

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: II Ст.35/2010

Датум израде извештаја: 24.01.2022.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БУДУЋНОСТ МАЛО ЦРНИЋЕ, МАРШАЛА ТИТА 127 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07160852

Име и презиме стечајног судије: Звездана Караклајић

Име и презиме стечајног управника: Рајко Пантић

Број лиценце: 155-0114

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-157548-28

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.405.844,79
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.505.998,05
6.	Залихе	74.313,65
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.129.770,81
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		16.115.927,30

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 16.115.927,30 динара и састоји се:

- готовина и готовински еквиваленти у износу од 1.405.844,79 динара
- потраживања у износу од 5.505.998,05 динара
- залихе у износу од 74.313,65 динара
- некретнине, постројења, опреме и биолошка средства у износу од 9.129.770,81 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.405.844,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.505.998,05
4.	Залихе	0,00	74.313,65
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.129.770,81
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.115.927,30

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.405.844,79
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.505.998,05
4.	Залихе	0,00	74.313,65
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.129.770,81
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	16.115.927,30

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.505.998,05
3.	Залихе	0,00	0,00	74.313,65
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	9.129.770,81
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	14.710.082,51

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	17.515,26	0,00	0,00	0,00	17.515,26
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	17.515,26	0,00	0,00	0,00	17.515,26

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.125,00	5.265,00	5.265,00	7.390,00	0,00
2. Електрична енергија	37.454,06	1.644,00	1.643,64	0,00	39.097,70
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	14.743,52	14.743,52	14.743,52	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	10.184,00	10.184,00	10.184,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	316.800,00	316.800,00	316.800,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	94.341,00	94.339,62	94.339,62	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.669.466,45	0,00	0,00	0,00	1.669.466,45
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.719.045,51	522.027,52	522.025,78	522.507,14	1.718.564,15

Коментар

У извештајном периоду трошкови стечајног поступка су:

- на крају извештајног периода неизмирене обавезе износе 17.515,26 динара и односе се на прелиминарну награду стечајног управника.

У извештајном периоду обавезе стечајне масе су:

- неизмирене обавезе на почетку извештајног периода у износу 1.719.045,51 динара

- стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 522.025,78 динара

- плаћени трошкови у износу од 522.507,14 динара и то: канцеларијски материјал у износу од 7.390,00, гориво и мазиво у износу од 14.743,52 динара, пошта и телефон у износу од 10.184,00 динара, трошкови платног промета 4.050,00 динара, трошкови процене у износу 316.800,00, бруто зараде по уговору о делу 94.339,62 динара, књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара, адвокатске

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

услуге у износу од 45.000,00 динара

- неизмирене обавезе на крају извештајног периода у износу 1.718.564,15 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	30.249.274,75	0,00	0,00	30.249.274,75
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	30.249.274,75	0,00	0,00	30.249.274,75

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	1.405.844,79
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		522.507,14
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	883.337,65

Коментар

У извештајном периоду почетно и крајње стање на пословним рачунима је:

- почетно стање на рачунима износи 1.405.844,79 динара

- укупан одлив износи 522.507,14 динара

Стање на пословном рачуну дана 31.12.2021. године износи 833.337,65 динара

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Драгана Ивановић	47.369,81
2.	МИК доо Пожаревац	30.000,00
3.	Милан Којић	47.169,81
4.	адвокат Душан Младеновић	45.000,00
Укупно		169.539,62

Коментар

У извештајном периоду извршена је исплата на име:

- адвокатских услуга у износу од 45.000,00 динара
- књиговодствених услуга у износу од 30.000,00 динара
- ангажовања једног административног радника у износу од 47.169,81 динара бруто
- асистента стечајног управника у износу од 47.169,81 динара бруто

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		883.337,65
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.505.998,05
6. Залихе		74.313,65
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		9.129.770,81
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.593.420,16

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода 31.12.2021. године износи 15.593.420,16 динара и састоји се:

- готовина и готовински еквиваленти у износу од 883.337,65 динара
- потраживања у износу од 5.505.998,05 динара
- залихе у износу од 74.313,65 динара
- некретнине, постројења, опреме и биолошка средства у износу од 9.129.770,81 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

04.10.2021. Понуда

Од стране Милоја Младеновића из Београда стигла понуда за откуп непродате имовине пољ. земљишта за КП Батушко брдо, КО Топоница.

04.10.2021. Обрасци

Урађени М4 обрасци за бившу радницу Стојановић Јасмину из Пожареваца.

06.10.2021. Трошковник

Урађен план трошкова за девети месец, однет у Привредни суд а на исти стигло и решење суда.

06.10.2021. Извештај

Урађен извештај за непродате КП уа КО Топоницу, Мало Црниће и Велико Црниће.

18.10.2021. Квартални извештај

Урађен квартални извештај о стању стечајне масе и току стечајног поступка за период од 01.07.-30.09.2021. године и исти са комплетном документацијом послат у Привредни суд Пожаревац, Агенцији за лиценцирање ст. управ. Београд и Одбору поверилаца.

31.10.2021. Извештај

Послат извештај адвоката о предузетим радњама у месецу октобру као и рачун за исти месец.

01.11.2021. Предлог

Суду достављен предлог за продужење уговора о делу за два радника и то Милана Којића и драгане Ивановић за период 01.11.2021 - 31.01.2021. године.

05.11.2021. План трошкова

Урађен план трошкова за месец октобар, однет у Привредни суд а на исти стигло и решење суда.

26.11.2021. Решење

Стигло решење суда да се прихвати понуда проценитеља фирме Фимакс из Смедеревске Паланке.

