

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство  
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90

3) UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1** // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

**1a** // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.01.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти	-93.163,17
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	93.163,17
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.368.076,84
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>18.274.913,67</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018.

године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 18.368.076,84 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-93.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.368.076,84
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>18.274.913,67</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-93.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.368.076,84
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>18.274.913,67</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	18.368.076,84
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.368.076,84</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је било готовинских прилива на рачун стечајног дужника, у износу од 10.000,00 динара, на основу откупа продајне документације.

Уплату је извршила фирма БИЉНИ ЛЕКАР из Великог Градишта.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.746.000,00	0,00	0,00	0,00	1.746.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.000.494,14	13.862,15	13.862,15	0,00	2.014.356,29
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.926.494,14</b>	<b>13.862,15</b>	<b>13.862,15</b>	<b>0,00</b>	<b>3.940.356,29</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	0,00	4.475,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.067,00	302,00	302,00	0,00	4.369,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	746.193,00	0,00	0,00	0,00	746.193,00
16. Књиговодствене услуге	1.466.250,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.496.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.391.858,40	0,00	0,00	0,00	1.391.858,40
19. Административне таксе	8.250,00	1.200,00	1.200,00	0,00	9.450,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	346.548,00	111.450,00	111.450,00	0,00	457.998,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	296.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00	328.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.653.641,90</b>	<b>174.952,00</b>	<b>174.952,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.828.593,90</b>

**Коментар**

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 08.02.2021.год. , одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јануар 2021. године у укупном износу од 14.679,00 динара.

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 15.03.2021.. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец фебруар 2021 . године у укупном износу од 127.366,70 динара.

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 12.04.2021. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец март 2021. године у укупном износу од 46.768,05 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>54.996.149,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.996.149,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		10.000,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	10.000,00

**Коментар**

На почетку извештајног периода, стање на пословним рачунима чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд, број 170-30019848000-90 у износу од 0,00 динара.

На крају извештајног периода, стање на пословним рачунима чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд, број 170-30019848000-90 у износу од 10.000,00 динара.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

**Коментар**

Крајње стање у благајни је 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Асаунт сервис доо	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

##### Коментар

Решењем стечајног судије број 1.Ст.656/2011 од 27.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга АСАУНТ СЕРВИС д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, по Уговору о пружању књиговодствених услуга, ради израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, у периоду од 01.10.2018. године до окончања започетих послова, уз месечну надокнаду у бруто износу од 10.000,00 динара.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну у извештајном периоду није било исплате наведеном правном лицу.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-83.163,17
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		93.163,17
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		18.368.076,84
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>18.284.913,67</b>

##### Коментар

###### Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90 и то у износу од 10.000,00 динара.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине. И чини прилив од 10.000,00 који је умањио стање позиције и износи -83.163,17 динара.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018. године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 18.368.076,84 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 11.01.2021. Одговор одбора поверилаца на захтев стечајног управника за продају имовине стечајног дужника

У извештајном периоду, одбору поверилаца упуњен захтев за давање сагласности на продају имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе, следеће садржине:

Како је одредбама члана 132. став 9. Закона о стечају предвиђено да се продаја непосредном погодбом може извршити ако је такав начин унапред одобрен од стране одбора поверилаца, стечајни управник предлаже да одбор поверилаца сходно одредбама члана 132. став 9. Закона о стечају, стечајни управник стечајног дужника „АГРОСТИЛ“, Д.О.О.у стечају, Крагујевац, предлаже да одбор поверилаца да

### САГЛАСНОСТ

за продају непокретне имовине стечајног дужника методом НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ, и то:

- 1.Зграда пољопривреде, површине 488 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
- 2.Објект других делатности-Магаџинска хала, површине 1113 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1
- 3.Помоћна зграда, површине 35 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и
- 4.КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1 а све у циљу заштите и намирења поверилаца ради смањења трошкова.

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА СЕ НИЈЕ САГЛАСИО СА ПРЕДЛОГОМ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА.

