

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум израде извештаја: 21.04.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

Матични број: 07602995

Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1389

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-19577-97

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019848000-90

3) UNICREDIT BANKA SRBIJA AD, 170-30019848000-90

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-93.163,17
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	93.163,17
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	73.310.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		73.217.436,83

Коментар

На почетку извештајног периода, почетни стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018. године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-93.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	73.217.436,83

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-93.163,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	73.310.600,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	73.217.436,83

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	73.310.600,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	73.310.600,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.746.000,00	0,00	0,00	0,00	1.746.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.916.125,00	0,00	24.250,00	0,00	1.940.375,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.842.125,00	0,00	24.250,00	0,00	3.866.375,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.475,50	0,00	0,00	0,00	4.475,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.892,00	0,00	0,00	0,00	3.892,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	746.193,00	0,00	0,00	0,00	746.193,00
16. Књиговодствене услуге	1.346.250,00	20.000,00	30.000,00	0,00	1.376.250,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	390.000,00	0,00	0,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.391.858,40	0,00	0,00	0,00	1.391.858,40
19. Административне таксе	8.250,00	0,00	0,00	0,00	8.250,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	346.548,00	0,00	0,00	0,00	346.548,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	255.620,23	0,00	32.000,00	0,00	287.620,23
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.493.087,13	20.000,00	62.000,00	0,00	4.555.087,13

Коментар

- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 10.02.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец јануар 2020. године у укупном износу од 10.000,00 динара.
- Стечајни судија је решењем бр. 1.Ст.656/2011 од 06.03.2020. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец фебруар 2020. године у укупном износу од 10.000,00 динара.
- Стечајни управник је дана 16.04.2020. године предао стечајној судији предлог за одобрење стварно насталих трошкова за месец март 2020. године, али до тренутка подношења овог извештаја исти нису одобрени.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. Накнада трошкова стечајног управника сходно решењу стечајног судије.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

16. Ангажовање по уговору о пружању књиговодствених услуга, Агенције ACAUNT SERVIS DOO, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара, у периоду од 01.10.2018. године до окончања наведених послова,

25. Тарифа АЛСУ у износу од 32.000,00 динара, за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених у систему ЕРС и објављивање на интернет порталу Агенције обавештења, информација и података о току стечајног поступка, сходно обрачуна број VII-32-4/12/3416/2020 од 10.02.2020. године.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	54.996.149,86	0,00	0,00	54.996.149,86

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	0,00

Коментар

На почетку и на крају извештајног периода, стање на пословним рачунима чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд, број 170-30019848000-90 у износу од 0,00 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. ACAUNT SERVIS д.о.о. Параћин	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Решењем стечајног судије број 1.Ст.656/2011 од 27.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга ACAUNT SERVIS д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, по Уговору о пружању књиговодствених услуга, ради израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, у периоду од 01.10.2018. године до окончања започетих послова, уз месечну надокнаду у бруто износу од 10.000,00 динара.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну у извештајном периоду није било исплате наведеном правном лицу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-93.163,17
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		93.163,17
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		73.310.600,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		73.217.436,83

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине готовинска средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника у банци UniCredit bank а.д. Београд: 170-30019848000-90.

1. Готовина и готовински еквиваленти – износ од -93.163,17 динара представља износ дуга на име повраћаја депозита ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац. ВИП ЛОГИСТИК ДОО Пожаревац је 05.07.2018. године уплатио износ од 5.216.932,30 динара на име депозита за продају имовине.

Како имовина није продата, повраћај је извршен на износ од 5.123.769,13 динара, што је 93.163,17 динара мање од уплаћеног износа. Стечајни дужник ће извршити повраћај преосталог дела депозита по приспећу прилива на рачун.

Напомињем да је на дан 21.08.2018. године скинута и провизија банке у износу од 5.636,14 динара, да извод број 05 на дан 21.08.2018. године приказује минус од 5.636,14 динара, али ЕРС програм не дозвољава да се наведено стање прокњижи с обзиром да нема средстава на рачуну.