30.11.2021. Извештај

Стигао извештај адвоката о предузетим радњама у месецу новембру као и рачун за исти месец.

06.12.2021. План трошкова

Урађен план трошкова за новембар 2021. године, однет у Привредни суд Пожаревац, а на исти стигло решење суда,

09.12.2021. Уговор

Урађен уговор 8719/9.12.2021 између фирме Фимакс из См. Паланке и ОЗЗ Будућност у стечају из М. Црнића.

30.12.2021. Извештај

Стигао извештај адвоката о предузетим радњама у месецу децембру 2021. године као и рачун за исти месец.

Број предмета: II Ст.35/2010

Датум: 24.01.2022.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА БУДУЋНОСТ МАЛО ЦРНИЋЕ, МАРШАЛА ТИТА 127 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
4100/21	29.10.2021.	ПРИНТ СР	2.890,00
278/21	29.10.2021.	ПРИНТ СР	2.375,00
			Укупно:
			5.265,00
Електрична енергија			
101001420643	12.11.2021.	ЕЛЕКТОРОМОРАВА ЈП	1.643,64
			Укупно:
			1.643,64
Гориво и мазиво			
рп-10/21-г	27.10.2021.	Пантић Рајко	5.566,76
рп-11/21-г	26.11.2021.	Пантић Рајко	3.610,00
рп-12/21-г	27.12.2021.	Пантић Рајко	5.566,76
			Укупно:
			14.743,52
Пошта и телефон			
рп-10/21-птт	27.10.2021.	Пантић Рајко	3.525,00
рп-11/21-птт	26.11.2021.	Пантић Рајко	3.876,00
рп-12/21-птт	27.12.2021.	Пантић Рајко	2.783,00
			Укупно:
			10.184,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	800,00
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	26.11.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	800,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	21.12.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	240,00
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	940,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Укупно:			4.050,00

Вештачења и процене			
проц-10/21	21.10.2021.	ГЕОДЕТСКА РАДЊА АСУСС ГОРАН МИХАЈЛОВИЋ	76.800,00
проц-12/21	21.12.2021.	ФИМАКС ДОО	240.000,00
Укупно:			316.800,00

Бруто зараде по уговору о делу			
опјб-10/21-д	26.10.2021.	Ивановић Драгана	15.723,27
опјб-11/21-д	26.11.2021.	Ивановић Драгана	15.723,27
опјб-12/21-д	26.12.2021.	Ивановић Драгана	15.723,27
опјб-10/21-м	26.10.2021.	Којић Милан	15.723,27
опјб-11/21-м	26.11.2021.	Којић Милан	15.723,27
опјб-12/21-м	26.12.2021.	Којић Милан	15.723,27
Укупно:			94.339,62

Књиговодствене услуге			
к10/2021	26.10.2021.	МИК Д.О.О.	10.000,00
к11/2021	26.11.2021.	МИК Д.О.О.	10.000,00
к12/2021	26.12.2021.	МИК Д.О.О.	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
а10/2021	26.10.2021.	АДВОКАТ ДУШАН МЛАДЕНОВИЋ	15.000,00
а11/2021	26.11.2021.	АДВОКАТ ДУШАН МЛАДЕНОВИЋ	15.000,00
а12/2021	26.12.2021.	АДВОКАТ ДУШАН МЛАДЕНОВИЋ	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			522.025,78
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			522.025,78
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2021. 1.405.844,79

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.12.2021.	ПРИНТ СР	2.890,00
27.12.2021.	ПРИНТ СР	2.375,00
27.12.2021.	ПРИНТ СР	1.770,00
27.12.2021.	ПРИНТ СР	355,00
Укупно:		7.390,00

Гориво и мазиво		
27.10.2021.	Пантић Рајко	5.566,76
26.11.2021.	Пантић Рајко	3.610,00
27.12.2021.	Пантић Рајко	5.566,76
Укупно:		14.743,52

Пошта и телефон		
27.10.2021.	Пантић Рајко	3.525,00
26.11.2021.	Пантић Рајко	3.876,00
27.12.2021.	Пантић Рајко	2.783,00
Укупно:		10.184,00

Платни промет		
27.10.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	800,00
21.10.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	100,00
31.10.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
26.11.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	800,00
30.11.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
21.12.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	240,00
27.12.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	940,00
31.12.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Укупно:		4.050,00

Вештачења и процене		
21.10.2021.	ГЕОДЕТСКА РАДЊА АСУСС ГОРАН МИХАЈЛОВИЋ	76.800,00
21.12.2021.	ФИМАКС ДОО	240.000,00
Укупно:		316.800,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.10.2021.	Ивановић Драгана	15.723,27
27.10.2021.	Којић Милан	15.723,27
26.11.2021.	Ивановић Драгана	15.723,27
26.11.2021.	Којић Милан	15.723,27
27.12.2021.	Ивановић Драгана	15.723,27
27.12.2021.	Којић Милан	15.723,27
Укупно:		94.339,62

Књиговодствене услуге		
27.10.2021.	МИК Д.О.О.	10.000,00
26.11.2021.	МИК Д.О.О.	10.000,00
27.12.2021.	МИК Д.О.О.	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.10.2021.	АДВОКАТ ДУШАН МЛАДЕНОВИЋ	15.000,00
26.11.2021.	АДВОКАТ ДУШАН МЛАДЕНОВИЋ	15.000,00
27.12.2021.	АДВОКАТ ДУШАН МЛАДЕНОВИЋ	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Укупни одливи:	522.507,14
-----------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	883.337,65
---	-------------------