

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.1228/2011

Датум израде извештаја: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ДОО LKW ТЕЈИС интернационална шпедиција, експорт-импорт, транспорт и сервис, Нови Сад

Матични број: 27006965

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Јадранко Протић

Број лиценце: 155-1841

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 355-3200157580-53

2) Развојна банка Војводине ад, 335-372973-34

3) Банка Поштанска Штедионица А.Д., 200-

4) NLB Banka ad Beograd, 310-211527-12

5) ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, 325-9500700193407-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.313,11
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.300.272,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.318.585,11

Коментар

Стечајни биланс на дан 01.01.2023. године чине:

5. Потраживања од дужника стечајног дужника пре отварања стечајног поступка.

9. Нива 2. класе катастарска парцела бр.297/3 површине 36а 39м2 уписана у лист непокретности бр.1021 К.О. Нови Сад IV.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.313,11
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.300.272,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.318.585,11

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.313,11
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.300.272,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.318.585,11

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	18.313,11
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.998.772,00	0,00	10.301.500,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		4.998.772,00	0,00	10.301.500,00
				18.313,11

Коментар

Продаја непокретне имовине методом јавног прикупљања писаних понуда, одржана је дана 19.01.2023. године.

Предмет продаје је било Градско грађевинско земљиште на потесу Горње Сајлово, на парцели 297/3 у КО Нови Сад 4, површине 3.723 м².

Оглас о продаји је објављен дана 30.12.2022. године у дневном листу Политика.

Услове из огласа је испунило четири понуђача.

За купца је проглашено привредно друштво SOLARIS TOURS DOO, из Оџака, Иве Лоле Рибара бр. 59, МБ: 21381985, ПИБ: 110745039. Остварена купопродајна цена је 10.301.500,00 динара, што представља 67,33% процењене вредности. Дана 25.01.2023. године је потписан Уговор о продаји непокретност.

Купац је купопродајну цену измирио у целости, дана 01.02.2023. године.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	12.240.217,60			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.241.445,60	3.060.054,40	10.301.500,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	19.541.663,20	3.060.054,40	10.361.500,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су укупни приливи у износу од 19.541.663,20 динара и то:

- Уплаћени депозит за продају имовине у укупном износу од 12.240.217,60 динара;

- Остварена купопродајна цена предмета продаје износи 10.301.500,00 динара, што представља 67,33% процењене вредности. Дана 25.01.2023. године је потписан Уговор о продаји непокретност. Купац је купопродајну цену измирио у целости, дана 01.02.2023. године.

- Потраживања (откуп продајне документације) у укупном износу од 60.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
Укупно	265.000,00	0,00	0,00	0,00	265.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.868,40	4.868,40	4.868,40	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	115,00	0,00	0,00	0,00	115,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	10.888,18	10.888,18	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	11.000,00	39.600,00	30.000,00	30.000,00	11.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	200.000,00	435.000,00	435.000,00	0,00	635.000,00
16. Књиговодствене услуге	200.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	215.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	178.812,54	0,00	0,00	0,00	178.812,54
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	30.000,00	39.600,00	39.600,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				9.180.163,20	
Укупно	639.927,54	525.868,40	536.756,58	9.266.919,78	1.089.927,54

Коментар

Сагласности суда на исплату стварно насталих трошкова:

- На захтев стечајног управника, стечајни судија је дана 08.03.2023. године одобрио плаћање стварних трошкова за месец фебруар 2023. године, у укупном износу од 6.268,40 динара.

- На захтев стечајног управника, стечајни судија је дана 04.04.2023. године одобрио плаћање стварних трошкова за период од јануара 2016. године до децембра 2022. године, у укупном износу од 435.000,00 динара.

- На захтев стечајног управника, стечајни судија је дана 04.04.2023. године одобрио плаћање стварних трошкова за период од јануара 2023. године до марта 2023. године, у укупном износу од 15.000,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.435.546,00	0,00	0,00	17.435.546,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	17.435.546,00	0,00	0,00	17.435.546,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		19.541.663,20
3.	Укупан одлив		9.266.919,78
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	10.274.743,42

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2023. године износи 0,00 динара;
2. Укупан прилив износи 19.541.663,20 динара;
3. Укупан одлив износи 9.266.919,78 динара;
6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2023. године износи 10.274.143,42 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко готовинске благајне дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.274.743,42
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		18.313,11
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.293.056,53

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.03.2023.године чине:

- Средства на рачуну у износу од 10.274.143,42 динара;
- Потраживања од дужника стечајног дужника пре отварања стечајног поступка.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Скупштини поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2023. Продаја

На основу закључка стечајног судије од 15.12.2022. године, стечајни управник је дана 30.12.2022. године огласио продају непокретне имовине стечајне масе стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда.

