.498,89 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 4.879,22 |
| Укупно: | | 48.070,87 |

| Закуп (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------|
| 22.12.2017. | Гавриловић Радисав | 3.000,00 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 9.781,51 |
| 29.12.2017. | Гавриловић Радисав | 2.147,62 |
| Укупно: | | 14.929,13 |

| Повраћај орочених средстава | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 13.10.2017. | Unicredit Banka Srbije ad | 5.000.000,00 |
| Укупно: | | 5.000.000,00 |

| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| Укупни приливи: | | 5.082.726,69 |
|------------------------|--|---------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | |
|-----------------|----------------------------|------------------|
| 03.10.2017. | Извршитељ Небојша Вујанац | 16.198,77 |
| 03.10.2017. | Привредни суд у Крагујевцу | 9.713,00 |
| Укупно: | | 25.911,77 |

| Накнада трошкова стечајног управника | | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------|
| 03.10.2017. | Агенција "Бона Фидес" | 5.000,00 |
| 26.10.2017. | Агенција "Бона Фидес" | 5.000,00 |
| 05.12.2017. | Агенција "Бона Фидес" | 5.000,00 |
| Укупно: | | 15.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Електрична енергија | | |
|---------------------|--------------------|-----------|
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 8.044,03 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 6.791,29 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 6.483,45 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 10.159,47 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 7.186,65 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 8.636,62 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 5.674,30 |
| 08.11.2017. | ЕПС снабдевање | 6.944,95 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 6.522,84 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 7.022,74 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 13.813,79 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 8.518,62 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 6.789,38 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 6.427,07 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 4.648,42 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.214,69 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.550,94 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 6.629,90 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 7.471,64 |
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 8.251,97 |

| Електрична енергија | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| 09.11.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.519,14 |
| 09.11.2017. | Електрошумадија | 41.277,20 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 2.781,15 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 3.401,38 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 3.598,98 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 4.879,22 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 1.498,89 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 4.042,25 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 4.016,11 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.072,50 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.357,06 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.286,41 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 3.104,82 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 2.551,47 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 796,66 |
| 29.12.2017. | ЕД Електрошумадија | 3.057,81 |
| 29.12.2017. | ЕПС снабдевање | 10.555,29 |
| Укупно: | | 235.579,10 |

| Комуналне услуге | | |
|------------------|----------------|------------------|
| 09.11.2017. | Енергетика ДОО | 3.000,00 |
| 24.11.2017. | Енергетика ДОО | 3.000,00 |
| 08.12.2017. | Енергетика ДОО | 3.000,00 |
| 22.12.2017. | Енергетика ДОО | 3.000,00 |
| Укупно: | | 12.000,00 |

| Пошта и телефон | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|
| 06.10.2017. | ЈП"Поште"Србије Београд РЈ Крагујевац | 162,00 |
| 06.10.2017. | ЈП"Поште"Србије Београд РЈ Крагујевац | 337,00 |
| Укупно: | | 499,00 |

| Платни промет | | |
|----------------|----------------------------|-----------------|
| 02.10.2017. | Војвођанска банка текући | 280,00 |
| 03.10.2017. | Војвођанска банка текући | 270,00 |
| 06.10.2017. | Војвођанска банка текући | 45,00 |
| 26.10.2017. | Војвођанска банка текући | 180,00 |
| 27.10.2017. | Војвођанска банка текући | 45,00 |
| 31.10.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 1.800,00 |
| 01.11.2017. | Војвођанска банка текући | 280,00 |
| 08.11.2017. | Војвођанска банка текући | 71,90 |
| 09.11.2017. | Војвођанска банка текући | 137,12 |
| 01.12.2017. | Војвођанска банка текући | 280,00 |
| 05.12.2017. | Војвођанска банка текући | 225,00 |
| 06.12.2017. | Војвођанска банка текући | 95,80 |
| 30.11.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 1.800,00 |
| 29.12.2017. | UniCredit Bank Srbija a.d. | 1.800,00 |
| Укупно: | | 7.309,82 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | |
|--------------------------------|---------------|------------------|
| 03.10.2017. | Јовановић Ана | 18.195,05 |
| 26.10.2017. | Јовановић Ана | 18.195,05 |
| 05.12.2017. | Јовановић Ана | 18.195,05 |
| Укупно: | | 54.585,15 |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| 03.10.2017. | Агенција "Пер Конто" | 10.000,00 |
| 26.10.2017. | Агенција "Пер Конто" | 10.000,00 |
| 05.12.2017. | Агенција "Пер Конто" | 10.000,00 |
| Укупно: | | 30.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | |
|---|-----------------------|------------------|
| 27.10.2017. | Адвокат Живан Јеремић | 10.000,00 |
| 05.12.2017. | Адвокат Живан Јеремић | 10.000,00 |
| Укупно: | | 20.000,00 |

| Трошкови оглашавања | | |
|----------------------------|--------------------------------|------------------|
| 06.12.2017. | АДРИЈА МЕДИЈА ГРУП ДОО БЕОГРАД | 34.200,00 |
| 06.12.2017. | ДАН ГРАФ ДОО БЕОГРАД | 42.336,00 |
| Укупно: | | 76.536,00 |

| Орочење средстава | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 13.10.2017. | Unicredit Banka Srbije ad | 5.000.000,00 |
| 13.10.2017. | Unicredit Banka Srbije ad | 5.000.000,00 |
| Укупно: | | 10.000.000,00 |

| | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| Укупни одливи: | | 10.477.420,84 |
|-----------------------|--|----------------------|

| | | |
|---|--|---------------------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2017. | | 6.502.614,38 |
|---|--|---------------------|