

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 21.01.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1756

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90

2) UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-73.163,17
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	93.163,17
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.368.076,84
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		18.294.913,67

Коментар

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90 и то у износу од 20.000,00 динара.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине. И чини прилив од 10.000,00 који је умањио стање позиције и износи -83.163,17 динара.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018.

године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 18.368.076,84 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-73.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.368.076,84
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	18.294.913,67

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-73.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.368.076,84
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	18.294.913,67

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.368.928,84	0,00	6.999.148,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	11.368.928,84	0,00	6.999.148,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду продата је имовинска целина која се налази у Пожаревцу на Лучичком путу и то: 1) зграда пољопривреде површине 488 м2.(спратности ПР)уписана у лист непокретности привремени број 739 КО Пожаревац, као и зграда број 1 постојећа КП бр 20555, приватна својина са обимом удела 1/1;
 2)објект других делатности - магацинска хала, површине 1113 м2.(спратности ПР) уписана у лист непокретности број 739 КО Пожаревац, као зграда број 2, постојећа на КП бр 20555 приватна својина са обимом удела 1/1;
 3)поможма зграда површине 35 м2. (спратности ПР) уписана у лист непокретности привремени број 739 КО Пожаревац као 3 постојећа на КП 20555 приватна својина са обимом удела 1/1;
 4) КП број 20555 укупне површине 00.40.20 хек. уписана у лист непокретности привремени број 739 КО Пожаревац, као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом - објектом 00.23.84 хек. њива 1. класе приватна својина са обимом удела 1/1.

Купопродајна цена износи 6.999.148,00 динара што је 11.368.928,84 динара мање у односу на процењену вредност некретнина.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	11.017.797,37			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.326.632,00	3.672.516,00	6.999.148,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	14.374.429,37	3.672.516,00	7.029.148,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи по основу:

2. Уплаћених депозита по основу оглашавања продаје имовине у укупном износу од 11.017.797,37 динара.

3.Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - по основу продаје некретнина у укупном вредности од 6.999.148,00 динара од

чега део је наплаћен из депозита а за део од 3.326.632,00 динара уплатом на текући рачун.

11. Настала потраживања у извештајном периоду - по основу откупа документације ради учествовања на надметању оглашене продаје некретнина.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.746.000,00	0,00	0,00	0,00	1.746.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.031.781,08	26.491,73	26.491,73	1.388.142,92	670.129,89
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.957.781,08	26.491,73	26.491,73	1.388.142,92	2.596.129,89

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	4.475,50	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.459,00	720,00	720,00	4.939,00	240,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	19.715,90	19.715,90	19.715,90	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	840,00	0,00	0,00	840,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	746.193,00	0,00	94.339,64	738.993,87	101.538,77
16. Књиговодствене услуге	1.526.250,00	30.000,00	30.000,00	350.000,00	1.206.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.391.858,40	0,00	0,00	1.391.858,40	0,00
19. Административне таксе	9.450,00	720,00	720,00	10.170,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	569.448,00	0,00	0,00	569.448,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	328.000,00	0,00	0,00	328.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				7.345.281,37	
Укупно	5.090.973,90	66.155,90	160.495,54	10.898.722,04	1.698.028,77

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 19.08.2021..год. , одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јул 2021. године у укупном износу од 49.097,50 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 22.09.2021..год. , одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец август 2021. године у укупном износу од 27.738,29 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 12.10.2021..год. , одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец септембар 2021. године у укупном износу од 15.811,84 динара.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Трошкови поште и телефона - исплаћени су трошкови за претходни период у износу од 4.459,00 динара.

Трошкови платног промета у складу са уговором о отварању текућег рачуна и тарифом банке.

Трошкови вештачења и процене - исплаћени су трошкови за претходни период у износу од 120.000,00 динара.

Дневнице и путни трошкови - исплаћени су дневнице и путни трошкови из претходног периода.

БРУТО ЗАРАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ

У извештајном периоду створена је обавеза по основу Уговора о делу , која је грешком отписана у 2. кварталу 2018. године, и то за :

1. Јовановић Ану за 01. и 02. месец 2015 године, и
2. Ставановић Душана за 02. и 03. месец 2015. године.