Начин продаје: Продаја непокретне имовине је извршена јавним прикупљањем писаних понуда за непокретну имовину за коју је понуђени износ био преко 50% процењене вредности.

Датум продаје: Продаја је извршена дана 19.01.2023. године.

31.03.2023. Уплата купопродајне цене

Дана 25.01.2023. године, потписан је купопродајни уговор.

Дана 01.02.2023. године, купац је исплатио укупан износ из купопродајног уговора.

31.03.2023. Купопродајни уговор

Дана 25.01.2023. године, потписан је купопродајни уговор.

Дана 01.02.2023. године, купац је исплатио укупан износ из купопродајног уговора.

31.03.2023. Нацрт решење за главну деобу

Стечајни управник је започео израду Нацрта за главну деобу стечајне масе стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст.1228/2011

Датум: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ДОО LKW ТЕЛЈС интернационална шпедиција, експорт-импорт, транспорт и сервис, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2875-24865-789380-50894	19.01.2023.	SOLARIS TOURS DOO ODŽACI	10.301.500,00
Укупно:			10.301.500,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2023	12.01.2023.	SOLARIS TOURS DOO ODŽACI	15.000,00
02/2023	12.01.2023.	AMI COMPANY DOO VETERNIK	15.000,00
03/2023	12.01.2023.	Јелена Радановић ПР Силвер транс Нови Сад	15.000,00
04/2023	12.01.2023.	АЛЕКСИЋ ГОРАН	15.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупни приходи:			10.361.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
PRNSPR 07510	10.03.2023.	Gatarić International Group doo Beograd	4.868,40
Укупно:			4.868,40
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2023.	ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД	10.288,18
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2023.	ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД	600,00
Укупно:			10.888,18
Вештачења и процене			
4222	23.01.2023.	FinSelect doo Novi Sad	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
2016-2023	31.03.2023.	Time Consulting 021 doo Novi Sad	435.000,00
Укупно:			435.000,00
Књиговодствене услуге			
01-03 2023	31.03.2023.	TIME AGENCY 021 NOVI SAD STANOJKA VUČINIĆ PR	15.000,00
Укупно:			15.000,00

Административне таксе			
25-43274602	01.03.2023.	АПР-Регистар финансијских извештаја	1.400,00
Укупно:			1.400,00
Трошкови оглашавања			
20	23.01.2023.	Eurostar doo Beograd-Novi Beograd	39.600,00
Укупно:			39.600,00
Укупно обавезе стечајне масе:			536.756,58
Укупни трошкови:			536.756,58

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 355-3200157580-53
 Развојна банка Војводине ад, 335-372973-34
 Банка Поштанска Штедионица А.Д., 200-2635100401038-64
 NLB Banka ad Beograd, 310-211527-12
 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, 325-9500700193407-34

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	0,00
---------------------------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
16.01.2023.	Јелена Радановић ПР Силвер транс Нови Сад	3.060.054,40
16.01.2023.	AMI COMPANY DOO VETERNIK	3.060.054,40
16.01.2023.	SOLARIS TOURS DOO ODŽACI	3.060.054,40
16.01.2023.	АЛЕКСИЋ ГОРАН	3.060.054,40
Укупно:		12.240.217,60
Имовина		
31.01.2023.	SOLARIS TOURS DOO ODŽACI	7.241.445,60
Укупно:		7.241.445,60
Потраживања (у извештајном периоду)		
12.01.2023.	SOLARIS TOURS DOO ODŽACI	15.000,00
12.01.2023.	AMI COMPANY DOO VETERNIK	15.000,00
12.01.2023.	Јелена Радановић ПР Силвер транс Нови Сад	15.000,00
12.01.2023.	АЛЕКСИЋ ГОРАН	15.000,00
Укупно:		60.000,00
Укупни приливи:		19.541.663,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
10.03.2023.	Gatarić International Group doo Beograd	4.868,40
Укупно:		4.868,40
Платни промет		
01.02.2023.	ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД	10.288,18
02.02.2023.	ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД	600,00
Укупно:		10.888,18

Вештачења и процене		
23.01.2023.	FinSelect doo Novi Sad	30.000,00
Укупно:		30.000,00
Административне таксе		
01.03.2023.	АПР-Регистар финансијских извештаја	1.400,00
Укупно:		1.400,00
Трошкови оглашавања		
23.01.2023.	Eurostar doo Beograd-Novi Beograd	39.600,00
Укупно:		39.600,00
Повраћај депозита		
23.01.2023.	АЛЕКСИЋ ГОРАН	3.060.054,40
23.01.2023.	Јелена Радановић ПР Силвер транс Нови Сад	3.060.054,40
23.01.2023.	AMI COMPANY DOO VETERNIK	3.060.054,40
Укупно:		9.180.163,20
Укупни одливи:		9.266.919,78
Стање на рачунима на дан 31.03.2023.		10.274.743,42