3. Депозит за продају имовине или закуп у износу од 93.163,17 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 73.310.600,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

16.03.2020. Ангажовање проценитеља

Предат предлог суду за ангажовање проценитеља следеће садржине:

Стечајни управник Снежана Димитријевић у поступку стечаја над стечајним дужником „АГРОСТИЛ“ ДОО, Крагујевац, број предмета 1.Ст.656/2011 на основу анализе у даљем тексту предлаже да стечајни судија да сгласност за:

Ангажовање по Уговору о пружању услуга МТП-Биро за процену вредности непокретности, Ул.Олге Алкалај 14/74, Београд-Звездара, Милош Томић, лиценцирани проценитељ, лиценца бр.188, издата Решењем Министарства финансија бр.401-00-05340/2019-16 дана 11.12.2019.године, за процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника која се налази на локацији у Пожаревцу, а све на дан процене, уз накнаду у бруто износу од 120.000,00 динара, са начином плаћања након уновчења имовине стечајног дужника која је предмет процене.

Образложење

Стечајни дужник има имовину коју чине:

- 1.Зграда пољопривреде, површине 488 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
- 2.Објект других делатности-Магацинска хала, површине 1113 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, , постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1
- 3.Помоћна зграда, површине 35 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и
- 4.КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м2 земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1

16.03.2020. /

Прва и друга продаја имовине стечајног дужника одржане су дана 08.04.2014. године и дана 04.03.2016. године, методом јавног надметања.

Обе продаје су оглашене неуспелим из разлога што у законском року није уплаћен депозит и није достављена банкарска гаранција за учешће на јавном надметању за куповину имовине стечајног дужника.

Услед протекла времена и промена на тржишту некретнина, у мају 2017. године, стечајни управник је урадио нову процену напред наведене имовине. Процену је урадио овлашћени проценитељ грађевинске струке Дамјановић Звездана из Тополе.

Нова процена напред наведене имовине износи 221.013 ЕУРА.

Након тога, стечајни управник је упутио преко 100 позива за достављање понуда разним правним лицима и предузетницима, али су се јавила само два заинтересована лица за откуп предметне имовине методом непосредне погодбе за купопродајну цену знатно испод 50% од процењене вредности.

Имајући у виду да су достављене понуде за куповину имовине стечајног дужника биле ниже од 50% од процењене вредности, стечајни управник је дана 13.06.2018. године огласио продају горе означене имовине методом јавног прикупљања понуда. Јавно отварање понуда је одржано дана 13.07.2018. године и том приликом достављене су две понуде, и то:

- 1) „VIP LOGISTIK“ д.о.о Пожаревац, МБ 20498765, у износу од 77.600.00 еура и
- 2) „ОГИ МД“ АЦ д.о.о. Чачак, МБ 20080159, у износу од 57.100,00 еура

16.03.2020. /

Код чињенице да су достављене понуде за куповину имовине стечајног дужника биле ниже од 50% од процењене вредности, стечајни управник је дана 13.07.2018. године, упутио захтев одбору поверилаца да сходно одељку VI став 10. Националног стандарда број 5 Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, да Одбор поверилаца да сагласност за продају имовине стечајног дужника

најповољнијем понуђачу „VIP LOGISTIK“ д.о.о Пожаревац, МБ 20498765, по цени од 77.600.00 еура.

По наведеном захтеву, чланови одбора поверилаца нису се изјашњавали.

Стечајни управник је дана 25.07.2018. године, електронским путем, упутио ургенцију за поступање по захтеву од 13.07.2018. године.

По истој ургенцији поступио је само „Агромаркет“ д.о.о. Крагујевац, који је дао сагласност на продају горе наведене имовине.

Дана 03.08.2018. године, стечајни управник је ПОНОВО позвао одбор поверилаца да поступи по захтеву од 13.07.2018. године.

С обзиром да се по захтеву и ургенцијама одбор поверилаца није изјашњавао, дана 14.08.2018. године, одбор је позван да се, у року од 3 дана од пријема захтева, изјасни по предлогу од 13.07.2018. године са напоменом да уколико се у наведеном року не изјасне о захтеву од 13.07.2018. године, да ће се СМАТРАТИ да НИСУ САГЛАСНИ СА ПОДНЕТИМ ПРЕДЛОГОМ.