Сагласност стечајног судије за исплату наведених трошкова дата је:

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 23.12.2014. године , одобрио предлог плана трошкова за период од 01.01.2015. г. до 31.01.2015. г. ,

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 27.01.2015. године , одобрио предлог плана трошкова за период од 01.02.2015. г. до 28.02..2015. г. ,

Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 08.05.2015.год. , одобрио исплату стварно насталих трошкова за март 2015. године у укупном износу од 106.025,00 динара.

Књиговодствене услуге

ПОРЕЗ(на имовину, добит, кап. добит)

Порез на имовину стечајног дужника за период 2015-2019. године. по картици овлашћеног књиговође стечајног дужника, који није плаћен у ранијем периоду јер стечајни дужник није имао средстава на рачуну.

АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ

На име плаћене таксе за објављивање редовног финансијског извештаја за 2020. годину у износу од 1.200,00 и овере ОП Обрасца за заступање стечајног управника у износу од 720,00 динара.

ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА

Трошкови оглашавања продаје стечајног дужника из претходног периода у износу од 131.712,00 динара код Дан граф доо и оглас објављен у дневном листу Новости у износу од 34.200,00 динара, а који нису плаћени у ранијем периоду јер стечајни дужник није имао средстава на рачуну.

ОСТАЛИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

По Закључку суда од 04.07.2018. године., дата је сагласност стечајном управнику да ангажује лиценцираног стечајног управника Агенцију Давидовић, Давидовић Драгана пр, Параћин, као председника комисије за спровођење продаје имовине стечајног дужника уз једнократну накнаду у износу од 15.000,00 динара.

ТАРИФА АЛСУ

На име задужења за достављање писаних и електронских извештаја и друге документације о току стечајног поступка и стању стечајне масе, а поТарифи број 6, тарифе и ценама за послове надлежности АЛСУ, а који нису плаћени у ранијем периоду јер стечајни дужник није имао средстава.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	20.000,00
2.	Укупан прилив		14.316.137,37
3.	Укупан одлив		12.228.572,96
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	2.107.564,41

Коментар

На почетку извештајног периода, стање на пословним рачунима чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд, број 170-30019848000-90 у износу од 20.000.000,00 динара.

Укупни приливи у износу од 14.353.457,37 динара.

Укупни одливи у износу од 10.066.490,66 динара.

На крају извештајног периода, стање на пословним рачунима чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд, број 170-30019848000-90 у износу од 2.107.564,41 динар.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		58.292,00
3.	Укупан одлив		58.292,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни је 0,00 динара.

Укупан прилив 20.972,00 динара.

Укупан одлив 20.972,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Acaunt servis	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Решењем стечајног судије број 1.Ст.656/2011 од 27.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга ACAUNT SERVIS д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, по Уговору о пружању књиговодствених услуга, ради израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, у периоду од 01.10.2018. године до окончања започетих послова, уз месечну надокнаду у бруто износу од 10.000,00 динара.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну у извештајном периоду није било исплате наведеном правном лицу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.014.401,24
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		93.163,17
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.014.401,24

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90 и то у износу од 2.107.564,41 динара.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

26.07.2021. Продаја имовине стечајног дужника

На јавном надметању организованом ради продаје имовине стечајног дужника (6 јавн надметање), одржаном дана 26.07.2021.године, продата је имовина стечајног дужника и то:

Имовинска целина која се налази у ПОЖАРЕВЦУ, на Лучичком путу а чине је:

1. Зграда пољопривреде, површине 488 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
2. Објект других делатности-Магацинска хала, површине 1113 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1

3. Помоћна зграда, површине 35 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и

4. КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1.

Купац наведене имовине је Ненад Стошић из Београда.

Купопродајна цена у износу од 59.537,48 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Обавештење о извршеној продаји послато свим законом предвиђеним лицама.

26.07.2021. Закључење Уговора о купопродаји

Након одржаног јавног надметања закључен Уговор о купопродаји са проглашеним купцем Стошић Ненадом из Београда.

30.07.2021. Предлог суду констатовање продаје и решење суда

Након извршене продаје имовине стечајног дужника, предлог за доношење решења којим се констатује извршена продаја, налаже надлежном катастру упис права својине у корист проглашеног купца и брисање терета уписаних на имовини стечајног дужника, која је уновчена на јавном надметању одржаном дана 26.07.2021.године.

