

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 1. Ст.556/2011

Датум израде извештаја: 13.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге INTER KOMERC SA Краљево

Матични број: 17423282

Име и презиме стечајног судије: Милева Гочанин

Име и презиме стечајног управника: Хранислав Обрадовић

Број лиценце: 155-0154

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-26562-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-286.923,32
2.	Орочена средства	2.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	418.884,60
4.	Дати аванси	60.000,00
5.	Потраживања	452.624,40
6.	Залихе	734.065,80
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	83.614.338,40
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		87.374.105,28

Коментар

Биланс из претходног месеца чини: Готовина, Потраживања, залихе орочена средства непокретна и покретна имовина стечајног дужника

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-286.923,32
2.	Дати аванси	0,00	60.000,00
3.	Потраживања	0,00	452.624,40
4.	Залихе	0,00	734.065,80
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	83.614.338,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	84.574.105,28

Коментар

Није било промена по овом основу

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-286.923,32
2.	Дати аванси	0,00	60.000,00
3.	Потраживања	0,00	452.624,40
4.	Залихе	0,00	734.065,80
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	83.614.338,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	84.574.105,28

Коментар

Није било промена по овом основу

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	60.000,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	452.624,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	734.065,80
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.367.000,00	0,00	436.000,00	81.811.338,40
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.367.000,00	0,00	436.000,00	83.058.028,60

Коментар

Умањење је настало због продаје непокретне имовине-земљишта стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	436.000,00	0,00	436.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	63.925,20	0,00	63.925,20	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	24.000,00		24.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		523.925,20	0,00	523.925,20	0,00

Коментар

Прилив је од продаје и закупнине

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	520.000,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	525.500,00	0,00	0,00	0,00	525.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.550,00	1.550,00	0,00
9. Премија осигурања	71.478,00	0,00	-71.478,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	19.000,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	43.244,73	0,00	0,00	0,00	43.244,73
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	10.654,00	10.654,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	43.518,00	89.280,00	79.842,00	89.280,00	34.080,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	177.240,73	94.280,00	30.568,00	111.484,00	96.324,73

Коментар

Одлив је за платни промет, књиговодствене услуге, ПДВ и трошкове оглашавања

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	79.513.046,40	0,00	0,00	79.513.046,40
2. I исплатни ред	1.379.665,47	0,00	0,00	1.379.665,47
3. II исплатни ред	10.082,22	0,00	0,00	10.082,22
4. III исплатни ред	24.531.214,73	0,00	0,00	24.531.214,73
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	105.434.008,82	0,00	0,00	105.434.008,82

Коментар

Није било промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	131.961,28
2.	Укупан прилив		523.925,20
3.	Укупан одлив		111.484,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	544.402,48

Коментар

Стање је разлика између прилива и одлива

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Нема промена

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Миљана Милетић ПР ЦОДЕКС	10.000,00
Укупно	10.000,00

Коментар

Књиговодствене услуге

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		125.517,88
2. Орочена средства		2.800.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		418.884,60
4. Дати аванси		60.000,00
5. Потраживања		452.624,40
6. Залихе		734.065,80
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		81.811.338,40
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		85.983.546,48

Коментар

Биланс на крају периода чини: Готовина, Потраживања, залихе орочена средства непокретна и покретна имовина стечајног дужника

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.04.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Израда кварталног извештаја за период јануар-март 2019.г.

Активности које су предузимане у претходном периоду: Обзиром да је имовина стечајног дужника у претходним периодима била оглаваана 6 пута то се стечајни управник обратио:

Обраћање Одбору поверилаца ради давања сагласности за продају дела непокретне имовине- земљишта стечајног дужника непосредном погодбом. Захтев је упућиван два пута и то у септембру 2018.године на који није било одговора. На задњи захтев од 28.03.2019.године Одбор је дао сагласност (пристигла од два члана) да се предложена имовина прода непосредном погодбом. Оглас о продаји биће објављен у току априла месеца 2019.године. Што се тиче остале непокретне и покретне имовине оглашавање ће бити у наредном периоду. Уколико све буде ишло по плану продаје стечајни поступак би се могао закључити до краја ове године или почетком наредне.

17.05.2019. Продаја

На Објављени оглас јавио се само један купац са понудом која је мања од 50% преоцењене вредности па је послат захтев Одбору поверилаца да се изјасни на понуду.