Дана 20.08.2018. године, члан одбора поверикаца, Комерцијална банка ад, Београд се путем мејла изјаснила да није сагласна са предлогом стечајног управника да се напред наведена имовина прода понуђачу „VIP LOGISTIK“ д.о.о Пожаревац, МБ 20498765, по цени од 77.600.00 еура.

16.03.2020. /

Имајући у виду да се од пет чланова одбора поверилаца изјаснило само 2, односно да се три члана одбора НИСУ изјаснили у остављеном року по ургенцији од 20.08.2018. године, стечајни управник је констатовао да одбор поверилаца није дао сагласност за продају напред наведене имовине понуђачу „VIP LOGISTIK“ д.о.о Пожаревац, МБ 20498765, по цени од 77.600.00 еура, па се наведена продаја прогласила неуспелом.

Након тога стечајни управник је дана 15.10.2018. године огласио другу продају имовине методом јавног прикупљања понуда.

Оглас о продаји имовине јавним прикупљањем понуда објављен је у дневним листовима „Данас“ и „Политика“ и огласној табли АЛСУ, дана 21.09.2018. године.

Како, сходно условима из Огласа, до 15.10.2018. године, ни једно лице није откупило продајну документацију, нити уплатило депозит, то је наведена продаја проглашена неуспелом.

Стечајни управник превасходно напомиње да је за покретање стечајног поступка уплаћено само 50.000,00 динара, да стечајни управник никада није успео да преузме документацију ни печат стечајног дужника, да стечајни дужник осим напред означене имовине, која је предмет продаје, не располаже другом имовином, нити постоје било какви поступци у току, те би продаја исте водила закључењу стечајног поступка, а самим тим и намирењу поверилаца стечајног дужника, сразмерно утврђеном потраживању и исплатном реду. С обзиром да стечајни дужник не располаже новчаним средствима за оглашавање нове продаје имовине стечајног дужника, то је стечајни управник и након изјашњења од 26.02.2019. године упутио, електронским путем, на десетине позива правним лицима и предузетницима за достављање понуда за откуп предметне имовине методом непосредне погодбе.

16.03.2020. /

У периоду након неуспелих продаја, није било ниједне понуде за откуп предметне имовине методом непосредне погодбе, односно сви упућени позиви су остали без конкретног ефекта.

Имајући у виду протек времена и промењене тржишне околности, стечајни управник је сматрао целисодним да се изврши нова процена непокретне имовине стечајног дужника и у том смислу је упутио позиве лиценцираним проценитељима непокретности за достављање понуда за процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника.

На позив стечајног управника у складу са роковима из позива, понуде су доставиле следеће агенције:

1. МТП-Биро за процену вредности непокретности, Ул.Олге Алкалај 14/74, Београд-Звездара, Милош Томић, лиценцирани проценитељ,, уз накнаду у бруто износу од 120.000,00 динара,
2. Биро за процене, пословни консалтинг, Gros&Gros Inc. Нови Сад, Ул.Партизанских база 11, Нови сад уз накнаду у бруто износу од 175.000,00 динара, са лиценцираним проценитељем у тиму.
3. Ђорђе Пешић, Патријарха Варнаве 43, Београд, лиценцирани проценитељ, уз накнаду у бруто износу од 200.000,00 динара

16.03.2020. /

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник предлаже да стечајни судија да сагласност за ангажовање по Уговору о пружању услуга МТП-Биро за процену вредности непокретности, Ул.Олге Алкалај 14/74, Београд-Звездара, Милош Томић, лиценцирани проценитељ, лиценца бр.188, издата Решењем Министарства финансија бр.401-00-05340/2019-16 дана 11.12.2019.године, за процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника која се налази на локацији у Пожаревцу, а све на дан процене, уз накнаду у бруто износу од 120.000,00 динара, са начином плаћања након уновчења имовине стечајног дужника која је предмет процене као најповољнијег понуђача.

Прилог:

1. Понуда МТП-Биро за процену вредности непокретности, Ул.Олге Алкалај 14/74, Београд-Звездара, Милош Томић, од 10.03.2020. године
2. Понуда Биро за процене, пословни консалтинг, Gros&Gros Inc. Нови Сад, Ул.Партизанских база 11, Нови сад, од 12.03.2020. године,
3. Понуда Пешић Ђорђа, Патријарха Варнаве 43, Београд, 11.03.2020. године.

