

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3. Ст. 150/2016

Датум израде извештаја: 19.04.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу прераду и промет стоке меса и месних прерадјевина PROMES ДОО Београд

Матични број: 07508425

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника: Васиљ Васиљевић

Број лиценце: 155-1721

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca intesa A.D. Beograd, 160-371277-96

2) Приовредни суд у Београду, 840-298802-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-60.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	60.000,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.372.896,17
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.312.896,17

Коментар

Биланс из претходног тромесечја представља почетни биланс новог извештајног периода.

Вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2026.године износи 2.132.896,17 динара и то:

- готовина у износу од - 60.000,00 динара
- депозит за закуп у износу од 60.000,00 динара
- потраживања у износу од 2.192.896,17 динара

На позицији "готовина" исказан је минусни салдо у износу од 60.000,00 динара из разлога што у ЕРС-у постоје евидентирана средства по основу плаћеног депозита по уговору о закупу, а стање средстава на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2026.године је 0 динара, јер је рачун стечајног дужника блокиран по основу Решења Пореске управе Нови Београд о принудној наплати неплаћених обавеза за

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-60.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.372.896,17
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.312.896,17

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-60.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.372.896,17
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.312.896,17

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса имовине без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.372.896,17
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.372.896,17

Коментар

У извештајном периоду, на јавном надметању одржаном дана 28.01.2026. године, извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.

С обзиром на то да је купац, у складу са Законом о заштити конкуренције, у обавези да предметну трансакцију пријави Комисији за заштиту конкуренције, исти је то учинио непосредно након закључења уговора о купопродаји. На захтев Комисије, достављена је и допуна поднетог предлога.

Међутим, до дана састављања овог извештаја није добијено мишљење Комисије за заштиту конкуренције, услед чега нису предузимане даље радње у складу са Законом о стечају, Националним стандардима и Уговором о купопродаји.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	183.551.800,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	180.000,00	180.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.500.000,00		2.500.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	186.051.800,00	0,00	2.680.000,00	180.000,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи по основу продајне документације и депозита уплаћених за учешће на јавном надметању за продају стечајног дужника као правног лица.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	13.058.004,54	0,00	0,00	0,00	13.058.004,54
2. Судски трошкови	880.711,00	200.000,00	0,00	0,00	880.711,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	13.938.715,54	315.000,00	0,00	0,00	13.938.715,54

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	18.000,00	17.478,00	0,00	17.478,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	126,00	6.000,00	0,00	0,00	126,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	30.890,00	9.000,00	0,00	0,00	30.890,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	960.000,00	960.000,00	0,00	960.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	864.000,00	333.000,00	332.644,00	0,00	1.196.644,00
16. Књиговодствене услуге	474.000,00	62.000,00	62.000,00	0,00	536.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.330.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	1.435.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	6.358.332,67	700.000,00	700.000,00	0,00	7.058.332,67
19. Административне таксе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	130.080,00	0,00	0,00	0,00	130.080,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.972,00	3.330.000,00	3.287.470,85	0,00	3.297.442,85
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	30.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.207.400,67	5.671.000,00	5.484.592,85	0,00	14.691.993,52

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, а који се крећу у висини трошкова одобрених Решењима Привредног суда у Београду за месец јануар, фебруар и март 2026.године.

У извештајном периоду није вршено плаћање доспелих обавеза јер је рачун стечајног дужника блокиран по основу Решења Пореске управе Нови Београд о принудној наплати неплаћених обавеза за порез на имовину.

Преглед стварно насталих трошкова у извештајном периоду дат је у прилогу овог извештаја у секцији "Спецификација улазних рачуна", а преглед плаћања у секцији "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	362.175,36	0,00	0,00	362.175,36
4. III исплатни ред	35.199.164,72	599.883,68	0,00	35.799.048,40
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	35.561.340,08	599.883,68	0,00	36.161.223,76

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу исплате утврђених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		186.051.800,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	186.051.800,00

Коментар

Рачун стечајног дужника блокиран по основу Решења Пореске управе Нови Београд о принудној наплати неплаћених обавеза за порез на имовину.