Решењем суда од 30.07.2021.године, констатована продаја имовине стечајног дужника и наложено РГЗ СКН Пожаревац брисање свих терета насатлих пре продаје.

02.08.2021. Примопредаја имовине

Дана 02. 08. 2021. године, у Пожаревцу, између Продавца Привредно друштво за трговину и угоститељство АГРОСТИЛ ДОО Ердеч, матични број 07602995, ПИБ 102057539 и Купца Стошић Ненада из Београда, Ул. Миросављева бр.7/4, ЈМБГ 0506984710322, сходно члану 4. тачка 4.3. Уговора о купопродаји непокретне од 26.07.2021.године, сачињен Записник о примопредаји имовине.

Продавац и Купац сагласно констатовали да је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине између Продаца и Купца закључен дана 26.07.2021.године, да је купопродајна цена у износу од 59.537,48 евра, исплаћена у целости дана 27.07.2021. године.

Предмет примопредаје је непокретна имовина Продавца, према Уговору о купопродаји непокретне и покретне имовине од 26.07.2021.године, и то:

1.Зграда пољопривреде, површине 488 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,

2.Објект других делатности-Магацинска хала, површине 1113 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1

3.Помоћна зграда, површине 35 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и

4.КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1.

Продавац је предао, а Купац преузео кључеве, и то 3 кључа од катанца улазне капије.

Записником се констатовало да предметне непокретности немају прикључак за струју и воду.

Даје се сагласност да се купац уз Уговор о купопродаји и овај записник, као нови потрошач може регистровати код ЕПС Снабдевања и других комуналних служби.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 21.01.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2780-20140-731435-43835	27.07.2021.	Стошић Ненад	6.999.148,00
Укупно:			6.999.148,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
04/21	16.07.2021.	POBEDA COMPANI doo	10.000,00
05/21	19.07.2021.	Стошић Ненад	10.000,00
03/21	16.07.2021.	Стоиловић Урош	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупни приходи:			7.029.148,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
на07/21	30.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	13.695,70
НТ08/21	31.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	10.246,03
09/2021	30.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	2.550,00
Укупно:			26.491,73
Укупно трошкови стечајног поступка:			26.491,73

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
210003007917	31.07.2021.	ЈП Пошта Србије	480,00
210003010413	30.09.2021.	ЈП Пошта Србије	240,00
Укупно:			720,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	990,00
Провизија и други финансијски расходи	08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	09.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	352,00
Провизија и други финансијски расходи	14.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	26.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	4.039,76
Провизија и други финансијски расходи	28.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	4.040,04
Провизија и други финансијски расходи	06.08.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	440,00
Провизија и други финансијски расходи	17.08.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	6.100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	232,26
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	360,80
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	90,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	90,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	1.531,04
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	450,00
Укупно:			19.715,90

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 02/15	17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
УГ 01/15	17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
УГ 02/2015	17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
УГ 03/15 СД.	17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
Укупно:			94.339,64

Књиговодствене услуге			
КУ07/2021	31.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ/082021	30.08.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ09/2021	28.09.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
оп образац*	06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	720,00
Укупно:			720,00

Остали трошкови стечајне масе			
Ст.656/201 по Закљ. суда	27.07.2021.	Агенција Давидовић, Давидовић Драган, пр	15.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			160.495,54
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			186.987,27
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90
 UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	20.000,00
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
07.07.2021.	Лазаревић Небојша	3.672.765,37
19.07.2021.	Стоиловић Урош	3.672.516,00
19.07.2021.	Стошић Ненад	3.672.516,00
Укупно:		11.017.797,37

Имовина		
27.07.2021.	Стошић Ненад	3.326.632,00
Укупно:		3.326.632,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.07.2021.	POBEDA COMPANI doo	10.000,00
19.07.2021.	Стошић Ненад	10.000,00
19.07.2021.	Стоиловић Урош	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи:			14.374.429,37
-----------------	--	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	17.000,00
14.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	7.063,04
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	359,96
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	17.640,04
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	8.359,96
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	26.640,04
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
06.08.2021.	Агенција "Бона Фидес"	32.359,96
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	2.640,04
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	35.000,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	3.984,96
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	8.140,04
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	11.234,96
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	890,04
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00