26.02.2020. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом суда из Закључка 1.Ст.656/2011 од 11.02.2020.

Урађено и предато суду изјашњење следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст. 656/2011 од 11.02.2020. године наложено је стечајном управнику Снежани Димитријевић из Крагујевца, да у року од 8 дана од дана пријема закључка, достави стечајном судији извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, а нарочито на околности које су мере су предузете у циљу уновчења имовине у односу на период од изјашњења 07.06.2019. године.

Имајући у виду налог из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

26.02.2020. /

Стечајни дужник не располаже новчаним средствима за оглашавање нове продаје имовине стечајног дужника коју чине:

1. Зграда пољопривреде, површине 488 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 1, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1,
2. Објекат других делатности-Магаџинска хала, површине 1113 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 2, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1
3. Помоћна зграда, површине 35 m² (спратности ПР), уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ, као зграда број 3, постојећа на КП бр. 20555, приватна својина, са обимом удела 1/1 и
4. КП бр. 20555 укупне површине 00.40.20 ха уписана у Лист непокретности привремени број 739 КО ПОЖАРЕВАЦ као њива 1. класе од чега је 1.636 м² земљиште под зградом –објектом а 00.23.84 ха њива 1. класе, приватна својина, са обимом удела 1/1

26.02.2020. /

У складу са напред наведеним, то је стечајни управник и након изјашњења од 07.06.2019. године упутио, електронским путем, на десетине позива правним лицима и предузетницима за достављање понуда за откуп предметне имовине методом непосредне погодбе.

У периоду након неуспелих продаја, што је детаљно описано у кизјашњењу од 07.06.2019.године, није било ниједне понуде за откуп предметне имовине методом непосредне погодбе, односно сви упућени позиви су остали без конкретног ефекта.

26.02.2020. /

У октобру месецу интерес за куповину напред означене имовине стечајног дужника стечајног дужника показала је фирма која се бави архивирањем документације Геомоделинг доо Београд. Међутим, након обиласка имовине, исти су одустали од куповине, обавестивши стечајног управника да објекти не одговарају њиховим потребама.

У периоду од октобра до израде овог изјашњења, стечајни управник је телефонским путем контактирао Одбор поверилаца и из разговора са истим закључио да се не може достићи договор око минимално прихватљиве цене па је из тог разлога стечајни управник донео одлику да се уради нова процена имовине стечајног дужника. У току је процедура избора проценитеља са листе овлашћених проценитеља непокретности.

Након НОВЕ ПРОЦЕНЕ имовине стечајног дужника, приступиће се огласавању и уновчењу исте!

Након продаје предметне имовине, стечајни управник ће спровести завршну деобу и доставити предлог за закључење стечајног поступка са завршним рачуном.

03.02.2020. Достава предлога стварно насталих трошкова за 01.2020. године

У складу са Законом, дана 03.02.2020. године, суду достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.01.2020 - 31.01.2020. године.

27.01.2020. Достава плана трошкова за 02.2020. године

У складу са Законом, дана 27.01.2020. године суду је достављен план трошкова за период 01.02.2020 – 28.02.2020. године.

03.03.2020. Достава предлога стварно насталих трошкова за 02.2020. године

У складу са Законом, дана 03.03.2020. године, суду достављен предлог стварно насталих трошкова за период 01.02.2020 - 28.02.2020. године.

27.02.2020. Достава плана трошкова за 03.2020.године

У складу са Законом, дана 27.02.2020. године суду је достављен план трошкова за период 01.03.2020 – 31.03.2020. године.

Број предмета: 1. Ст.656/2011

Датум: 21.04.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину и угоститељство
АГРОСТИЛ ДОО Ердеч

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
T 02/20	01.02.2020.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
T 03/20	01.03.2020.	Агенција "Бона Фидес"	12.125,00
			Укупно: 24.250,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 24.250,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
KY 1/20	01.01.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
KY 2/20	01.02.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
KY 3/20	01.03.2020.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/3416/2020	02.03.2020.	АЛСУ	32.000,00
			Укупно: 32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 62.000,00
			Укупни трошкови: 86.250,00