Из напред наведеног разлога, уплате продајне документације и депозита за учешће на продаји стечајног дужника као правног лица, вршене су на депозитни рачун Привредног суда у Београду.

Стање средстава на рачуну стечајног дужника 160-371277-96 на дан 31.03.2026.год. износи 0,00 дин., док стање новчаних средстава на депозитном рачуну код Привредног суда у Београду на дан 31.03.2026.године износи 186.051.800,00 динара. Поступак продаје није спроведен, јер није добијено мишљење Комисије за заштиту конкуренције у вези са пријавом конкуренције поднетеј од стране купца, услед чега се новчана средства и даље налазе на депозитном рачуну Привредног суда у Београду.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.03.2026.год. је 0 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Славица Микић Живадиновић	0,00
2.	Драгана Трнавац	0,00
3.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	0,00
4.	Адв.Игор Д.Ивановић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду, због недостатка новчаних средстава, нису плаћене накнаде лицима ангажованом по основу уговора о делу, књиговођственој агенцији и ангажованом адвокату.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.440.000,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		183.611.800,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.552.896,17
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.992.896,17

Коментар

У стечајном билансу на крају извештајног периода исказано је стање имовине стечајног дужника сагласно подацима из почетног стечајног биланса и на основу промена насталих у извештајном периоду.

Вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2026.године износи 4.992.896,17 динара (без депозита уплаћених за учешће на јавном надметању за продају стечајног дужника као правног лица) и то:

- готовина у износу од 2.440.000,00 динара - средства на депозитном рачуну Привредног суда у Београду по основу уплаћене продајне документације

- депозит за закуп у износу од 60.000,00 динара

- потраживања у износу од 2.372.896,17 динара.

Средства уплаћена на име депозита за продају стечајног дужника као правног лица у износу од 183.611.800,00 динара се налазе на депозитном рачуну Привредног суда у Београду.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

28.01.2026. Јавно надметање

Дана 28.01.2026.год. оджано је јавно надметање за продају стечајног дужника ПРОМЕС ДОО Београд као правног лица. Право на учешће на јавном надметању у складу са објављеним огласом стекли су следећи учесници:

- 1.HOLDING GAJ doo Београд
- 2.MAT-REAL ESTATE DVA doo Нови Сад

За купца на јавном надметању проглашен је - HOLDING GAJ doo Београд за укупну цену од 890.000.000,00 динара.

30.01.2026. HOLDIN GAJ doo - Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица

Дана 30.01.2026.год. закључен је између ПРОМЕС доо Београд у стечају и HOLDIN GAJ doo Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица.

С обзиром да је купац у складу са Законом о заштити конкуренције Републике Србије (Сл. гласник РС бр. 51/2009 и 95/2013) у погледу предметне купопродаје ПРОМЕС ДОО у стечају, из Београда, као правног лица, у обавези да поднесе пријаву концентracије Комисији за заштиту конкуренције, рокови за плаћање купопродајне цене из члана 3 тачке 3.1 и 3.2. Уговора о купопродаји, почињу да теку од дана доношења одговарајуће одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

06.02.2026. ПС у Београду - Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица

Дана 06.02.2026.год. достављено је ПС у Београду Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица

06.02.2026. ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА - Обавештење о спроведеном јавном надметању

Дана 06.02.2026.год. достављено је Одбору поверилаца Обавештење о спроведеном јавном надметању

06.02.2026. АЛСУ - Обавештење о спроведеном јавном надметању

Дана 06.02.2026.год. достављено је Агенцији за лиценцирање стечајних управника Обавештење о спроведеном јавном надметању

11.02.2026. HOLDING GAJ doo - Обавештење о поднетој пријави за одобрење конкуренције

Дана 11.02.2026. год. примљено је Обавештење HOLDING GAJ doo о поднетој пријави концентracији Комисији за заштиту конкуренције

31.03.2026. Рекапитулација активности спроведених у периоду 01.01.2026.год. до 31.03.2026.год.љ

У извештајном периоду спроведене су редовне активности предвиђене Законом о стечају и Националним стандардима за фазу у којој се поступак налази: урађен је и Суду, АЛСУ и Одбору поверилаца достављен извештај за 1.квартал 2024.г., урађени су и суду достављени планови трошкова, и сл.