Накнада трошкова стечајног управника		
08.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	9.859,88
28.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	330,26
28.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	389,74
Укупно:		1.388.142,92

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
22.09.2021.	Силка	2.500,00
22.09.2021.	Силка	1.975,50
Укупно:		4.475,50

Пошта и телефон		
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	81,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	81,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	798,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	81,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	46,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	81,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	67,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	108,00
09.07.2021.	ЈП Пошта Србије	90,00
09.07.2021.	ЈП Пошта Србије	189,00
09.07.2021.	ЈП Пошта Србије	113,00
09.07.2021.	ЈП Пошта Србије	1.458,00
09.07.2021.	ЈП Пошта Србије	567,00
09.07.2021.	Димитријевић Снежана	180,00
09.07.2021.	Благајна	438,00
09.07.2021.	ЈП Пошта Србије	81,00
22.09.2021.	ЈП Пошта Србије	480,00
Укупно:		4.939,00

Платни промет		
08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	990,00
08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
08.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
09.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	352,00
14.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
16.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
26.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	4.039,76
28.07.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	4.040,04
06.08.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	440,00
17.08.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	6.100,00
31.08.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	232,26
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	360,80
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	90,00
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	90,00
22.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	1.531,04
28.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
28.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	100,00
30.09.2021.	UNICREDIT BANKA SRBIJA AD	450,00
Укупно:		19.715,90

Вештачења и процене		
16.07.2021.	МТП - Биро за процену вред. непокретности ,пр Милош Томић	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Дневнице и путни трошкови		
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	840,00
Укупно:		840,00

Бруто зараде по уговору о делу		
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Јовановић Ана	7.861,64
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Јовановић Ана	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
17.08.2021.	Стевановић Душан	23.584,91
Укупно:		738.993,87

[illegible]

Књиговодствене услуге		
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
09.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
14.07.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
28.09.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
28.09.2021.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
Укупно:		350.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	146.621,20
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	146.621,20
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	236.518,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	212.002,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	58.582,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.883,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.232,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.883,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	58.582,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.232,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.030,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.030,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	58.582,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.030,00
24.09.2021.	Град Пожаревац-- градска пореска управа	59.030,00
Укупно:		1.391.858,40

Административне таксе		
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	720,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	1.200,00
09.07.2021.	Агенција "Бона Фидес"	1.200,00
09.07.2021.	Благајна	1.200,00
09.07.2021.	Димитријевић Снежана	1.200,00
09.07.2021.	Димитријевић Снежана	230,00
09.07.2021.	Димитријевић Снежана	2.500,00
22.09.2021.	АПР	1.200,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	720,00
Укупно:		10.170,00

Трошкови оглашавања		
08.07.2021.	Еуростар, Дејан Ловић пр.	109.836,00
08.07.2021.	Агенција ЕУРОСТАР	111.450,00
08.07.2021.	Агенција ЕУРОСТАР	111.450,00
22.09.2021.	Дан Граф д.о.о.	42.336,00
22.09.2021.	Дан Граф д.о.о.	42.336,00
22.09.2021.	Дан Граф д.о.о.	47.040,00
22.09.2021.	Новости	70.800,00
22.09.2021.	Агенција "Бона Фидес"	34.200,00
Укупно:		569.448,00

Остали трошкови стечајне масе		
22.09.2021.	Агенција Давидовић, Давидовић Драган, пр	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	8.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	1.806,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.806,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.806,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.806,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.806,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.806,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.533,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.537,53
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	1.533,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.533,75
22.09.2021.	АЛСУ	1.533,75
22.09.2021.	АЛСУ	5.107,20
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
22.09.2021.	АЛСУ	8.379,77
22.09.2021.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:		328.000,00

Повраћај депозита		
27.07.2021.	Стоиловић Урош	3.672.516,00
28.07.2021.	Лазаревић Небојша	3.672.765,37
Укупно:		7.345.281,37

Укупни одливи:		12.286.864,96
----------------	--	---------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	2.107.564,41
--------------------------------------	--------------