28.05.2019. Уплата купопродајне цене

Купац је уплатио понуђену цену након дате сагласности Одбора поверилаца

30.05.2019. Купопродајни уговор

Израда и потписивање купопродајног уговора

12.04.2019. Обавештење о продаји

Послато обавештење о продаји: Суду, Одбору поверилаца као и заинтересованим кзпцима и разлучним повериоцима

28.05.2019. Уновчење имовине

Купац је уплатио понуђену цену

10.04.2019. Продајна документација

Продајна документација за Оглас од 12.04.2019.г.

12.04.2019. Оглас

Оглас објављен у два дневна листа "Данас" и "Политика"

12.04.2019. Пакете имовине

Целина 1 садржи непокретну имовину К. П. 46 КО Вранеша, Њива 4 класе површине 32,84 ара и њива 6 класе површине 10,30ара укупно 43,14 ара у квоти 1283/4314 што укупно износи 12,83 ара К. П. 45/1 ара по култури река површине 18,83 ара.. К:П. 45/2 по култури река површине 22,68 ара. К.П. 49 површине 35,56 ара к.п. 50 површине 27,17 ара и к.п. 51/1 површине 11,03 ара у потесу река све укупно 73,76 ара. К.п. 51/2 њива 4 класе површина 18,14 ара и к.п. 59/1 њива 2 класе површине 15,36 ара све укупно 33,50ари. К.п.47/1 бара површине 13,44ари. К.п. 44 по култури бара површине 40,70ари. К.п. 48/1 по култури река , површине 26,72 ара
Над наведеним шарцелама стечајни дужник је ванкњижни власник.

Број предмета: 1. Ст.556/2011

Датум: 13.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге INTER KOMERC SA Краљево

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2822-14545-635852-35421	30.05.2019.	Котуровић Андријана	436.000,00
Укупно:			436.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
4/2019	02.04.2019.	ИНТЕРКОМЕРЦ НИК ДОО КРАЉЕВО	21.308,40
5/2019	02.05.2019.	ИНТЕРКОМЕРЦ НИК ДОО КРАЉЕВО	21.308,40
6/2019	03.06.2019.	ИНТЕРКОМЕРЦ НИК ДОО КРАЉЕВО	21.308,40
Укупно:			63.925,20
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2019	10.05.2019.	Котуровић Андријана	24.000,00
Укупно:			24.000,00
Укупни приходи:			523.925,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	400,00
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	16.04.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	210,00
Провизија и други финансијски расходи	01.05.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	400,00
Провизија и други финансијски расходи	13.06.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	70,00
Укупно:			1.550,00

Књиговодствене услуге			
30/2019	01.04.2019.	DM CODEX Miljana Miletić PR	5.000,00
51/2019	16.04.2019.	DM CODEX Miljana Miletić PR	5.000,00
Укупно:			10.000,00

ПДВ			
3/4/19	03.04.2019.	РС МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА КРАЉЕВО	10.654,00
Укупно:			10.654,00

Трошкови оглашавања			
90354683	15.04.2019.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ ДОО БЕОГРАД	42.240,00
686/19	15.04.2019.	ДАН ГРАФ ДОО БЕОГРАД	47.040,00
Укупно:			89.280,00

Укупно обавезе стечајне масе:			111.484,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			111.484,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-26562-93
Addiko bank, 908-16501-42

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.			2.931.961,28
---	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
30.05.2019.	Котуровић Андријана	436.000,00
Укупно:		436.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
09.04.2019.	ИНТЕРКОМЕРЦ НИК ДОО КРАЉЕВО	21.308,40
16.05.2019.	ИНТЕРКОМЕРЦ НИК ДОО КРАЉЕВО	21.308,40
11.06.2019.	ИНТЕРКОМЕРЦ НИК ДОО КРАЉЕВО	21.308,40
Укупно:		63.925,20

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.05.2019.	Котуровић Андријана	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Укупни приливи:			523.925,20
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	400,00
03.04.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	70,00
16.04.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	210,00
01.05.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	400,00
01.06.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	400,00
13.06.2019.	Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd	70,00
Укупно:		1.550,00

Књигодствене услуге		
16.04.2019.	DM CODEX Miljana Miletić PR	5.000,00
13.06.2019.	DM CODEX Miljana Miletić PR	5.000,00
Укупно:		10.000,00

ПДВ		
03.04.2019.	РС МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА КРАЉЕВО	10.654,00
Укупно:		10.654,00

Трошкови оглашавања		
16.04.2019.	ДАН ГРАФ ДОО БЕОГРАД	47.040,00
16.04.2019.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ ДОО БЕОГРАД	42.240,00
Укупно:		89.280,00

Укупни одливи:		111.484,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	3.344.402,48
---	---------------------