На јавном надметању одржаном данан 28.01.2026.год. извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.

Купац је у складу са Законом о заштити конкуренције Републике Србије поднето пријаву конкуренције. Након чега је на захтев Комисије достављена и допуна захтева.

До дана израде извештаја купац није добио мишљење Комисије, из ког разлога нису предузете даље радње у складу са Законом о стечају, Националним стандардом број 5 и закљученим Уговором о купопродаји стечајног дужника као правног лица.

Број предмета: З. Ст. 150/2016

Датум: 19.04.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу прераду и промет стоке меса и месних прерадјевина PROMES ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/2026	05.01.2026.	ИНТЕРФРИГО доо Београд	60.000,00
2/2026	02.02.2026.	ИНТЕРФРИГО доо Београд	60.000,00
3/2026	28.02.2026.	ИНТЕРФРИГО доо Београд	60.000,00
Укупно:			180.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
пр.01/2026	14.01.2026.	HOLDING GAI doo	2.500.000,00
Укупно:			2.500.000,00
Укупни приходи:			2.680.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
IF6-0272	30.01.2026.	BEOTabak doo	4.998,00
21/26	27.02.2026.	VIRUS TECHNOLOGY	6.240,00
27/26	31.03.2026.	VIRUS TECHNOLOGY	6.240,00
Укупно:			17.478,00
Вештачења и процене			
28/2026	28.02.2026.	ПИНАВ доо	960.000,00
Укупно:			960.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
302/2012-01.26	31.01.2026.	Микић Живадиновић Славица	12.000,00
303/2012-01.26	31.01.2026.	Лилић Биљана	12.000,00
302/2012-02.26	28.02.2026.	Микић Живадиновић Славица	77.161,00
302/2012-03.26	31.03.2026.	Микић Живадиновић Славица	77.161,00
303/2012-02.26	28.02.2026.	Лилић Биљана	77.161,00
303/2012-03.26	31.03.2026.	Лилић Биљана	77.161,00
Укупно:			332.644,00
Књиговодствене услуге			
306/2012-01.26	31.01.2026.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	12.000,00
306/2012-02.26	28.02.2026.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	25.000,00
306/2012-03.26	31.03.2026.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	25.000,00
Укупно:			62.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
44/2024-01.26	31.01.2026.	адв.Игор Д.Ивановић	35.000,00
44/2024-02.26	28.02.2026.	адв.Игор Д.Ивановић	35.000,00
44/2024-03.26	31.03.2026.	адв.Игор Д.Ивановић	35.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
	Укупно: 105.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)	
01/2026	15.02.2026. Пореска управа НОВИ БЕОГРАД
	700.000,00
	Укупно: 700.000,00

Остали трошкови стечајне масе	
97 960165900526SA0 40034701	03.02.2026. Агенција за привредне регистре
	1.800,00
пр.01/2026	05.02.2026. MS DESIGN PRO
	3.283.870,85
960165900526SA0 40034701	03.02.2026. Агенција за привредне регистре
	1.800,00
	Укупно: 3.287.470,85

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)	
5253-659416	10.02.2026. АЛСУ
	20.000,00
	Укупно: 20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	5.484.592,85
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	5.484.592,85
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca intesa A.D. Beograd, 160-371277-96
Приовредни суд у Београду, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити	
22.01.2026.	HOLDING GAJ doo
	91.775.900,00
23.01.2026.	MAT-REAL ESTATE DVA DOO
	91.775.900,00
	Укупно: 183.551.800,00

Потраживања (у извештајном периоду)	
15.01.2026.	HOLDING GAJ doo
	2.500.000,00
	Укупно: 2.500.000,00

Укупни приливи:	186.051.800,00
------------------------	-----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	186.051.800,00
---	-----------------------