### 19.02.2021. Оглашавање продаје имовине стечајног дужника ( 5 јавно надметање)

У извештајном периоду оглашена пеодаја имовине стечајног дужника, дана 19.02.2021.године. Обавештење намери плану, начину и роковима прдаје послато свим законом предвиђеним лицима, следеће садржине:

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст. бр. 656/2011 од 07.03.2014. године стечајни управник има намеру да изврши продају имовине стечајног дужника „АГРОСТИЛ“ ДОО, Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић 39, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предмет продаје:

Имовинска целина 1 која се налази у ПОЖАРЕВЦУ, на Лучичком путу а чине је:

1. Зграда пољопривреде, површине 488 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
- 2.Објект других делатности-Магаџинска хала, површине 1113 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1
- 3.Помоћна зграда, површине 35 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и
- 4.КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1

## 19.02.2021. .

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- 1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара. Профактура се може преузети у просторијама канцеларије стечајног управника, Агенција "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат, уз обавезну телефонску најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 15.03.2021. год.;
- 2.уплате депозит у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: 170-30019848000-90 код „UniCredit банке“ АД, Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.03.2021. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Агенцији "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул.Др.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат, најкасније 15.03.2021. год до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- 3.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

## 19.03.2021. .

Након уплате депозита, а најкасније до 15.03.2021. год потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 22.03.2021. год. у 12:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси: Агенцији "Бона фидес" Крагујевац, Ул.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1.региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- 2.отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- 3.позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- 4.одржава ред на јавном надметању;проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- 5.потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

## 19.02.2021. .

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Стечајни управник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144, e-mail: snedimi@mts.rs.

## 24.03.2021. Обавештење о неуспелој продаји ( 5 јавно надметање)

Јавно надметање одржано дана 22.03.2021.године, прогласила је неуспелим јавно надметање ( V јавно надметање), организовано ради продаје имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, целине из огласа од 19.02.2021.године.



Обавештење о неуспелој продаји послат свим законом предвиђеним лицима, следеће садржине:

На основу Решења стечајног судије 1.Ст. бр. 656/2011 од 07.03.2014.године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) и са Националним стандардима за управљање стечајном масом («Службени гласник РС» број 13/10) стечајни управник је дана 19.02.2021.године, објавио оглас у 2 дневна листа и заказао продају имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, методом јавног надметања за 22.03.2021. године у 12:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси: Агенцији "Бона фидес" Крагујевац, Ул.Зорана Ђинђића 15а, VI спрат.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 133. став 8. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) дужан да наслову достави обавештење о извршеној продаји, условима и цени, то Вам стечајни управник благовремено доставља следеће обавештење:

Комисија за спровођење продаје на јавном надметању одржаном дана 22.03.2021.године, прогласила је неуспелим јавно надметање ( V јавно надметање), организовано ради продаје:

#### **24.03.2021. .**

Имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, целине из огласа од 19.02.2021.године и то:

Имовинска целина која се налази у ПОЖАРЕВЦУ, на Лучичком путу а чине је:

1. Зграда пољопривреде, површине 488 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
- 2.Објект других делатности-Магаџинска хала, површине 1113 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1
- 3.Помоћна зграда, површине 35 m<sup>2</sup> (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и
- 4.КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Закључно са 15.03.2021.године, није уплаћен ни један депозит и није достављена ни једна банкарска гаранција за учешће на јавном надметању за куповину имовине стечајног дужника "Агростил" ДОО Крагујевац, Ердеч, Десе Милосављевић бр.39, целине I из огласа.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство  
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/2021	01.03.2021.	Биљни лекар доо	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>10.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ 01/2021	31.01.2021.	Агенција "Бона Фидес"	4.679,40
нт 02/2021	28.02.2021.	Агенција "Бона Фидес"	4.603,70
нт03/2021	31.03.2021.	Агенција "Бона Фидес"	4.579,05
<b>Укупно:</b>			<b>13.862,15</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>13.862,15</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
210003001521	28.02.2021.	ЈП Пошта Србије	113,00
21000300288	31.03.2021.	ЈП Пошта Србије	189,00
<b>Укупно:</b>			<b>302,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
КУ 1/2021	15.01.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ 02/2021	25.02.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
ку03/2021	29.03.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
41-42566626	22.02.2021.	АПР	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
10/2021	19.02.2021.	Агенција ЕУРОСТАР	111.450,00
<b>Укупно:</b>			<b>111.450,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
VIII-32-4/12/6693/2021	17.03.2021.	АЛСУ	32.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>174.952,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>188.814,15</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90  
 UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.03.2021.	Биљни лекар доо	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>10.000,00</b>
------------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2021.</b>	<b>10.000,00</b>
---	------------------